



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 062 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sydvestor AS
Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Engkrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 000	
Annen driftskostnad	4	83 736	
Sum kostnader		235 736	0
Driftsresultat		64 264	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		312 458	
Sum finanskostnader		312 458	0
Netto finans		-312 450	0
Resultat før skattekostnad		-248 186	0
Årsresultat	7	-248 186	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 186	
Sum overføringer og disponeringer		-248 186	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	364 317	
Sum immaterielle eiendeler		364 317	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 681 252	
Sum varige driftsmidler	3	2 681 252	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 045 569	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 651	
Sum fordringer		5 651	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 013	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 013	
Sum omløpsmidler		46 664	0
SUM EIENDELER		3 092 233	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	159 500	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		159 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 066 043	
Sum opptjent egenkapital		-1 066 043	
Sum egenkapital	1,7	-906 543	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 845	
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 845	0
Sum langsiktig gjeld		3 711 845	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 188	
Annen kortsiktig gjeld		4 743	
Sum kortsiktig gjeld		286 931	0
Sum gjeld		3 998 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 092 233	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404011

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 062 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sydvestor AS
Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Engkrog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 062 362
HATLØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	235 736	
Sum kostnader		235 736	0
Driftsresultat		64 264	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		312 458	
Sum finanskostnader		312 458	0
Netto finans		-312 450	0
Resultat før skattekostnad		-248 186	0
Årsresultat	7	-248 186	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 186	
Sum overføringer og disponeringer		-248 186	



Organisasjonsnr: 886 062 362
HATLØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	364 317	
Sum immaterielle eiendeler		364 317	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 681 252	
Sum varige driftsmidler	3	2 681 252	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 045 569	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 651	
Sum fordringer		5 651	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 013	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 013	
Sum omløpsmidler		46 664	0
SUM EIENDELER		3 092 233	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	159 500	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		159 500	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 066 043	
Sum opptjent egenkapital		-1 066 043	
Sum egenkapital	1,7	-906 543	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 845	
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 845	0
Sum langsiktig gjeld		3 711 845	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 188	
Annen kortsiktig gjeld		4 743	
Sum kortsiktig gjeld		286 931	0
Sum gjeld		3 998 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 092 233	0



Organisasjonsnr: 886 062 362
HATLØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023

Hatløy Holding AS
Org.nr. 886 062 362

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Årsregnskap

Hatløy Holding AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning varige driftsmidler		152 000	152 000
Annen driftskostnad	4	83 736	108 154
Sum driftskostnad		235 736	257 154
Driftsresultat		64 264	42 846
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		312 458	219 928
Sum finanskostnader		312 458	219 928
Sum netto finansposter		-312 451	-219 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 186	-177 082
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-38 958
Ordinært resultat		-248 186	-138 124
Årsresultat	7	-248 186	-138 124
Overført til udekket tap		-248 186	-138 124
Sum disponert		-248 186	-138 124



Balanse

Hatløy Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	364 317	364 317
Sum immaterielle eiendeler		364 317	364 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 681 252	2 833 252
Sum varige driftsmidler	3	2 681 252	2 833 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 045 569	3 197 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 789
Andre fordringer		5 651	5 342
Sum fordringer		5 651	11 131
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 013	72 618
Sum omløpsmidler		46 664	83 749
Sum eiendeler		3 092 233	3 281 318



Balanse

Hatløy Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	159 500	159 500
Sum innskutt egenkapital		159 500	159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 066 043	-817 856
Sum opptjent egenkapital		-1 066 043	-817 856
Sum egenkapital	1,7	-906 543	-658 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 845	3 711 845
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 845	3 711 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 188	224 118
Annen kortsiktig gjeld		4 743	3 712
Sum kortsiktig gjeld		286 931	227 830
Sum gjeld		3 998 776	3 939 675
Sum egenkapital og gjeld		3 092 233	3 281 318

Ulsteinvik, 31.12.2023
Styret i Hatløy Holding AS

26. april 2024

Idar Lindor Moldskred
Styrets leder

Nils Erik Skeide
Styremedlem

Carl Magnus Hegde Næss
Styremedlem

Steinjar Kuler
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

HATLØY HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntektsgivende aktivitet i inneværende år er utleie av fast eiendom. Husleieinntektene inntektsføres månedlig i tråd med husleieavtalen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Styret arbeider med planer for videreutvikling av eiendommen og tomteområdet. Omsetningsverdien av eiendommen inklusiv tomteområdet har en betydelig merverdi utover bokført verdi.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hatløy Holding AS pr 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	319	500,00	159 500
Sum	319	500,00	159 500

Eierstruktur:

Aksjonærene i Hatløy Holding AS pr 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesevegen Eigedom AS	163	51,1	51,1
Ståle Hatløy	156	48,9	48,9
Totalt antall aksjer	319	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	4 923 252	4 923 252
=Anskaffelseskost pr 31.12.23	4 923 252	4 923 252
- Akkumulerte avskrivninger	2 242 000	2 242 000
=Bokført verdi 31.12.23	2 681 252	2 681 252
Årets ordinære avskrivninger	152 000	152 000
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	
Sum	3 711 845
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 681 252



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 958
Skattekostnad ordinært resultat	0	-38 958
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-248 186	-177 082
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	0	64 917
Skattepliktig inntekt	-248 186	-112 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 088	74 817	65 729
Gevinst- og tapskonto	16 632	20 790	4 158
Sum	25 720	95 607	69 887
Akk fremførbart underskudd	-1 929 892	-1 751 593	178 299
Inngår ikke i beregn utsatt skatt	248 186		-248 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 655 986	-1 655 986	0
Utsatt skattefordel (22%)	-364 317	-364 317	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	159 500	0	-817 856	-658 356
Årets resultat			-248 186	-248 186
Pr 31.12.2023	159 500	0	-1 066 042	-906 543