



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 525	662 157
Sum inntekter		645 525	662 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	24 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 303	3 324
Annen driftskostnad	2,5,6,1 2	450 975	433 300
Sum kostnader		477 380	460 846
Driftsresultat		168 145	201 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		616	1 798
Sum finansinntekter		616	1 798
Annen finanskostnad		45 151	52 998
Sum finanskostnader		45 151	52 998
Netto finans		-44 535	-51 200
Ordinært resultat før skattekostnad		123 610	150 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 610	150 111
Årsresultat	1,10	123 610	150 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 610	-150 111
Sum overføringer og disponeringer		-123 610	-150 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 876 989	1 876 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	3 224	4 527
Sum varige driftsmidler		1 880 213	1 881 516
Sum anleggsmidler		1 880 213	1 881 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	118 875	29 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 917	676 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 917	676 744
Sum omløpsmidler	1	706 791	706 576
SUM EIENDELER		2 587 004	2 588 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		470 439	346 829
Sum egenkapital	10	470 839	347 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 979 476	2 105 161
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	69 850	69 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 326	2 175 011
Sum langsiktig gjeld		2 049 326	2 175 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 517	37 789
Annen kortsiktig gjeld	12	12 323	28 063
Sum kortsiktig gjeld	1	66 839	65 852
Sum gjeld		2 116 165	2 240 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 004	2 588 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496588

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 983
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 525	662 157
Sum inntekter		645 525	662 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 102	24 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 303	3 324
Annen driftskostnad	2,5,6,12	450 975	433 300
Sum kostnader		477 380	460 846
Driftsresultat		168 145	201 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		616	1 798
Sum finansinntekter		616	1 798
Annen finanskostnad		45 151	52 998
Sum finanskostnader		45 151	52 998
Netto finans		-44 535	-51 200
Ordinært resultat før skattekostnad		123 610	150 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 610	150 111
Årsresultat	1,10	123 610	150 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 610	-150 111
Sum overføringer og disponeringer		-123 610	-150 111



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	69 850	69 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 326	2 175 011
Sum langsiktig gjeld		2 049 326	2 175 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 517	37 789
Annen kortsiktig gjeld	12	12 323	28 063
Sum kortsiktig gjeld	1	66 839	65 852
Sum gjeld		2 116 165	2 240 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 004	2 588 092



Organisasjonsnr: 953 858 983
AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		375 276	390 180	375 276	375 276
Inndekning av renter		44 205	53 526	43 605	45 689
Inndekning av ord. avdrag		125 592	119 931	125 541	126 186
Innbetalt kabel TV		71 652	69 720	71 000	72 240
Innbetalte dugnadspenger		28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		645 525	662 157	644 222	648 191
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 563	7 313	8 000	8 000
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		22 007	21 470	21 500	21 500
Rådgivningstjenester		12 000	12 000	12 500	12 500
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 800	3 600
Vaktmestertjenester		37 500	36 750	38 000	25 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 102	2 222	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	5	41 463	57 724	68 320	49 865
Kabel-tv		72 077	70 872	71 000	72 240
Forsikring		36 779	34 058	38 000	39 000
Kommunale avgifter		158 795	142 177	147 000	165 000
Strøm	12	9 494	5 000	0	10 000
Andre leiekostnader		425	0	0	0
Renhold, fellesareal		39 662	35 549	33 000	35 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		5 157	913	2 000	2 000
Drift maskiner		0	1 490	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 453	4 384	5 600	6 600
Avskrivninger	7	1 303	3 324	1 254	900
Sum driftskostnader		477 380	460 846	475 076	476 307
Driftsresultat		168 145	201 311	169 146	171 884
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		616	1 798	0	0
Rentekostnad		45 151	52 998	43 605	45 698
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 535	-51 200	-43 605	-45 698
Årsresultat	1, 10	123 610	150 111	125 541	126 186
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-123 610	-150 111	125 541	126 186
Sum disponering av resultat		-123 610	-150 111	125 541	126 186

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Balanserapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	207 632	207 632
Bygninger	7, 11	641 768	641 768
Andre fellesanlegg	7, 11	1 027 589	1 027 589
Andre driftsmidler	7	3 224	4 527
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 880 213	1 881 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 753
Andre fordringer	8	118 875	21 079
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		587 916	676 743
Skattetrekkkonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	1	706 791	706 576
SUM EIENDELER		2 587 004	2 588 092

