



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Remi Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 294 908 | 291 366 |
| Sum inntekter | | 294 908 | 291 366 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 29 096 | 29 096 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 278 924 | 190 857 |
| Sum kostnader | | 308 019 | 219 952 |
| Driftsresultat | | -13 111 | 71 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 631 | 2 207 |
| Sum finansinntekter | | 7 631 | 2 207 |
| Annen finanskostnad | | 42 817 | 40 909 |
| Sum finanskostnader | | 42 817 | 40 909 |
| Netto finans | | -35 186 | -38 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -48 298 | 32 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 298 | 32 711 |
| Årsresultat | 7,8 | -48 297 | 32 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 48 297 | -32 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 297 | -32 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 11 | 50 833 | 45 217 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 382 | 185 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 382 | 185 835 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 161 215 | 231 052 |
| SUM EIENDELER | | 4 321 215 | 4 391 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 454 305 | 2 502 602 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 455 105 | 2 503 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,12 | 721 974 | 750 278 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,12 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 801 974 | 1 830 278 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 801 974 | 1 830 278 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 374 | 53 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -1 | -1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 4 763 | 4 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 64 136 | 57 372 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 866 110 | 1 887 650 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 321 215 | 4 391 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579221

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 440 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hunsfosåsen 2
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Remi Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 958 440 529
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 294 908 | 291 366 |
| Sum inntekter | | 294 908 | 291 366 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 29 096 | 29 096 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 278 924 | 190 857 |
| Sum kostnader | | 308 019 | 219 952 |
| Driftsresultat | | -13 111 | 71 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 631 | 2 207 |
| Sum finansinntekter | | 7 631 | 2 207 |
| Annen finanskostnad | | 42 817 | 40 909 |
| Sum finanskostnader | | 42 817 | 40 909 |
| Netto finans | | -35 186 | -38 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -48 298 | 32 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 298 | 32 711 |
| Årsresultat | 7,8 | -48 297 | 32 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 48 297 | -32 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 297 | -32 712 |



Organisasjonsnr: 958 440 529
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 11 | 50 833 | 45 217 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 382 | 185 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 382 | 185 835 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 161 215 | 231 052 |
| SUM EIENDELER | | 4 321 215 | 4 391 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 454 305 | 2 502 602 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 455 105 | 2 503 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10,12 | 721 974 | 750 278 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10,12 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 801 974 | 1 830 278 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 801 974 | 1 830 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 374 | 53 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -1 | -1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 4 763 | 4 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 64 136 | 57 372 |
| Sum gjeld | | 1 866 110 | 1 887 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 321 215 | 4 391 052 |



Organisasjonsnr: 958 440 529
HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 223 704 | 223 704 | 223 700 | 223 700 |
| Inndekning av renter | | 42 398 | 39 262 | 44 990 | 40 293 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 28 306 | 28 400 | 27 303 | 29 817 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 294 908 | 291 366 | 295 993 | 293 810 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 438 | 7 938 | 8 300 | 8 700 |
| Styrehonorar | 3 | 25 500 | 25 500 | 25 500 | 25 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 523 | 13 875 | 15 000 | 16 300 |
| Rådgivningstjenester | | 11 900 | 1 969 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 3 596 | 3 596 | 3 596 | 3 596 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 77 461 | 21 618 | 17 000 | 18 370 |
| Forsikring | | 42 799 | 38 909 | 41 600 | 46 000 |
| Kommunale avgifter | | 109 099 | 99 321 | 107 900 | 102 900 |
| Strøm | | 2 912 | 2 847 | 3 000 | 3 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 4 329 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 5 463 | 2 380 | 3 028 | 1 698 |
| Sum driftskostnader | | 308 019 | 219 952 | 226 924 | 228 064 |
| Driftsresultat | | -13 111 | 71 414 | 69 069 | 65 746 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 267 | 255 | 0 | 1 000 |
| Annen finansinntekt | | 3 364 | 1 952 | 0 | 3 364 |
| Rentekostnad | | 42 817 | 40 909 | 44 990 | 40 293 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -35 186 | -38 702 | -44 990 | -35 929 |
| Årsresultat | 7, 8 | -48 297 | 32 712 | 24 079 | 29 817 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | 48 297 | -32 712 | 24 079 | 29 817 |
| Sum disponering av resultat | | 48 297 | -32 712 | 24 079 | 29 817 |

