



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASSØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nils H Thommessen  
Erling Skjalgssons gate 4  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE ÅLESUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 869	12 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 869</b>	<b>12 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 869</b>	<b>-12 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 886	2 993
Annen finansinntekt		1 375 526	101 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378 412</b>	<b>104 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 378 412</b>	<b>104 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 543</b>	<b>91 852</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 101	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		158 442	91 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	936 200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>936 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 200</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			936 200
<b>Sum investeringer</b>			<b>936 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 165	18 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 165</b>	<b>18 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 165</b>	<b>954 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 365</b>	<b>954 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		549 150	390 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 150</b>	<b>390 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>579 150</b>	<b>420 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		429 114	534 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>429 114</b>	<b>534 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 114</b>	<b>534 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 101	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 215</b>	<b>534 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 365</b>	<b>954 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASSØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nils H Thommessen  
Erling Skjalgssons gate 4  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE ÅLESUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 923 232 338  
KASSØYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 869	12 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 869</b>	<b>12 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 869</b>	<b>-12 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 886	2 993
Annen finansinntekt		1 375 526	101 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378 412</b>	<b>104 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 378 412</b>	<b>104 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 543</b>	<b>91 852</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 101	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		158 442	91 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>



Organisasjonsnr: 923 232 338  
KASSØYA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 936 200

**Sum finansielle anleggsmidler 936 200**

**Sum anleggsmidler 936 200 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 936 200

**Sum investeringer 936 200**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 73 165 18 622

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 165 18 622**

**Sum omløpsmidler 73 165 954 822**

**SUM EIENDELER 1 009 365 954 822**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 549 150 390 708

**Sum opptjent egenkapital 549 150 390 708**

**Sum egenkapital 3 579 150 420 708**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		429 114	534 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>429 114</b>	<b>534 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 114</b>	<b>534 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 101	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 215</b>	<b>534 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 365</b>	<b>954 822</b>



Organisasjonsnr: 923 232 338  
KASSØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

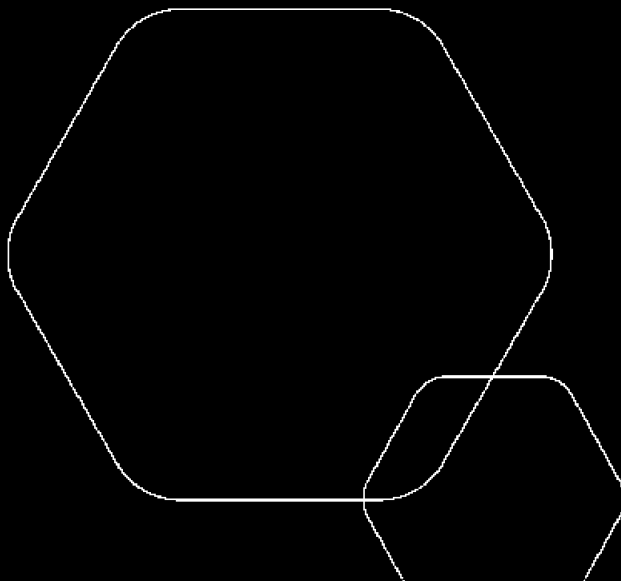
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kassøya Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 232 338



### RESULTATREGNSKAP

#### KASSØYA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 869	12 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 869</b>	<b>12 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 869</b>	<b>-12 681</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 886	2 993
Annen finansinntekt		1 375 526	101 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 378 412</b>	<b>104 533</b>
Resultat før skattekostnad		1 359 543	91 852
Skattekostnad på resultat	2	1 101	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		158 442	91 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 358 442</b>	<b>91 852</b>

KASSØYA INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KASSØYA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	936 200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>936 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 200</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	936 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>936 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 165	18 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 165</b>	<b>954 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 009 365</b>	<b>954 822</b>

KASSØYA INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### KASSØYA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		549 150	390 708
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>549 150</strong>	<strong>390 708</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>579 150</strong>	<strong>420 708</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		429 114	534 114
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>429 114</strong>	<strong>534 114</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	1 101	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 101</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>430 215</strong>	<strong>534 114</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 009 365</strong>	<strong>954 822</strong>

30.06.2025  
Styret i Kassøya Invest AS

Nils Harald Thommessen  
styreleder

KASSØYA INVEST AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kassøya Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 101	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 101</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 359 543	91 852
Permanente forskjeller	-1 334 260	-101 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 279	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 004</b>	<b>-9 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 101	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 101</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 279	-20 279
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 279	20 279
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	390 708	420 708
Årets resultat		1 358 442	1 358 442
Tilleggsutbytte 22.08.24		-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>549 150</b>	<b>579 150</b>

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	936 200	936 200



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KASSØYA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Christopher Krohn-Dale Salvesen	100	33,33	33,33
Emilie Krohn-Dale Salvesen	100	33,33	33,33
Ida Solberg Thommessen	100	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Nils Harald Thommessen**

04304d3f-5574-42ad-a33f-d3b989ab9e65 - 2025-06-30 16:52:46 UTC +03:00

BankID - cdd1356d-fc61-4a84-bb2b-c45d1b80894a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/045c06ed-1e86-473d-80ca-aa05f5988402>

 **visma sign**  
www.vismasign.com