



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS COMFORT AS  
Forretningsadresse: Næringsveien 10  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grimeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	97 793 665	44 048 376
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 833 665</b>	<b>44 048 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 791 493	19 900 540
Lønnskostnad	4	23 647 618	17 572 979
Avskrivning av driftsmidler	6	388 847	99 259
Annen driftskostnad	4	6 396 732	4 960 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 224 690</b>	<b>42 533 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 608 975</b>	<b>1 515 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 611	
Annen finansinntekt		-14 151	23 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 540</b>	<b>23 172</b>
Annen finanskostnad		140 120	107 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 120</b>	<b>107 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 661</b>	<b>-84 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 464 314</b>	<b>1 430 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 412 692	315 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 051 622</b>	<b>1 114 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 051 622</b>	<b>1 114 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 051 622</b>	<b>1 114 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 051 622</b>	<b>1 114 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	2	11 200 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital	2	851 622	114 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 051 622</b>	<b>1 114 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		58 361	
Utsatt skattefordel	5	35 941	32 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 302</b>	<b>32 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	2 075 217	433 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 075 217</b>	<b>433 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 519</b>	<b>505 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>2 055 696</b>	<b>1 908 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	28 831 792	10 769 170
Andre kortsiktige fordringer	9	1 835 641	935 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 667 433</b>	<b>11 704 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 520 272	1 791 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 520 272</b>	<b>1 791 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 243 401</b>	<b>15 404 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 412 920</b>	<b>15 909 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 649 284	2 797 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 649 284</b>	<b>2 797 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 049 284</b>	<b>3 197 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 233 631	1 962 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 631</b>	<b>1 962 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 631</b>	<b>1 962 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		12 223 510	3 651 094
Betalbar skatt	5	3 416 368	317 558
Offentlige trekk og avgifter		2 761 511	2 612 682
Utbytte	2	11 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 528 617	3 167 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 130 005</b>	<b>10 749 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 363 636</b>	<b>12 711 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 412 920</b>	<b>15 909 453</b>



# ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

VVS COMFORT AS

## INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

VVS COMFORT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	97 793 665	44 048 376
Annen driftsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 833 665</b>	<b>44 048 376</b>
Varekostnad		51 791 493	19 900 540
Lønnskostnad	4	23 647 618	17 572 979
Avskrivning av driftsmidler	6	388 847	99 259
Annen driftskostnad	4	6 396 732	4 960 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 224 690</b>	<b>42 533 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 608 975</b>	<b>1 515 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 611	0
Annen finansinntekt		-14 151	23 172
Annen finanskostnad		140 120	107 465
Resultat av finansposter		-144 661	-84 293
Ordinært resultat før skattekostnad		15 464 314	1 430 754
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 412 692	315 797
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 051 622</b>	<b>1 114 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 051 622</b>	<b>1 114 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	11 200 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital	2	851 622	114 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 051 622</b>	<b>1 114 957</b>

VVS COMFORT AS

Side 1



## Balanse

VVS COMFORT AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		58 361	0
Utsatt skattefordel	5	35 941	32 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 302</b>	<b>32 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	2 075 217	433 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 075 217</b>	<b>433 103</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 519</b>	<b>505 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>8</b>	<b>2 055 696</b>	<b>1 908 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	28 831 792	10 769 170
Andre kortsiktige fordringer	9	1 835 641	935 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 667 433</b>	<b>11 704 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>3 520 272</b>	<b>1 791 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 243 401</b>	<b>15 404 085</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 412 920</b>	<b>15 909 453</b>

VVS COMFORT AS

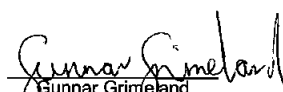


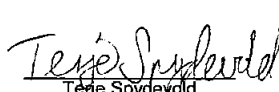
## Balanse

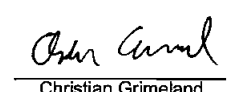
VVS COMFORT AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 649 284	2 797 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 649 284</b>	<b>2 797 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 049 284</b>	<b>3 197 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 233 631	1 962 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 631</b>	<b>1 962 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 223 510	3 651 094
Betalbar skatt	5	3 416 368	317 558
Offentlige trekk og avgifter		2 761 511	2 612 682
Utbytte	2	11 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 528 617	3 167 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 130 005</b>	<b>10 749 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 363 636</b>	<b>12 711 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 412 920</b>	<b>15 909 453</b>