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|---------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 10 | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 160 000 | 4 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 50 833 | 45 217 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 110 382 | 185 835 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 161 215 | 231 052 |
| SUM EIENDELER | | 4 321 215 | 4 391 052 |

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 319 HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Annen egenkapital | | 2 502 602 | 2 502 602 |
| Årets resultat | | -48 297 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 455 105 | 2 503 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10, 12 | 721 974 | 750 278 |
| Borettssinnskudd | 10, 12 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 801 974 | 1 830 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 495 | 3 514 |
| Leverandørgjeld | | 59 374 | 53 051 |
| Skyldig off. myndigheter | | -1 | -1 |
| Påløpne renter | | 768 | 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 64 136 | 57 372 |
| Sum gjeld | | 1 866 110 | 1 887 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 321 215 | 4 391 052 |

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

Vennesla, 09.04.25

(Signert elektronisk)

Trond Remi Nilsen
Styreleder

Even Aslaksen
Styremedlem

Einar Hilland
Styremedlem

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av bet.fra BaneNor, vegetasjonsrydding, kr. 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 8 438 | 7 938 |
| Sum | 8 438 | 7 938 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 25 500 | 25 500 |
| Sum | 25 500 | 25 500 |



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 3 596 | 3 596 |
| Sum | 3 596 | 3 596 |

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6609 KJØP AV MALING | 2 443 | 1 243 |
| 6630 BRØYTING | 12 719 | 20 375 |
| 6646 PROSJEKT VINDUER/DØRER/VENTILASJON | 62 300 | 0 |
| Sum | 77 461 | 21 618 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 7440 KONTINGENT NBBL | 528 | 528 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 0 | 112 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 821 | 1 740 |
| 7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE | 313 | 0 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 3 801 | 0 |
| Sum | 5 463 | 2 380 |

Note 7 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 173 680 | 169 732 |
| Årets resultat | -48 297 | 32 712 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -28 304 | -28 764 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -76 601 | 3 948 |
| C. Disponible midler UB | 97 079 | 173 680 |
| Omløpsmidler | 161 215 | 231 052 |
| - Kortsiktig gjeld | 64 136 | 57 372 |
| Disponible midler 31.12 | 97 079 | 173 680 |

Note 8 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt kapital | 800 | 800 |
| Annen egenkapital 01.01 | 2 502 602 | 2 469 890 |
| Årets resultat | -48 297 | 32 712 |
| Sum egenkapital 31.12 | 2 455 105 | 2 503 402 |

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 9 - Anleggsmidler

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 160 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 160 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 160 000 |
| Anskaffelsesår : | 1991 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 1 801 974 | 1 830 278 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 4 160 000 | 4 160 000 |

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2025 og tilgodehavende fra Klare Finans.

Note 12 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Sør |
| Lånenummer: | 30007922317 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 5.75 % |
| Betingelser: | Flytende nominell rente 5,70% |
| Beregnet innfridd: | 08.02.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 021 600 |
| Lånesaldo 01.01: | 750 278 |
| Avdrag i perioden: | 28 304 |
| Lånesaldo 31.12: | 721 974 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007922317 | 2 | 102 863 | 205 726 |
| | 2 | 96 482 | 192 964 |
| | 4 | 80 821 | 323 284 |

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kreditnota som utbetales 19.01.2025..



Resultat og balanse med noter for HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Trond Remi Nilsen (sign.) | 14.04.2025 |
| Styremedlem | Einar Hilland (sign.) | 11.04.2025 |
| Styremedlem | Even Aslaksen (sign.) | 11.04.2025 |



Til generalforsamlingen i HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HUNSFOSÅSEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 319

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2025-04-11 10:54 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.