



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYR TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Korbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 270 000	180 000
Sum inntekter		3 270 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	2 853
Annen driftskostnad	2,3	2 959 119	142 840
Sum kostnader		2 970 529	145 691
Driftsresultat		299 471	34 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		706	12
Sum finanskostnader		41 380	1 904
Netto finans		40 674	1 892
Ordinært resultat før skattekostnad		299 471	34 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 471	34 307
Årsresultat	4	258 796	32 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre fordringer		1 200 000	0
Sum fordringer		1 209 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 202	98 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 202	98 400
Sum omløpsmidler		2 653 202	98 400
SUM EIENDELER		2 653 202	98 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	354 098	95 302
Sum opptjent egenkapital		354 098	95 302
Sum egenkapital	4	354 098	95 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 970 069	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 069	0
Sum langsiktig gjeld		1 970 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 644	0
Skyldige offentlige avgifter		1	903
Annen kortsiktig gjeld		15 389	2 195
Sum kortsiktig gjeld		329 034	3 098
Sum gjeld		2 299 103	3 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 202	98 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320135

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 987 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYR TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Korbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 987 986
SAMEIET RAUMYR TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 270 000	180 000
Sum inntekter		3 270 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	2 853
Annen driftskostnad	2,3	2 959 119	142 840
Sum kostnader		2 970 529	145 691
Driftsresultat		299 471	34 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		706	12
Sum finanskostnader		41 380	1 904
Netto finans		40 674	1 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 471	34 307
Årsresultat	4	258 796	32 417



Organisasjonsnr: 921 987 986
SAMEIET RAUMYR TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	0
Andre fordringer		1 200 000	0
Sum fordringer		1 209 000	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 202	98 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 202	98 400

Sum omløpsmidler		2 653 202	98 400
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		2 653 202	98 400
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	354 098	95 302
Sum opptjent egenkapital		354 098	95 302

Sum egenkapital	4	354 098	95 302
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 970 069	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 069	0

Sum langsiktig gjeld		1 970 069	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		313 644	0
-----------------	--	---------	---



Skyldige offentlige avgifter	1	903
Annen kortsiktig gjeld	15 389	2 195
Sum kortsiktig gjeld	329 034	3 098
Sum gjeld	2 299 103	3 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 653 202	98 400



Organisasjonsnr: 921 987 986
SAMEIET RAUMYR TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		270 000	180 000	180 000	333 963
Avdrag fellesgjeld		0	0	0	67 687
Renter fellesgjeld		0	0	0	78 350
Andre inntekter		3 000 000	0	0	0
Sum inntekter		3 270 000	180 000	180 000	480 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	2 500	2 500	10 000
Forretningsførerhonorar		20 808	20 262	20 809	21 211
Arbeidsgiveravgift		1 410	353	352	1 410
Vedlikehold	2	2 796 334	1 713	75 000	470 000
Forsikring		47 882	45 600	49 000	71 826
Internkontroll		10 500	10 000	10 000	10 800
Kommunale avgifter		30 916	21 644	25 000	33 500
Brøyting, feiing		22 864	22 350	23 000	24 500
Energi, strøm		10 693	4 747	6 000	12 000
Renhold, fellesareal		16 915	14 545	15 000	16 000
Andre driftsutgifter	3	2 207	1 979	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 970 529	145 691	231 661	676 247
Driftsresultat		299 471	34 309	-51 661	-196 247
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		706	12	50	50
Andre finanskostnader		2 093	1 904	2 000	2 500
Rentekostnad boliglån		39 287	0	0	78 350
Resultat av finansinntekt- og kostnad		40 674	1 892	1 950	80 800
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	258 796	32 417	-53 611	-277 047



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 000	0
Andre fordringer		1 200 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 444 202	97 850
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		0	550
Sum omløpsmidler		2 653 202	98 400
SUM EIENDELER		2 653 202	98 400



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		95 302	62 885
Årets resultat	4	258 796	32 417
Sum egenkapital	4	354 098	95 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	1 970 069	0
Sum langsiktig gjeld		1 970 069	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 500	0
Leverandørgjeld		313 644	0
Skyldig off. myndigheter		1	903
Påløpne renter		1 889	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 195
Sum kortsiktig gjeld		329 034	3 098
Sum gjeld		2 299 103	3 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 202	98 400

Kongsberg 30.04.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Birger Steen
Styreleder

Hege Støen
Styremedlem

Svend Korbu
Styremedlem



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	95 302	62 885
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	258 796	32 417
Opptak langsiktig gjeld	2 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-529 931	0
B. Årets endringer i disponible midler	2 228 866	32 417
C. Disponible midler UB	2 324 168	95 302
Omløpsmidler	2 653 202	98 400
Kortsiktig gjeld	-329 034	-3 098
Disponible midler	2 324 168	95 302



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	2 500
Sum	10 000	2 500

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	16 130	0
6601 Vedlikehold bygg	2 575 192	1 713
6603 Vedlikehold elektro	175 733	0
6630 Forsikringssaker	29 280	0
Sum	2 796 334	1 713

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 207	906
6940 Porto	0	1 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	73
Sum	2 207	1 979

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Noter til regnskap 91 Sameiet Raumyr Terrasse

Note 5 - Pantegjeld

	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA
Kreditor:	Vedlikehold bygg	Vannskade på bygning
Formål:		
Lånenummer:	16364137072	16363656599
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.50 %	3.25 %
Beregnet innfridd:	23.07.2041	07.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	29 931	500 000
Opptak i perioden:	2 000 000	500 000
Lånesaldo 31.12:	1 970 069	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 593 113	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Raumyr Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Raumyr Terrasse

Styreleder	Birger Steen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Svend Korbu (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Hege Støen (sign.)	03.05.2022



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Raumyr Terrasse ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 258 796,-. Disponible midler viser kr. 2 324 168,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 09.05.22

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF