



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaveien 2B
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sveinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 839	973 004
Sum inntekter		978 839	973 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 424	109 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		271 878	256 947
Sum kostnader		381 302	366 371
Driftsresultat		597 537	606 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		631 132	531 318
Sum finanskostnader		631 132	531 318
Netto finans		-631 132	-531 318
Resultat før skattekostnad		-33 595	75 316
Skattekostnad	3, 4	20 660	44 826
Årsresultat		-54 255	30 490
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 255	30 490
Sum overføringer og disponeringer		-54 255	30 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 957 258	10 066 682
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 957 258	10 066 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 957 258	10 066 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 089	4 343
Sum fordringer		5 089	4 343
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 002	68 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 002	68 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		59 091	72 343
SUM EIENDELER		10 016 349	10 139 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	645 000	645 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	855 000	855 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	128 673	189 733
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		128 673	189 733

Sum egenkapital

1 628 673 **1 689 733**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 221 964	8 291 441
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 964	8 391 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		8 221 964	8 391 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 896	10 747
Betalbar skatt	3, 4	20 660	45 615
Annen kortsiktig gjeld		2 156	1 490
Sum kortsiktig gjeld		165 712	57 852
Sum gjeld		8 387 676	8 449 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 349	10 139 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731906

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaveien 2B
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sveinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 839	973 004
Sum inntekter		978 839	973 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 424	109 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		271 878	256 947
Sum kostnader		381 302	366 371
Driftsresultat		597 537	606 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		631 132	531 318
Sum finanskostnader		631 132	531 318
Netto finans		-631 132	-531 318
Resultat før skattekostnad		-33 595	75 316
Skattekostnad	3, 4	20 660	44 826
Årsresultat		-54 255	30 490
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 255	30 490
Sum overføringer og disponeringer		-54 255	30 490



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 957 258	10 066 682
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 957 258	10 066 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 957 258	10 066 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 089	4 343
Sum fordringer		5 089	4 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 002	68 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 002	68 000
Sum omløpsmidler		59 091	72 343



SUM EIENDELER		10 016 349	10 139 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	855 000	855 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	128 673	189 733
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		128 673	189 733
Sum egenkapital		1 628 673	1 689 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 221 964	8 291 441
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 964	8 391 441
Sum langsiktig gjeld		8 221 964	8 391 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 896	10 747
Betalbar skatt	3, 4	20 660	45 615
Annen kortsiktig gjeld		2 156	1 490
Sum kortsiktig gjeld		165 712	57 852
Sum gjeld		8 387 676	8 449 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 349	10 139 025



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10285530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10285530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109424.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10176106.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8439324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10285530.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		978 839	973 004
Sum driftsinntekter		978 839	973 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 424	-109 424
Annen driftskostnad		-271 878	-256 947
Sum driftskostnader		-381 302	-366 371
Driftsresultat		597 537	606 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-631 132	-531 318
Sum finanskostnader		-631 132	-531 318
Netto finans		-631 132	-531 318
Resultat før skattekostnad		-33 595	75 316
Skattekostnad	3, 4	-20 660	-44 826
Årsresultat		-54 255	30 490
Overføringer			
Annen egenkapital		-54 255	30 490
Sum overføringer		-54 255	30 490



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 957 258	10 066 682
Sum varige driftsmidler		9 957 258	10 066 682
Sum anleggsmidler		9 957 258	10 066 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 089	4 343
Sum fordringer		5 089	4 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 002	68 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 002	68 000
Sum omløpsmidler		59 091	72 343
SUM EIENDELER		10 016 349	10 139 025



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Overkurs	6	855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 673	189 733
Sum opptjent egenkapital		128 673	189 733
Sum egenkapital		1 628 673	1 689 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 221 964	8 291 441
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 964	8 391 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 896	10 747
Betalbar skatt	3, 4	20 660	45 615
Annen kortsiktig gjeld		2 156	1 490
Sum kortsiktig gjeld		165 712	57 852
Sum gjeld		8 387 676	8 449 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 349	10 139 025

MO I RANA, 16.03.2025

Rune Boldermo Sveinsen
styrets leder

Arne Eirik Morsdal
styremedlem

Trond Avdem
styremedlem / daglig leder



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 285 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 285 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 424
Balanseført verdi per 31.12.	10 176 106

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 660	45 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-789
Skattekostnad	20 660	44 826
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-33 595	75 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 506	132 026
Skattepliktig inntekt	93 910	207 342
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 660	45 615
Betalbar skatt i balansen	20 660	45 615

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-218 848	-328 272	109 424
Gevinst- og tapskonto	90 408	72 326	18 082
Netto forskjeller	-128 440	-255 946	127 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 440	255 946	-127 506
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	645 000	855 000	189 733	1 689 733
Årsresultat	0	0	-54 255	-54 255
Andre endringer	0	0	-6 805	-6 805
Egenkapital 31.12.2024	645 000	855 000	128 673	1 628 673

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 439 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 285 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		978 839	973 004
Sum driftsinntekter		978 839	973 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 424	-109 424
Annen driftskostnad		-271 878	-256 947
Sum driftskostnader		-381 302	-366 371
Driftsresultat		597 537	606 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-631 132	-531 318
Sum finanskostnader		-631 132	-531 318
Netto finans		-631 132	-531 318
Resultat før skattekostnad		-33 595	75 316
Skattekostnad	3, 4	-20 660	-44 826
Årsresultat		-54 255	30 490
Overføringer			
Annen egenkapital		-54 255	30 490
Sum overføringer		-54 255	30 490



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 957 258	10 066 682
Sum varige driftsmidler		9 957 258	10 066 682
Sum anleggsmidler		9 957 258	10 066 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 089	4 343
Sum fordringer		5 089	4 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 002	68 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 002	68 000
Sum omløpsmidler		59 091	72 343
SUM EIENDELER		10 016 349	10 139 025



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Overkurs	6	855 000	855 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 673	189 733
Sum opptjent egenkapital		128 673	189 733
Sum egenkapital		1 628 673	1 689 733
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 221 964	8 291 441
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 964	8 391 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 896	10 747
Betalbar skatt	3, 4	20 660	45 615
Annen kortsiktig gjeld		2 156	1 490
Sum kortsiktig gjeld		165 712	57 852
Sum gjeld		8 387 676	8 449 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 349	10 139 025

MO I RANA, 16.03.2025

Rune Boldermo Sveinsen
styrets leder

Arne Eirik Morsdal
styremedlem

Trond Avdem
styremedlem / daglig leder



ÅGA EIENDOM AS
816 090 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ÅGA EIENDOM AS
816 090 962

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 285 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 285 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 424
Balanseført verdi per 31.12.	10 176 106

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 660	45 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-789
Skattekostnad	20 660	44 826
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-33 595	75 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 506	132 026
Skattepliktig inntekt	93 910	207 342
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 660	45 615
Betalbar skatt i balansen	20 660	45 615

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-218 848	-328 272	109 424
Gevinst- og tapskonto	90 408	72 326	18 082
Netto forskjeller	-128 440	-255 946	127 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 440	255 946	-127 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AGA EIENDOM AS
816 090 962

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	645 000	855 000	189 733	1 689 733
Årsresultat	0	0	-54 255	-54 255
Andre endringer	0	0	-6 805	-6 805
Egenkapital 31.12.2024	645 000	855 000	128 673	1 628 673

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 439 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 285 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.