



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Varangerbotn
9820 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Mari Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 412	1 771 887
Sum inntekter		1 582 412	1 771 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	206 749	369 827
Ordinære avskrivninger	7	381 145	652 007
Annen driftskostnad		407 452	584 233
Sum kostnader		995 346	1 606 068
Driftsresultat		587 066	165 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Annen finansinntekt		6 915	6 828
Sum finansinntekter		7 287	6 828
Annen rentekostnad		189 038	163 906
Sum finanskostnader		189 038	163 906
Netto finans		-181 751	-157 078
Ordinært resultat før skattekostnad		405 315	8 741
Skattekostnad på resultat	5	125 661	94 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 654	-85 630
Årsresultat		279 654	-85 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 654	-85 630
Totalresultat		279 654	-85 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 630
Avsatt til annen egenkapital		279 654	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		279 654	-85 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 674 905	3 040 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		15 750
Sum varige driftsmidler		2 674 905	3 056 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 679 905	3 061 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 973	68 587
Andre kortsiktige fordringer		33 827	318 590
Sum fordringer		419 800	387 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 010 992	707 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 992	707 837
Sum omløpsmidler		1 430 792	1 095 014
SUM EIENDELER		4 110 697	4 156 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-101 813	177 841
Sum opptjent egenkapital		101 813	-177 841
Sum egenkapital		851 813	572 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 075 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 075 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 075 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 329	30 689
Betalbar skatt	5	125 661	94 371
Skyldig offentlige avgifter		51 166	60 847
Annen kortsiktig gjeld		-1 272	22 999
Sum kortsiktig gjeld		183 884	208 906
Sum gjeld		3 258 884	3 583 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 697	4 156 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743456

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Varangerbotn
9820 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Mari Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 412	1 771 887
Sum inntekter		1 582 412	1 771 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2	206 749	369 827
Ordrinære avskrivninger	7	381 145	652 007
Annen driftskostnad		407 452	584 233
Sum kostnader		995 346	1 606 068
Driftsresultat		587 066	165 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Annen finansinntekt		6 915	6 828
Sum finansinntekter		7 287	6 828
Annen rentekostnad		189 038	163 906
Sum finanskostnader		189 038	163 906
Netto finans		-181 751	-157 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	125 661	94 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 654	-85 630
Årsresultat		279 654	-85 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 654	-85 630
Totalresultat		279 654	-85 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 630
Avsatt til annen egenkapital		279 654	
Sum overføringer og disponeringer		279 654	-85 630



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 674 905	3 040 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		15 750
Sum varige driftsmidler		2 674 905	3 056 050

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		2 679 905	3 061 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		385 973	68 587
Andre kortsiktige fordringer		33 827	318 590
Sum fordringer		419 800	387 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	1 010 992	707 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 992	707 837

Sum omløpsmidler		1 430 792	1 095 014
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 110 697	4 156 064
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-101 813	177 841
Sum opptjent egenkapital		101 813	-177 841
Sum egenkapital		851 813	572 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 075 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 075 000	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 075 000	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 329	30 689
Betalbar skatt	5	125 661	94 371
Skyldig offentlige avgifter		51 166	60 847
Annen kortsiktig gjeld		-1 272	22 999
Sum kortsiktig gjeld		183 884	208 906
Sum gjeld		3 258 884	3 583 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 697	4 156 064



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 582 412	1 771 887
Sum driftsinntekter		1 582 412	1 771 887
Lønnskostnad	2	206 749	369 827
Ordrinære avskrivninger	7	381 145	652 007
Annen driftskostnad		407 452	584 233
Sum driftskostnader		995 346	1 606 068
Driftsresultat		587 066	165 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		372	0
Annen finansinntekt		6 915	6 828
Annen rentekostnad		189 038	163 906
Resultat av finansposter		-181 751	-157 078
Resultat før skattekostnad		405 315	8 741
Skattekostnad på resultat	5	125 661	94 371
Resultat		279 654	-85 630
Årsresultat		279 654	-85 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 654	0
Overført til udekket tap		0	85 630
Sum overføringer		279 654	-85 630



BALANSE

ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 674 905	3 040 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	15 750
Sum varige driftsmidler		2 674 905	3 056 050
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 679 905	3 061 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		385 973	68 587
Andre kortsiktige fordringer		33 827	318 590
Sum fordringer		419 800	387 177
Bankinnskudd	8	1 010 992	707 837
Sum omløpsmidler		1 430 792	1 095 014
Sum eiendeler		4 110 697	4 156 064

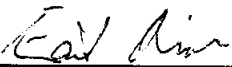


BALANSE

ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	101 813	-177 841
Sum opptjent egenkapital		101 813	-177 841
Sum egenkapital		851 813	572 159
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 075 000	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 075 000	3 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 329	30 689
Betalbar skatt	5	125 661	94 371
Skyldig offentlige avgifter		51 166	60 847
Annen kortsiktig gjeld		-1 272	22 999
Sum kortsiktig gjeld		183 884	208 906
Sum gjeld		3 258 884	3 583 906
Sum egenkapital og gjeld		4 110 697	4 156 064

Varangerbotn, 30.08.2024
Styret i Ishavsveien Forretningssenter AS


Egil Gunnar Nilssen
styreleder


Kristin Mari Nilssen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskap 2023

Ishavsveien Forretningssenter AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	194.718	363.725
Andre personalkostnader	12.031	6.102
Sum lønnskostnader	206 749	369.827
Antall årsverk	0,5	1

Selskapet tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Egil Nilssen	26	3,4 %	Styrets leder
Egil Nilssen AS	724	96,6 %	

Aksjekapitalen på kr. 750.000 består av 750 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.



Noter til regnskap 2023

Ishavsveien Forretningssenter AS

Note 4 - Langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	1.575.000	1.875.000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	3.075.000	3.375.000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	2.674.905	3.040.300

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	405.315
Permanente forskjeller	-373
Endring midlertidige forskjeller	166.243
Årets skattemessige resultat	<u>571.185</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-2.675.216	-2.841.459	166.243
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2.675.216	-2.841.459	166.243
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12	-588.548	-625.121	36.573

Selskapet har ikke balansført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	125.661
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>125.661</u>



Noter til regnskap 2023

Ishavsveien Forretningssenter AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	750.000	0	-177.841	572.159
Årsresultat	0	101.813	177.841	279.654
Egenkapital 31.12.	750.000	101.813	0	851.813

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings bygg	Tekn. Inst. bygg	Inventar, maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	200.000	5.234.239	3.749.685	97.519	9.281.443
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200.000	5.234.239	3.749.685	97.519	9.281.443
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	2.759.334	3.749.685	97.519	6.606.538
Bokført verdi 31.12.	200.000	2.474.905	0	0	2.674.905
Årets avskrivning	0	259.795	105.600	15.750	381.145
Økonomisk levetid	-	25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	-	4 %	10 %	20 %	

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 41.554 som vedrører ansattes skattetrekk.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ishavsveien Forretningssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ishavsveien Forretningssenter AS som viser et overskudd på NOK 279 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 2. September 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)