



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 689 239  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 975689239

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 067	1 087 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 067</b>	<b>1 087 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Annen driftskostnad		883 423	865 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 588</b>	<b>939 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 479</b>	<b>147 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 036	10 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 036</b>	<b>10 028</b>
Annen finanskostnad		3 213	4 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 213</b>	<b>4 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 823</b>	<b>5 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 302</b>	<b>152 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 302</b>	<b>152 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 302	152 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 302</b>	<b>152 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 931	12 415
Andre fordringer		89 716	94 775
Sum fordringer		112 647	107 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 541	530 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 541	530 858
Sum omløpsmidler		765 188	638 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 188</b>	<b>638 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 339	590 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 339</b>	<b>590 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>734 339</b>	<b>590 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 316	9 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 316</b>	<b>9 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 316</b>	<b>9 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385	17 439
Annen kortsiktig gjeld		11 148	20 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 533</b>	<b>38 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 849</b>	<b>48 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 188</b>	<b>638 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 689 239  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 975 689 239  
TOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 067	1 087 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 067</b>	<b>1 087 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Annen driftskostnad		883 423	865 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 588</b>	<b>939 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 479</b>	<b>147 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 036	10 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 036</b>	<b>10 028</b>
Annen finanskostnad		3 213	4 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 213</b>	<b>4 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 823</b>	<b>5 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 302</b>	<b>152 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 302</b>	<b>152 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 302	152 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 302</b>	<b>152 220</b>



Organisasjonsnr: 975 689 239  
TOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 931	12 415
Andre fordringer		89 716	94 775
Sum fordringer		112 647	107 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 541	530 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 541	530 858
Sum omløpsmidler		765 188	638 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 188</b>	<b>638 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 339	590 037
Sum opptjent egenkapital		734 339	590 037



Sum egenkapital	734 339	590 037
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 316	9 958
Sum annen langsiktig gjeld	19 316	9 958
Sum langsiktig gjeld	19 316	9 958
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	385	17 439
Annen kortsiktig gjeld	11 148	20 615
Sum kortsiktig gjeld	11 533	38 054
Sum gjeld	30 849	48 012
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>765 188</b>	<b>638 049</b>



Organisasjonsnr: 975 689 239  
TOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Bygdøy Allé 2  
0257 Oslo  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i TOPPEN BOLIGSAMEIE

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TOPPEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)