



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 461 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: c/o Ole Roger Sem
Skibmannsvegen 12
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roger Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 502	98 600
Sum inntekter		106 502	98 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 301	175 301
Annen driftskostnad		80 716	83 238
Sum kostnader		256 017	258 539
Driftsresultat		-149 515	-159 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		440	0
Sum finanskostnader		440	0
Netto finans		-440	0
Resultat før skattekostnad		-149 955	-159 939
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-149 955	-159 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 955	-159 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 191 589	3 366 890
Sum varige driftsmidler		3 191 589	3 366 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 191 589	3 366 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 160	18 500
Sum fordringer	5	36 160	18 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 673	53 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 673	53 414
Sum omløpsmidler		108 833	71 914
SUM EIENDELER		3 300 422	3 438 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 725 000	1 725 000
Sum innskutt egenkapital		1 725 000	1 725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 148 513	998 557
Sum opptjent egenkapital		-1 148 513	-998 557
Sum egenkapital		576 487	726 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	2 701 582	2 701 582
Sum annen langsiktig gjeld		2 701 582	2 701 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 444	6 460
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 335	4 320
Annen kortsiktig gjeld		1 574	0
Sum kortsiktig gjeld		22 353	10 779
Sum gjeld		2 723 935	2 712 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 422	3 438 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442189

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 461 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: c/o Ole Roger Sem
Skibmannsvegen 12
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Roger Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 461 698
LAUVÅS VANN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 502	98 600
Sum inntekter		106 502	98 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 301	175 301
Annen driftskostnad		80 716	83 238
Sum kostnader		256 017	258 539
Driftsresultat		-149 515	-159 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		440	0
Sum finanskostnader		440	0
Netto finans		-440	0
Resultat før skattekostnad		-149 955	-159 939
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-149 955	-159 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 955	-159 939



Organisasjonsnr: 918 461 698
LAUVÅS VANN OG AVLØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 191 589	3 366 890
Sum varige driftsmidler		3 191 589	3 366 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 191 589	3 366 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 160	18 500
Sum fordringer	5	36 160	18 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 673	53 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 673	53 414
Sum omløpsmidler		108 833	71 914
SUM EIENDELER		3 300 422	3 438 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 725 000	1 725 000
Sum innskutt egenkapital		1 725 000	1 725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 148 513	998 557
Sum opptjent egenkapital		-1 148 513	-998 557



Sum egenkapital		576 487	726 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	2 701 582	2 701 582
Sum annen langsiktig gjeld		2 701 582	2 701 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 444	6 460
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 335	4 320
Annen kortsiktig gjeld		1 574	0
Sum kortsiktig gjeld		22 353	10 779
Sum gjeld		2 723 935	2 712 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 422	3 438 804



Organisasjonsnr: 918 461 698
LAUVÅS VANN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Anskaffelse, drift og vedlikehold av anlegg for vann og kloakk til boliger og fritidsboliger på Lauvås i Sandnes kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4382510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4382510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1190920.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3191590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175301.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær på kr. 2 701 582,- vil bli konvertert til aksjekapital ved en senere anledning.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
918461698
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
918 461 698

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 502	98 600
Sum driftsinntekter		106 502	98 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-175 301	-175 301
Annen driftskostnad		-80 716	-83 238
Sum driftskostnader		-256 017	-258 539
Driftsresultat		-149 515	-159 939
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-440	0
Sum finanskostnader		-440	0
Netto finans		-440	0
Årsresultat		-149 955	-159 939
Overføringer			
Udekket tap		-149 955	-159 939
Sum overføringer		-149 955	-159 939



LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
918 461 698

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 191 589	3 366 890
Sum varige driftsmidler		3 191 589	3 366 890
Sum anleggsmidler		3 191 589	3 366 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 160	18 500
Sum fordringer	5	36 160	18 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 673	53 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 673	53 414
Sum omløpsmidler		108 833	71 914
SUM EIENDELER		3 300 422	3 438 804



LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
918 461 698

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 725 000	1 725 000
Sum innskutt egenkapital		1 725 000	1 725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 148 513	-998 557
Sum opptjent egenkapital		-1 148 513	-998 557
Sum egenkapital		576 487	726 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	2 701 582	2 701 582
Sum annen langsiktig gjeld		2 701 582	2 701 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 444	6 460
Skyldige offentlige avgifter		7 335	4 320
Annen kortsiktig gjeld		1 574	0
Sum kortsiktig gjeld		22 353	10 779
Sum gjeld		2 723 935	2 712 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 422	3 438 804

TANANGER, 23.02.2026

Ole Roger Sem
styrets leder

Truls Larsson
styremedlem

Knut Sigve Stensland
styremedlem

Oddbjørn Tunheim
styremedlem

Endre Larsen Skåren
styremedlem



LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
918 461 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Anskaffelse, drift og vedlikehold av anlegg for vann og kloakk til boliger og fritidsboliger på Lauvås i Sandnes kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
918 461 698

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 382 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 382 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 190 920
Balanseført verdi per 31.12.	3 191 590
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 301

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-61 346	-99 517	38 172
Omløpsmidler	662	0	662
Fremførbart underskudd	-935 287	-1 046 409	111 122
Netto forskjeller	-995 971	-1 145 926	149 955
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	995 971	1 145 926	-149 955
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-149 955	-159 939
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 834	31 982
Skattepliktig inntekt	-111 122	-127 957

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LAUVÅS VANN OG AVLØP AS
918 461 698

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 725 000	-998 557	726 443
Årsresultat	0	-149 955	-149 955
Egenkapital 31.12.2025	1 725 000	-1 148 513	576 487

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær på kr. 2 701 582,- vil bli konvertert til aksjekapital ved en senere anledning.