



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 132	1 599 495
Sum inntekter		1 560 132	1 599 495
Kostnader			
Varekostnad		3 216	28 217
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 380	139 380
Annen driftskostnad	7	128 044	138 581
Sum kostnader		270 641	306 178
Driftsresultat		1 289 492	1 293 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	210
Sum finansinntekter		182	210
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		-90	210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 289 402	1 293 528
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	283 686	287 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 716	1 005 679
Årsresultat		1 005 716	1 005 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 021 047	1 036 831
Annen egenkapital		-15 331	-31 152
Sum overføringer og disponeringer		1 005 716	1 005 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 089 860	3 229 240
Sum varige driftsmidler		3 089 860	3 229 240
Sum anleggsmidler		3 089 860	3 229 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		725	
Sum fordringer		725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 970	658 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 970	658 925
Sum omløpsmidler		2 008 694	658 925
SUM EIENDELER		5 098 554	3 888 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 aksjer à kr 2 700,00)	2	278 100	278 100
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 171 980	2 187 312
Sum opptjent egenkapital		2 171 980	2 187 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	2 450 080	2 465 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 301
Sum avsetninger for forpliktelser			4 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170	
Skyldige offentlige avgifter			65 430
Kortsiktig konserngjeld		2 638 304	1 329 270
Annen kortsiktig gjeld		10 000	23 752
Sum kortsiktig gjeld		2 648 474	1 418 452
Sum gjeld		2 648 474	1 422 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 554	3 888 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851564

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 132	1 599 495
Sum inntekter		1 560 132	1 599 495
Kostnader			
Varekostnad		3 216	28 217
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 380	139 380
Annen driftskostnad	7	128 044	138 581
Sum kostnader		270 641	306 178
Driftsresultat		1 289 492	1 293 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	210
Sum finansinntekter		182	210
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		-90	210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	283 686	287 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 716	1 005 679
Årsresultat		1 005 716	1 005 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 021 047	1 036 831
Annen egenkapital		-15 331	-31 152
Sum overføringer og disponeringer		1 005 716	1 005 679



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 089 860 3 229 240
Sum varige driftsmidler 3 089 860 3 229 240

Sum anleggsmidler 3 089 860 3 229 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 725
Sum fordringer 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 007 970 658 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 007 970 658 925

Sum omløpsmidler 2 008 694 658 925

SUM EIENDELER 5 098 554 3 888 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (103 aksjer à kr 2 700,00) 2 278 100 278 100
Sum innskutt egenkapital 278 100 278 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 171 980 2 187 312
Sum opptjent egenkapital 2 171 980 2 187 312

Sum egenkapital 3 2 450 080 2 465 412

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 301
Sum avsetninger for forpliktelseser 4 301



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	4 301
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170	
Skyldige offentlige avgifter		65 430
Kortsiktig konserngjeld	2 638 304	1 329 270
Annen kortsiktig gjeld	10 000	23 752
Sum kortsiktig gjeld	2 648 474	1 418 452
Sum gjeld	2 648 474	1 422 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 098 554	3 888 165



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	103.00	2700.00	278100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS	103.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	103.00	100.00%

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styret leder og daglig leder i Løen Torg AS.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LØEN TORG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg og tilbygg	Brannvarslingsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 569 000	82 000	6 651 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 569 000	82 000	6 651 000
Akk. avskrivninger 01.01.2020	(3 363 760)	(58 000)	(3 421 760)
Akk. avskrivninger 31.12.2020	(3 495 140)	(66 000)	(3 561 140)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 073 860	16 000	3 089 860
Årets avskrivninger	(131 380)	(8 000)	(139 380)

Selskapet innehar gnr. 609, bnr. 156 og i tillegg fremfesteretten til gnr. 609 og bnr. 161, med påstående bygninger og anlegg i Fredrikstad kommune.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	103	2 700,00	278 100,00
Sum	103		278 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS	103	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	103	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styret leder og daglig leder i Løen Torg AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	278 100	2 187 312	2 465 412
Årets resultat		1 005 716	1 005 716
Konsernbidrag		(1 021 047)	(1 021 047)
Egenkapital 31.12.2020	278 100	2 171 980	2 450 080

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	29 548	9 916	19 632
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	19 548	(84)	19 632
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	84	(84)
Sum midlertidige forskjeller	19 548	0	19 548
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	4 301	0	4 301

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 289 402	1 293 528
+/- Permanente forskjeller		14 877
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 632	20 866
Årets skattegrunnlag	1 309 034	1 329 270
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	287 987	292 439
Sum	287 987	292 439
+/- Endring i utsatt skatt	(4 301)	(4 590)
Skattekostnad i resultatregnskapet	283 686	287 849
Betalbar skatt i skattekostnad	287 987	292 439
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(287 987)	(292 439)
Betalbar skatt i balansen	0	0