



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 748 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bråtasvingen 38 3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 250	288 500
Sum inntekter		174 250	288 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 633	193 846
Sum kostnader		228 633	193 846
Driftsresultat		-54 383	94 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	142 221	600 000
Annen renteinntekt	2	15	
Sum finansinntekter		142 236	600 000
Annen rentekostnad		87 861	69 496
Sum finanskostnader		87 861	69 496
Netto finans		54 375	530 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-7	625 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7	619 623
Årsresultat		-7	619 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7	619 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7	619 623
Sum overføringer og disponeringer		-7	619 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 343 816	4 343 816
Sum varige driftsmidler		4 343 816	4 343 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		4 423 816	4 423 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 626	15 220
Konsernfordringer	2	147 791	605 570
Sum fordringer		164 417	620 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	55 712	203 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 712	203 071
Sum omløpsmidler		220 128	823 861
SUM EIENDELER		4 643 944	5 247 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 628 483	2 628 491
Sum opptjent egenkapital		2 628 483	2 628 491
Sum egenkapital		2 658 483	2 658 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 843 404	1 892 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 404	1 892 120
Sum langsiktig gjeld		1 843 404	1 892 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	5 747
Betalbar skatt	3		5 535
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		89 557	85 784
Sum kortsiktig gjeld		142 057	697 066
Sum gjeld		1 985 461	2 589 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 944	5 247 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476032

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 250	288 500
Sum inntekter		174 250	288 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 633	193 846
Sum kostnader		228 633	193 846
Driftsresultat		-54 383	94 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	142 221	600 000
Annen renteinntekt	2	15	
Sum finansinntekter		142 236	600 000
Annen rentekostnad		87 861	69 496
Sum finanskostnader		87 861	69 496
Netto finans		54 375	530 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7	625 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7	619 623
Årsresultat		-7	619 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7	619 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7	619 623
Sum overføringer og disponeringer		-7	619 623



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,5 4 343 816 4 343 816
Sum varige driftsmidler 4 343 816 4 343 816

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 80 000 80 000
Sum finansielle
anleggsmidler 80 000 80 000

Sum anleggsmidler 4 423 816 4 423 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 16 626 15 220
Konsernfordringer 2 147 791 605 570
Sum fordringer 164 417 620 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 55 712 203 071
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 55 712 203 071

Sum omløpsmidler 220 128 823 861

SUM EIENDELER 4 643 944 5 247 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7,8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 628 483 2 628 491
Sum opptjent egenkapital 2 628 483 2 628 491

Sum egenkapital 2 658 483 2 658 491



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 843 404	1 892 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 404	1 892 120
Sum langsiktig gjeld		1 843 404	1 892 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	5 747
Betalbar skatt	3		5 535
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		89 557	85 784
Sum kortsiktig gjeld		142 057	697 066
Sum gjeld		1 985 461	2 589 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 944	5 247 677



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øst-Holding AS**

Org. nummer: 922748616



Øst-Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 250	288 500
Sum driftsinntekter		174 250	288 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	228 633	193 846
Sum driftskostnader		228 633	193 846
Driftsresultat		(54 383)	94 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	142 221	600 000
Renteinntekt	2	15	0
Rentekostnad		87 861	69 496
Netto finansposter		54 375	530 504
Ordinært resultat før skattekostnad		(7)	625 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5 535
ÅRSRESULTAT		(7)	619 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(7)	619 623
Sum overføringer og disponeringer		(7)	619 623



Øst-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 343 816	4 343 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	80 000	80 000
Sum anleggsmidler		4 423 816	4 423 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	147 791	605 570
Andre fordringer		16 626	15 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	55 712	203 071
Sum omløpsmidler		220 128	823 861
SUM EIENDELER		4 643 944	5 247 677



Øst-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 628 483	2 628 491
Sum egenkapital		2 658 483	2 658 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 843 404	1 892 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 404	1 892 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	5 747
Betalbar skatt	3	0	5 535
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	50 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		89 557	85 784
Sum kortsiktig gjeld		142 057	697 066
Sum gjeld		1 985 461	2 589 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 944	5 247 677

Lier
05.06.2023

Tor-Ivar Linskov
Styrets leder



Øst-Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter av husleie faktureres og periodiseres i henhold til inngåtte leieavtaler. Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Øst-Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn/ytelser/godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Øst Rør AS	Lier	100%	50 000	4 685 567	1 495 988
Øst-Eiendom AS	Lier	100%	30 000	9 682	-7 210

Mellomværende konsernselskap

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	5 570	605 570
Gjeld til konsernselskap	192 221	600 000

Transaksjoner med konsernselskap

Transaksjoner mellom selskapene er kun utbytte, konsernbidrag.



Øst-Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-7	
Permanente og andre forskjeller	-142 214	
Mottatt konsernbidrag	142 221	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Øst-Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 343 816
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 343 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 343 816

Prosentstøt for ord. avskr.

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til boligformål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 597 643	1 690 417
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 892 120	1 944 834
Pantsatte eiendeler:		
Sollia 25B	2 563 025	2 563 025
Sum pantsatte eiendeler	2 563 025	2 563 025



Øst-Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd (depositumskonto) utgjør pr 31.12. i år kr 38 598 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 598.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 628 491	2 658 491
Anvendt til årsresultat		-7	-7
Pr 31.12.	30 000	2 628 483	2 658 483

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



**Årsregnskap 2022
for
Øst-Holding AS**

Org. nummer: 922748616

Penneo Dokumentnøkkel: Y03DO-EN0M7-6TKU5-63K6F-G014W-1KG00



Øst-Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 250	288 500
Sum driftsinntekter		174 250	288 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	228 633	193 846
Sum driftskostnader		228 633	193 846
Driftsresultat		(54 383)	94 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	142 221	600 000
Renteinntekt	2	15	0
Rentekostnad		87 861	69 496
Netto finansposter		54 375	530 504
Ordinært resultat før skattekostnad		(7)	625 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5 535
ÅRSRESULTAT		(7)	619 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(7)	619 623
Sum overføringer og disponeringer		(7)	619 623

Periodes Dokumentnr. YU3DO-EM6A17 6TKU5 63K6F 601-HV-ING00



Øst-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 343 816	4 343 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	80 000	80 000
Sum anleggsmidler		4 423 816	4 423 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	147 791	605 570
Andre fordringer		16 626	15 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	55 712	203 071
Sum omløpsmidler		220 128	823 861
SUM EIENDELER		4 643 944	5 247 677

Penneo Dokumentnøkkel: Y03DO-EN6M7-GTKU5-63HKF-GOT4W-RG5QD



Øst-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 628 483	2 628 491
Sum egenkapital		2 658 483	2 658 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 843 404	1 892 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 404	1 892 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	5 747
Betalbar skatt	3	0	5 535
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	50 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		89 557	85 784
Sum kortsiktig gjeld		142 057	697 066
Sum gjeld		1 985 461	2 589 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 944	5 247 677

Lier
05.06.2023

Tor-Ivar Linskov
Styrets leder



Øst-Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter av husleie faktureres og periodiseres i henhold til inngåtte leieavtaler. Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Pennao Dokumentnr: Y03DO-ENG07-0TKU5-03INF-GO14W-1KG0D



Øst-Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn/ ytelser/ godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Øst Rør AS	Lier	100%	50 000	4 685 567	1 495 988
Øst-Eiendom AS	Lier	100%	30 000	9 682	-7 210
Mellomværende konsernselskap				2022	2021
Fordringer på konsernselskap				5 570	605 570
Gjeld til konsernselskap				192 221	600 000

Transaksjoner med konsernselskap

Transaksjoner mellom selskapene er kun utbytte, konsernbidrag.

Penneo Dokumentnøkkel: Y03DDO-EN6M7-6TKU5-03IKF-G01-4W-1KGQD



Øst-Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-7
Permanente og andre forskjeller	-142 214
Mottatt konsernbidrag	142 221
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
--	------	------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
---	---	---

Penneo Dokumentnøkkel: YU3DO-EN6M7-0TRU5-03JNF-GOI-HW-ING00



Øst-Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 343 816
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 343 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 343 816
Prosentstørrelse for ord. avskr.	

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til boligformål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 597 643	1 690 417
Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 892 120	1 944 834
Pantsatte eiendeler:		
Sollia 25B	2 563 025	2 563 025
Sum pantsatte eiendeler	2 563 025	2 563 025



Øst-Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd (depositumskonto) utgjør pr 31.12. i år kr 38 598 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 598.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 628 491	2 658 491
Anvendt til årsresultat		-7	-7
Pr 31.12.	30 000	2 628 483	2 658 483

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y03D0-EN6M7-6TKU5-63KF-G014W-4KGQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Ivar Linskov

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-687820

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-05 10:11:39 UTC



Penneo Dokumentnummer: Y03DDO-EN6M7-6TKU5-63MF-GO14W-IKGQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til Generalforsamlingen
i Øst-Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst-Holding AS som viser et underskudd på kr 7. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 05. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Peapneo Dokumentmottaker: CLG5C-505HM-EQQSD-3Y07T-D11PC-TKIM6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-05 10:19:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLG5C-505HM-EQQSD-31Q7T-D11PC TKM8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>