Spydeberg, 26.02.2021  
Styret i VVS COMFORT AS

  
Sunnar Grimeland  
Styrets leder

  
Terje Spydevold  
Styremedlem

  
Christian Grimeland  
Styremedlem /Daglig leder

VVS COMFORT AS



## VVS COMFORT AS

### NOTER 2020

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

##### 1-1 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### 1-2 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning med fortjeneste.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

##### 1-3 Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelskost og netto salgsverdi.

##### 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400 000	2 797 661	3 197 661
Årets resultat	0	12 051 622	12 051 622
Avsatt utbytte	0	-11 200 000	-11 200 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>3 649 284</b>	<b>4 049 284</b>



## VVS COMFORT AS

NOTER 2020

### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
GK Holding AS	160	40,0 %
Bjørnerudhaugen Holding AS (Styremedlem)	120	30,0 %
Level Headed AS (eid av styremedlem)	120	30,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0 %</b>

GK Holding er eiet av Gunnar Grimeland.

Gunnar Grimeland er styrets leder i VVS Comfort AS.

Level Headed AS er eiet av Christian Grimeland, daglig leder og styremedlem i VVS Comfort AS .

Bjørnerudhaugen Holding AS er eiet av Terje Spydevold, styremedlem i VVS Comfort AS.

### NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	20 244 765	14 734 006
Arbeidsgiveravgift	2 790 842	2 148 320
Pensjonskostnader	384 505	187 036
Andre lønnsrelaterte ytelser	227 506	503 618
<b>Sum</b>	<b>23 647 618</b>	<b>17 572 979</b>

Antall sysselsatte årsverk 33,4 27,1

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	847 631	0
Annen godtgjørelse	15 381	0
<b>Sum</b>	<b>863 012</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 73 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 16 350 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## VVS COMFORT AS

NOTER 2020

### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Betalbar skatt	3 416 368	317 558
Endring i utsatt skatt	-3 676	-1 761
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3 412 692</b>	<b>315 797</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	15 464 314	1 430 754
Permanente forskjeller	47 923	4 686
Endring i midlertidige forskjeller	16 710	8 005
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>15 528 947</b>	<b>1 443 445</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	-76 436	-76 436
Anleggsmidler	313 067	129 776
Andre forskjeller	-400 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-163 369</b>	<b>-146 660</b>
<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-35 941</b>	<b>-32 265</b>

### NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Webside	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	0	925 303	1 660 818	2 586 121
Tilgang	65 240	219 799	1 803 969	2 089 008
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>65 240</b>	<b>1 145 102</b>	<b>3 464 787</b>	<b>4 675 129</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>6 879</b>	<b>891 803</b>	<b>1 642 869</b>	<b>2 541 551</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>58 361</b>	<b>253 299</b>	<b>1 821 918</b>	<b>2 133 578</b>
Årets avskrivninger	6 879	66 965	315 003	388 847
Avskrivningsperiode	3 år	5 år	5 år	

### NOTE 7 BUNDNE BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler:	977 559	670 011
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>977 559</b>	<b>670 011</b>



## VVS COMFORT AS

NOTER 2020

### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

Selskapets bankforbindelse har stillet garantier for til sammen kr 1 337 027. (2019 kr. 885 000)

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 233 631	1 962 769
<b>Sum forpliktelser sikret ved pant</b>	<b>2 233 631</b>	<b>1 962 769</b>

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er:

Varelager	2 055 696	1 908 732
Kundefordringer	28 831 792	10 769 170
Motorvogner og anleggmaskiner	2 075 217	433 103
<b>Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>32 962 704</b>	<b>13 111 005</b>

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 601 155	1 962 769
------------------------------------	-----------	-----------

### NOTE 9 LÅN TIL NÆRSTÅENDE SELSKAP

#### Mektoppen Eiendom AS

	2020	2019
Kortsiktig fordring	0	17 321

Lånet er ikke renteberegnet.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VVS COMFORT AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert VVS COMFORT AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 26. februar 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor