



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK B1 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fra boligsalg		200 000	8 811 918
Inntekter fra utleie		264 080	215 457
Andre driftsinntekter			-40 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 080</b>	<b>8 986 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader fra boligsalg		190 000	8 642 582
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		751 374	1 051 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 374</b>	<b>9 694 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 294</b>	<b>-707 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 287	733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 287</b>	<b>733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	483 671	522 927
Annen rentekostnad			12 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 671</b>	<b>535 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 384</b>	<b>-534 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-953 678</b>	<b>-1 242 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	-209 809	-273 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-743 869	-968 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 864	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 864</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 864</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 168 533</b>	<b>10 358 533</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	700
Andre kortsiktige fordringer		8 207	
Konsernfordringer	2	767 817	1 165 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 524</b>	<b>1 166 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 849	479 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 849</b>	<b>479 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 093 907</b>	<b>12 004 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 199 771</b>	<b>12 004 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		79 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>79 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 852 234	7 529 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 852 234</b>	<b>7 529 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 852 234</b>	<b>7 609 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 716	50 144
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 244 820	4 244 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 247 536</b>	<b>4 294 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 099 770</b>	<b>11 904 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 199 771</b>	<b>12 004 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK B1 AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 923 577 297  
MISTELPARK B1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fra boligsalg		200 000	8 811 918
Inntekter fra utleie		264 080	215 457
Andre driftsinntekter			-40 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 080</b>	<b>8 986 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader fra boligsalg		190 000	8 642 582
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		751 374	1 051 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 374</b>	<b>9 694 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 294</b>	<b>-707 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 287	733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 287</b>	<b>733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	483 671	522 927
Annen rentekostnad			12 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 671</b>	<b>535 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 384</b>	<b>-534 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-953 678	-1 242 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 809</b>	<b>-273 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-743 869	-968 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>



Organisasjonsnr: 923 577 297  
MISTELPARK B1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 105 864

Sum immaterielle eiendeler 105 864

Sum anleggsmidler 105 864 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 10 168 533 10 358 533

##### Fordringer

Kundefordringer 4 500 700

Andre kortsiktige  
fordringer 8 207

Konsernfordringer 2 767 817 1 165 703

Sum fordringer 780 524 1 166 403

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 144 849 479 290

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 144 849 479 290

Sum omløpsmidler 11 093 907 12 004 226

SUM EIENDELER 11 199 771 12 004 226

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

Sum egenkapital 100 000 100 000

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		79 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>79 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 852 234	7 529 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 852 234</b>	<b>7 529 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 852 234</b>	<b>7 609 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 716	50 144
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 244 820	4 244 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 247 536</b>	<b>4 294 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 099 770</b>	<b>11 904 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 199 771</b>	<b>12 004 226</b>



Organisasjonsnr: 923 577 297  
MISTELPARK B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Mistelpark B1 AS**

Penneo Dokumentnr: OCPZU-W00GW-HHQX5-IT78A-EGDVA-QWMEZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mistelpark B1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inntekter fra boligsalg		200 000	8 811 918
Inntekter fra utleie		264 080	215 457
Andre driftsinntekter		0	-40 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>464 080</b>	<b>8 986 744</b>
Varekostnader fra boligsalg		190 000	8 642 582
Annen driftskostnad		751 374	1 051 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>941 374</b>	<b>9 694 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 294</b>	<b>-707 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 287	733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	483 671	522 927
Annen rentekostnad		0	12 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 384</b>	<b>-534 770</b>
Resultat før skattekostnad		-953 678	-1 242 222
Skattekostnad på resultat	3	-209 809	-273 290
<b>Resultat</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	743 869	968 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>-743 869</b>	<b>-968 932</b>

Penneo Dokumentnr: OCPZU-W00GW-HHQX5-IT78A-EGDVA-QWMEZ



<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark B1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	105 864	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 864</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 864</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boliger ferdigstilt		7 958 533	7 958 533
Ekstra p-plasser ferdigstilt		2 090 000	2 280 000
Ekstra MC-plasser ferdigstilt		60 000	60 000
Ekstra boder ferdigstilt		60 000	60 000
<b>Sum boligprosjekter i arbeid</b>		<b>10 168 533</b>	<b>10 358 533</b>
Kundefordringer		4 500	700
Andre kortsiktige fordringer		8 207	0
Konsernfordringer	2	767 817	1 165 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>780 524</b>	<b>1 166 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 849	479 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 093 907</b>	<b>12 004 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 199 771</b>	<b>12 004 226</b>

Penneo Dokumentnr: OCPZU-W00GW-HHQX5-IT78A-EGDVA-QWMEZ



<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark B1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	79 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>79 997</b>
Langsiktig konserngjeld	2	6 852 234	7 529 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 852 234</b>	<b>7 529 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 716	50 144
Annen kortsiktig gjeld		4 244 820	4 244 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 247 536</b>	<b>4 294 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 099 770</b>	<b>11 904 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 199 771</b>	<b>12 004 226</b>
Drammen, 14.03.2025 Styret i Mistelpark B1 AS			
<hr/> Asbjørn R. Hansen styreleder			

Penneo Dokumentnr: OCPZU-W00GW-HHQX5-IT78A-EGDVA-QWMEZ



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Selskapet regnskapsfører inntekter fra boligutviklingen etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Andre inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år.  
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv	2024	2023
Kortsiktig gjeld Mistel Park AS	-6 852 234	-7 529 266
Tilgode konsernbidrag	767 817	1 165 703
Skyldig konsernbidrag	0	0

Lånet fra Mistel Park AS er renteberegnet med kr. 483 671

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-23 948	-196 770
Endring i utsatt skatt	-185 861	-76 520
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-209 809</b>	<b>-273 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-953 678	-1 242 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	363 624	347 816
Mottatt konsernbidrag	108 853	894 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-481 201</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 948	-196 770
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 948	196 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	363 624	363 624
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>363 624</b>	<b>363 624</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 201	0	481 201
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-481 201</b>	<b>363 624</b>	<b>844 825</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-105 864</b>	<b>79 997</b>	<b>185 861</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-953 678	-953 678
Konsernbidrag mottatt		0	767 817	767 817
Konsernbidrag avgitt		0	0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	-185 861	-85 861

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mistelpark B1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mistel Park AS	1 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Asbjørn Rudolf

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-19 10:53:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCPZU-W00GW-HHGX5-IT78A-EGDVA-QWMEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark B1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mistelpark B1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: EBZYD-EKZC-YG00U-0GZLA-0TJ8V-C4BIX



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mistelpark B1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2025  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E8ZYD-EKZC-YG00U-OGZLA-QTJ8V-C4BIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-21 09:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8ZYD-EKZZC-YG00U-OGZLA-QTJ8V-C4BX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.