



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 640 | 26 202 |
| Sum kostnader | | 28 640 | 26 202 |
| Driftsresultat | | -28 640 | -26 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 40 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 330 788 | 249 538 |
| Sum finansinntekter | | 330 788 | 40 249 538 |
| Netto finans | | 330 788 | 40 249 538 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 302 148 | 40 223 336 |
| Skattekostnad | 5 | 66 473 | 315 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 675 | 39 907 969 |
| Årsresultat | | 235 675 | 39 907 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 675 | 39 907 969 |
| Totalresultat | | 235 675 | 39 907 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 7 000 000 | 36 500 000 |
| Overført til annen egenkapital | | | 3 407 969 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 764 325 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 675 | 39 907 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 10 810 617 | 10 580 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 18 573 007 | 18 573 007 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 383 624 | 29 153 007 |
| Sum anleggsmidler | | 29 383 624 | 29 153 007 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | 40 203 544 |
| Sum fordringer | | | 40 203 544 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 646 783 | 7 061 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 646 783 | 7 061 075 |
| Sum omløpsmidler | | 10 646 783 | 47 264 619 |
| SUM EIENDELER | | 40 030 407 | 76 417 626 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 14 378 462 | 14 378 462 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 4 459 985 | 4 459 985 |
| Annen innskutt egenkapital | | 85 847 | 85 847 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 924 293 | 18 924 293 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 775 641 | 20 539 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 775 641 | 20 539 966 |
| Sum egenkapital | 6 | 32 699 934 | 39 464 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 264 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 264 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 264 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 330 473 | 189 367 |
| Utbytte | | 7 000 000 | 36 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 330 473 | 36 689 367 |
| Sum gjeld | | 7 330 473 | 36 953 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 030 407 | 76 417 626 |



ÅRSREGNSKAPET 2019

Njål Østerhus Holding AS
Org.nr 920 054 668

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Njål Østerhus Holding AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 640 | 26 202 |
| Sum driftskostnader | | 28 640 | 26 202 |
| Driftsresultat | | -28 640 | -26 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 0 | 40 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 330 788 | 249 538 |
| Resultat av finansposter | | 330 788 | 40 249 538 |
| Resultat før skattekostnad | | 302 148 | 40 223 336 |
| Skattekostnad | 5 | 66 473 | 315 367 |
| Årsresultat | | 235 675 | 39 907 969 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 30 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 7 000 000 | 6 500 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 3 407 969 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 764 325 | 0 |
| Sum overføringer | | 235 675 | 39 907 969 |



Njål Østerhus Holding AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 10 810 617 | 10 580 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 18 573 007 | 18 573 007 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>29 383 624</u> | <u>29 153 007</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>29 383 624</u> | <u>29 153 007</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 40 203 544 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>40 203 544</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 646 783 | 7 061 075 |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 646 783</u> | <u>47 264 619</u> |
| Sum eiendeler | | <u>40 030 407</u> | <u>76 417 626</u> |

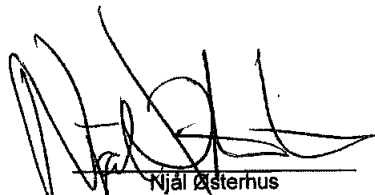


Njål Østerhus Holding AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 14 378 462 | 14 378 462 |
| Overkurs | | 4 459 985 | 4 459 985 |
| Annen innskutt egenkapital | | 85 847 | 85 847 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 924 293 | 18 924 293 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 775 641 | 20 539 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 775 641 | 20 539 966 |
| Sum egenkapital | 6 | 32 699 934 | 39 464 259 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 264 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 264 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 330 473 | 189 367 |
| Utbytte | | 7 000 000 | 36 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 330 473 | 36 689 367 |
| Sum gjeld | | 7 330 473 | 36 953 367 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 030 407 | 76 417 626 |

Sandnes, 30.06.2020



Njål Østerhus
Styreleder/daglig leder



Arild Sie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6.125.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 22.500.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel / stemme-andel | Bokført egenkapital | Siste årsresultat | Bokført verdi |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| Øster Hus Holding AS | Sandnes | 50% | 37.355.014 | -91.000 | 18.573.007 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njål Østerhus Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|---------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 14 378 461,50 | 14 378 462 |
| Sum | 1 | | 14 378 462 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|
| Njål Østerhus | 1 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|---------------|-------------------------|----------|
| Njål Østerhus | Styreleder/daglig leder | 1 |

**Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 330 473 | 189 367 |
| Endring i utsatt skatt | -264 000 | 126 000 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 66 473 | 315 367 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 302 148 | 40 223 336 |
| Permanente forskjeller | 1 200 000 | -39 400 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 502 148 | 823 336 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 330 473 | 189 367 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 330 473 | 189 367 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 264 000 | 264 000 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2019 | 14 378 462 | 4 459 985 | 85 847 | 20 539 966 | 39 464 259 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 235 675 | 235 675 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | 0 | -7 000 000 | -7 000 000 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2019 | 14 378 462 | 4 459 985 | 85 847 | 13 775 641 | 32 699 934 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2019 | 2018 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Langsiktige fordringer | 10 810 617 | 10.580.000 |
| Kortsiktige fordringer | 0 | 40.000.000 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Njål Østerhus Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Njål Østerhus Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Njål Østerhus Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 21. august 2020
RSM Norge AS

Trond Nygård
Registrert revisor