



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 857 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPSAGA KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Ramdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 000	3 456 596
Annen driftsinntekt		7 114	281 897
Sum inntekter		37 114	3 738 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 632	1 176 944
Annen driftskostnad	1	1 258 359	1 961 373
Sum kostnader		2 429 991	3 138 317
Driftsresultat		-2 392 877	600 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 125	279 056
Annen renteinntekt		409 871	530 824
Sum finansinntekter		595 996	809 880
Annen rentekostnad		1 687 023	1 556 202
Annen finanskostnad		2 089	2 286
Sum finanskostnader		1 689 112	1 558 488
Netto finans		-1 093 116	-748 608
Resultat før skattekostnad		-3 485 992	-148 433
Skattekostnad på resultat		-766 918	-32 655
Årsresultat		-2 719 074	-115 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 719 074	-115 778
Totalresultat		-2 719 074	-115 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 719 074	-115 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 719 074	-115 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 591 489	5 824 571
Sum immaterielle eiendeler		6 591 489	5 824 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 812 444	8 984 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		7 868 094	9 039 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		14 489 583	14 894 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 404
Konsernfordringer	3	5 503 987	8 252 086
Sum fordringer		5 503 987	8 265 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 224 222	10 233 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 224 222	10 233 763
Sum omløpsmidler		13 728 210	18 499 254
SUM EIENDELER		28 217 793	33 393 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 200 000	13 200 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 759 193	12 040 119
Sum opptjent egenkapital		-14 759 193	-12 040 119
Sum egenkapital		-1 559 193	1 159 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 387 917	31 786 929
Sum annen langsiktig gjeld		29 387 917	31 786 929
Sum langsiktig gjeld		29 387 917	31 786 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 408	127 738
Annen kortsiktig gjeld		313 660	319 002
Sum kortsiktig gjeld		389 068	446 740
Sum gjeld		29 776 985	32 233 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 217 793	33 393 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727657

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 857 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPSAGA KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Ramdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 857 822
DAMPSAGA KULTURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 000	3 456 596
Annen driftsinntekt		7 114	281 897
Sum inntekter		37 114	3 738 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 632	1 176 944
Annen driftskostnad	1	1 258 359	1 961 373
Sum kostnader		2 429 991	3 138 317
Driftsresultat		-2 392 877	600 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 125	279 056
Annen renteinntekt		409 871	530 824
Sum finansinntekter		595 996	809 880
Annen rentekostnad		1 687 023	1 556 202
Annen finanskostnad		2 089	2 286
Sum finanskostnader		1 689 112	1 558 488
Netto finans		-1 093 116	-748 608
Resultat før skattekostnad		-3 485 992	-148 433
Skattekostnad på resultat		-766 918	-32 655
Årsresultat		-2 719 074	-115 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 719 074	-115 778
Totalresultat		-2 719 074	-115 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 719 074	-115 778
Sum overføringer og disponeringer		-2 719 074	-115 778



Organisasjonsnr: 959 857 822
DAMPSAGA KULTURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 591 489	5 824 571
Sum immaterielle eiendeler		6 591 489	5 824 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 812 444	8 984 076
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		7 868 094	9 039 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		14 489 583	14 894 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 404
Konsernfordringer	3	5 503 987	8 252 086
Sum fordringer		5 503 987	8 265 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 224 222	10 233 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 224 222	10 233 763
Sum omløpsmidler		13 728 210	18 499 254
SUM EIENDELER		28 217 793	33 393 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 200 000	13 200 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 759 193	12 040 119
Sum opptjent egenkapital		-14 759 193	-12 040 119
Sum egenkapital		-1 559 193	1 159 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 387 917	31 786 929
Sum annen langsiktig gjeld		29 387 917	31 786 929
Sum langsiktig gjeld		29 387 917	31 786 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 408	127 738
Annen kortsiktig gjeld		313 660	319 002
Sum kortsiktig gjeld		389 068	446 740
Sum gjeld		29 776 985	32 233 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 217 793	33 393 551



Organisasjonsnr: 959 857 822
DAMPSAGA KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdal svegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Dampsaga Kulturbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dampsaga Kulturbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEB83-2095W-YR2XC-3Y019-STRØV-MUH8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 19:34:38 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UE883-2095W-YR2XC-3Y019-STR9V-MUH8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Dampsaga Kulturbygg AS

Organisasjonsnr: 959 857 822



Resultatregnskap Dampsaga Kulturbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		30 000	3 456 596
Annen driftsinntekt		7 114	281 897
Sum driftsinntekter		37 114	3 738 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 632	1 176 944
Annen driftskostnad	1	1 258 359	1 961 373
Sum driftskostnader		2 429 991	3 138 317
Driftsresultat		-2 392 877	600 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 125	279 056
Annen renteinntekt		409 871	530 824
Annen rentekostnad		1 687 023	1 556 202
Annen finanskostnad		2 089	2 286
Resultat av finansposter		-1 093 116	-748 608
Resultat før skattekostnad		-3 485 992	-148 433
Skattekostnad på resultat		-766 918	-32 655
Årsresultat		-2 719 074	-115 778
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 719 074	115 778
Sum overføringer		-2 719 074	-115 778



Balanse Dampsaga Kulturbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 591 489	5 824 571
Sum immaterielle eiendeler		6 591 489	5 824 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 812 444	8 984 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 650	55 650
Sum varige driftsmidler		7 868 094	9 039 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		14 489 583	14 894 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 404
Konsernfordringer	3	5 503 987	8 252 086
Sum fordringer		5 503 987	8 265 490
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 224 222	10 233 763
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 224 222	10 233 763
Sum omløpsmidler		13 728 210	18 499 254
Sum eiendeler		28 217 793	33 393 551



Balanse Dampsaga Kulturbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	13 200 000	13 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 200 000</u>	<u>13 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 759 193	-12 040 119
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 759 193</u>	<u>-12 040 119</u>
Sum egenkapital		<u>-1 559 193</u>	<u>1 159 881</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 387 917	31 786 929
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 387 917</u>	<u>31 786 929</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 408	127 738
Annen kortsiktig gjeld		313 660	319 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>389 068</u>	<u>446 740</u>
Sum gjeld		<u>29 776 985</u>	<u>32 233 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 217 793</u>	<u>33 393 551</u>

Steinkjer , 09.07.2025
Styret i Dampsaga Kulturbygg AS

Lars Arve Nervik
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er 0 årsverk i selskapet, og det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2024

Administrasjon er innleid fra Steinkjerbygg KF. Honorar for 2024 utgjør kr 199 995

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 751 166	87 867	44 839 033
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 751 166	87 867	44 839 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 938 721	32 217	36 970 938
= Bokført verdi 31.12.24	7 812 445	55 650	7 868 095
Årets ordinære avskrivninger	1 171 632		1 171 632
Økonomisk levetid	0-35 år		



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024
Andre fordringer	Søsterselskaper og morselskap	5 503 987
Sum fordringer		5 503 987

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 200 000	-12 040 119	1 159 881
Årets resultat		-2 719 074	-2 719 074
Pr 31.12	13 200 000	-14 759 193	-1 559 193

Note 5 Gjeld og pantestillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 400 000	19 800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 387 917	31 786 929
Sum	29 387 917	31 786 929

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med kommunal garanti fra Steinkjer kommune