



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 182	124 937
Sum kostnader		55 182	124 937
Driftsresultat		-55 182	-124 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		91	89
Sum finanskostnader		91	89
Netto finans		-91	-89
Resultat før skattekostnad		-55 273	-125 026
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-55 273	-125 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 273	-125 026
Sum overføringer og disponeringer		-55 273	-125 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 642 815	10 642 815
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Sum anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	2 751 684	2 751 984
Sum fordringer		2 751 684	2 751 984
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 567	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 567	0
Sum omløpsmidler		2 767 251	2 751 984
SUM EIENDELER		13 410 066	13 394 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	253 907	198 635
Sum opptjent egenkapital		-253 907	-198 635
Sum egenkapital		10 700 523	10 755 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	305
Leverandørgjeld		12 500	63 462
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 697 043	2 575 236
Sum kortsiktig gjeld		2 709 543	2 639 003
Sum gjeld		2 709 543	2 639 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 410 066	13 394 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494348

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 182	124 937
Sum kostnader		55 182	124 937
Driftsresultat		-55 182	-124 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		91	89
Sum finanskostnader		91	89
Netto finans		-91	-89
Resultat før skattekostnad		-55 273	-125 026
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-55 273	-125 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 273	-125 026
Sum overføringer og disponeringer		-55 273	-125 026



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 10 642 815 10 642 815

Sum finansielle anleggsmidler 10 642 815 10 642 815

Sum anleggsmidler 10 642 815 10 642 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 6 2 751 684 2 751 984

Sum fordringer 2 751 684 2 751 984

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 567 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 567 0

Sum omløpsmidler 2 767 251 2 751 984

SUM EIENDELER **13 410 066** **13 394 798**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 9 954 430 9 954 430

Sum innskutt egenkapital 10 954 430 10 954 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 253 907 198 635



Sum opptjent egenkapital		-253 907	-198 635
Sum egenkapital		10 700 523	10 755 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	305
Leverandørgjeld		12 500	63 462
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 697 043	2 575 236
Sum kortsiktig gjeld		2 709 543	2 639 003
Sum gjeld		2 709 543	2 639 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 410 066	13 394 798



Organisasjonsnr: 926 766 376
MJÅVANN KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926766376
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-55 182	-124 937
Sum driftskostnader		-55 182	-124 937
Driftsresultat		-55 182	-124 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91	-89
Sum finanskostnader		-91	-89
Netto finans		-91	-89
Resultat før skattekostnad		-55 273	-125 026
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-55 273	-125 026
Overføringer			
Overf. til/fra udekket tap	4	-55 273	-125 026
Sum overføringer		-55 273	-125 026



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 642 815	10 642 815
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Sum anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	2 751 684	2 751 984
Sum fordringer		2 751 684	2 751 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 567	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 567	0
Sum omløpsmidler		2 767 251	2 751 984
SUM EIENDELER		13 410 066	13 394 798



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-253 907	-198 635
Sum opptjent egenkapital		-253 907	-198 635
Sum egenkapital		10 700 523	10 755 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	305
Leverandørgjeld		12 500	63 462
Kortsiktig konserngjeld	6	2 697 043	2 575 236
Sum kortsiktig gjeld		2 709 543	2 639 003
Sum gjeld		2 709 543	2 639 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 410 066	13 394 798

Drammen, 30.05.2024

Karl Petter Røyr
styrets leder

Marianne Bunæs-Røyr
styremedlem



MJAVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 875	34 375
Andre tjenester	0	3 117
Sum godtgjørelse til revisor	14 875	37 492

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-55 273	-125 026
Skattepliktig inntekt	-55 273	-125 026



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 744 205	-1 799 478	55 273
Netto forskjeller	-1 744 205	-1 799 478	55 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 744 205	1 799 478	-55 273
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	9 954 430	-198 635	10 755 796
Årsresultat	0	0	-55 273	-55 273
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 954 430	-253 907	10 700 523

Note 5 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
TPG Sør AS	Drammen	10 642 815	10 642 815
Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
TPG Sør AS	100%	-272 954	123 419

Note 6 - Konsernmellomværender

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
TPG Sør AS	2 751 684	2 751 984
SUM konsernfordringer	2 751 684	2 751 984

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Røyr Eiendom AS	386 043	315 236
Mjåvann Eiendomsinvest AS	2 110 000	2 060 000
Fokus-Eiendom AS	200 000	200 000
Hjørmet-Eiendom AS	1 000	0
SUM konserngjeld	2 697 043	2 575 236



MJAVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	100	1 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røyr Eiendom AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåvann Kombibyg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Kombibyg AS som viser et underskudd på kr 55 273. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Mjåvann Kombibyg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926766376
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-55 182	-124 937
Sum driftskostnader		-55 182	-124 937
Driftsresultat		-55 182	-124 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91	-89
Sum finanskostnader		-91	-89
Netto finans		-91	-89
Resultat før skattekostnad		-55 273	-125 026
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-55 273	-125 026
Overføringer			
Overf. til/fra udekket tap	4	-55 273	-125 026
Sum overføringer		-55 273	-125 026



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 642 815	10 642 815
Sum finansielle anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Sum anleggsmidler		10 642 815	10 642 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	2 751 684	2 751 984
Sum fordringer		2 751 684	2 751 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 567	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 567	0
Sum omløpsmidler		2 767 251	2 751 984
SUM EIENDELER		13 410 066	13 394 798



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	9 954 430	9 954 430
Sum innskutt egenkapital		10 954 430	10 954 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-253 907	-198 635
Sum opptjent egenkapital		-253 907	-198 635
Sum egenkapital		10 700 523	10 755 795
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	305
Leverandørgjeld		12 500	63 462
Kortsiktig konserngjeld	6	2 697 043	2 575 236
Sum kortsiktig gjeld		2 709 543	2 639 003
Sum gjeld		2 709 543	2 639 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 410 066	13 394 798

Drammen, 30.05.2024

Karl Petter Røyr
styrets leder

Marianne Bunæs-Røyr
styremedlem



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 875	34 375
Andre tjenester	0	3 117
Sum godtgjørelse til revisor	14 875	37 492

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-55 273	-125 026
Skattepliktig inntekt	-55 273	-125 026



MJÅVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 744 205	-1 799 478	55 273
Netto forskjeller	-1 744 205	-1 799 478	55 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 744 205	1 799 478	-55 273
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	9 954 430	-198 635	10 755 796
Årsresultat	0	0	-55 273	-55 273
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 954 430	-253 907	10 700 523

Note 5 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
TPG Sør AS	Drammen	10 642 815	10 642 815
Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
TPG Sør AS	100%	-272 954	123 419

Note 6 - Konsernmellomværender

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
TPG Sør AS	2 751 684	2 751 984
SUM konsernfordringer	2 751 684	2 751 984

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Røyr Eiendom AS	386 043	315 236
Mjåvann Eiendomsinvest AS	2 110 000	2 060 000
Fokus-Eiendom AS	200 000	200 000
Hjørmet-Eiendom AS	1 000	0
SUM konserngjeld	2 697 043	2 575 236



MJAVANN KOMBIBYGG AS
926 766 376



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røyr Eiendom AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.