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Balanserapport klient 447 AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital		346 829	346 829
Årets resultat		123 610	0
Sum egenkapital	10	470 839	347 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 979 476	2 105 161
Borettsinnskudd	9, 11	69 850	69 850
Sum langsiktig gjeld		2 049 326	2 175 011
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 723
Gjeld til forretningsfører		0	6 000
Leverandørgjeld		54 517	37 789
Påløpne renter		882	838
Strøm beboere	12	11 441	18 502
Sum kortsiktig gjeld	1	66 839	65 852
Sum gjeld		2 116 165	2 240 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 004	2 588 092

Sted: _____, dato: _____

Geir Egil Solberg
Leder

Audun Wea
Styremedlem

Helene Skeie
Styremedlem

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	640 724	606 725
Årets resultat	123 610	150 111
Tilbakeføring avskrivninger	1 303	3 324
Kjøp / salg anleggsmidler	0	221
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-125 685	-119 657
B. Årets endringer i disponible midler	-772	33 999
C. Disponible midler UB	639 952	640 724
Omløpsmidler	706 791	706 576
- Kortsiktig gjeld	66 839	65 852
Disponible midler 31.12	639 952	640 724



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 563	7 313
Sum	7 563	7 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	3 102
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-880
Sum	3 102	2 222

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 VEDLIKEHOLD VVS	10 582	1 650
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 838	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	6 113	0
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	2 534	0
6609 KJØP AV MALING	1 531	0
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	3 274
6630 BRØYTING	4 500	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	13 365	52 800
Sum	41 463	57 724

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	386	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	500	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 511	2 328
Sum	4 453	4 384

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Balkonger	Tomt	Tørketrommel	Gressklipper Robomow	Sjøppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	641 768	958 000	207 632	14 550	8 995	69 589
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	641 768	958 000	207 632	14 550	8 995	69 589
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	14 550	5 771	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	641 768	958 000	207 632	0	3 224	69 589
Årets avskrivninger :	0	0	0	404	899	0
Anskaffelsesår :	1954	2007	2006	2015	2015	2019
Antatt levetid i år :				6	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Styret anser at eiendommens relle verdi er langt høyere en bokført verdi. Styret har derfor valgt å ikke nedskrive eiendommens verdi i regnskapet.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av : Periodiserte kostnader som gjelder neste år.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Nye vinduer og dører + innfr. gammelt lån	Balkonglån
Lånenummer:	28019025227	28018176906
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2005
Rentesats:	2.40 %	2.40 %
Betingelser:	Flyt. Rente nom. 2,35%	Flytende rente nominell 2,35%
Beregnet innfridd:	25.03.2035	25.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 180 000	958 000
Lånesaldo 01.01:	1 495 486	609 675
Avdrag i perioden:	90 809	34 876
Lånesaldo 31.12:	1 404 677	574 799

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018176906	10	52 749	527 490
	1	47 307	47 307
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019025227	1	139 598	139 598
	5	96 286	481 430
	6	86 947	521 682
	1	80 990	80 990
	2	61 185	122 370
	1	58 609	58 609

På det såkalte balkonglånet har enkelte andeler foretatt individuell nedbetaling av gjelden. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	400	400
Annen egenkapital 01.01	346 829	196 719
Årets resultat	123 610	150 111
Sum egenkapital 31.12	470 839	347 229

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 049 326	2 175 011
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 876 989	1 876 989

Note 12 - Strøm

Borettslaget har innkjøp av felles strøm for leilighetene, som er avregnet etter målt forbruk pr. 30.11.2021. I 2021 er det kostnadsført kr 9.494 for fellesstrøm. Kr 11.441 er innbetalt a-konto beløp desember som avregnes i 2022.

AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

Styreleder	Geir Egil Solberg (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Audun Wea (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Helene Skeie (sign.)	25.03.2022



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAGs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kristiansand	Stavanger	Tynset
Drammen			Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL MARVIKVEIEN 84 BORETTSLAG

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 20. april 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor