



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	77 797	70 224
Sum kostnader		77 797	70 224
Driftsresultat		-77 797	-70 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		0	5 580 399
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 984 097	156 776
Annen renteinntekt		9 077	23 479
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	1 993 963
Sum finansinntekter		3 993 174	7 754 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 371 108	2 690 449
Sum finanskostnader		8 371 108	2 690 449
Netto finans		-4 377 934	5 064 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 455 731	4 993 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-980 261	-567 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 475 470	5 561 636
Årsresultat		-3 475 470	5 561 636
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overført til annen egenkapital		0	5 561 636
Overført fra annen egenkapital		-3 475 470	0
Overført fra overkurs		0	-9 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 475 470	5 561 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 793 689	813 428
Sum immaterielle eiendeler		1 793 689	813 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 173 423	100 237 821
Lån til foretak i samme konsern	3,4	102 000 000	107 562 143
Sum finansielle anleggsmidler		202 173 423	207 799 964
Sum anleggsmidler		203 967 112	208 613 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 938	1 250
Konsernfordringer	3,4	976 965	156 776
Sum fordringer		978 903	158 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 217	4 696 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 217	4 696 817
Sum omløpsmidler		2 304 120	4 854 843
SUM EIENDELER		206 271 232	213 468 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	204 000	174 000
Overkurs	6	150 059 292	89 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		150 263 292	263 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 086 166	5 561 636
Sum opptjent egenkapital		2 086 166	5 561 636
Sum egenkapital		152 349 458	5 824 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	53 000 000	205 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	205 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	205 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 445	1 701 472
Kortsiktig konserngjeld	3,4	918 329	941 836
Sum kortsiktig gjeld		921 774	2 643 308
Sum gjeld		53 921 774	207 643 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 271 232	213 468 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804702

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 70 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 472 551
TUENVEIEN 70 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	77 797	70 224
Sum kostnader		77 797	70 224
Driftsresultat		-77 797	-70 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		0	5 580 399
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 984 097	156 776
Annen renteinntekt		9 077	23 479
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	1 993 963
Sum finansinntekter		3 993 174	7 754 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 371 108	2 690 449
Sum finanskostnader		8 371 108	2 690 449
Netto finans		-4 377 934	5 064 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 455 731	4 993 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-980 261	-567 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 475 470	5 561 636
Årsresultat		-3 475 470	5 561 636
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overført til annen egenkapital		0	5 561 636
Overført fra annen egenkapital		-3 475 470	0
Overført fra overkurs		0	-9 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 475 470	5 561 636



Organisasjonsnr: 913 472 551
TUENVEIEN 70 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 793 689	813 428
Sum immaterielle eiendeler		1 793 689	813 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 173 423	100 237 821
Lån til foretak i samme konsern	3,4	102 000 000	107 562 143
Sum finansielle anleggsmidler		202 173 423	207 799 964
Sum anleggsmidler		203 967 112	208 613 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 938	1 250
Konsernfordringer	3,4	976 965	156 776
Sum fordringer		978 903	158 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 325 217	4 696 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 217	4 696 817
Sum omløpsmidler		2 304 120	4 854 843
SUM EIENDELER		206 271 232	213 468 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	204 000	174 000
Overkurs	6	150 059 292	89 292
Sum innskutt egenkapital		150 263 292	263 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 086 166	5 561 636
Sum opptjent egenkapital		2 086 166	5 561 636



Sum egenkapital		152 349 458	5 824 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	53 000 000	205 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	205 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	205 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 445	1 701 472
Kortsiktig konserngjeld	3,4	918 329	941 836
Sum kortsiktig gjeld		921 774	2 643 308
Sum gjeld		53 921 774	207 643 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 271 232	213 468 236



Organisasjonsnr: 913 472 551
TUENVEIEN 70 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tuenveien 70 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tuenveien 70 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Tuenveien 70 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.44.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Tuenveien 70 Holding AS

Org.nr.: 913 472 551

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: UZ1VN-BVLJW-MOC8K-553YY-ZG11X-4LAW1



Tuenveien 70 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-77 797	-70 224
Sum driftskostnader		-77 797	-70 224
Driftsresultat		-77 797	-70 224
Inntekter fra investering i datterselskap		0	5 580 399
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	1 993 963
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		3 984 097	156 776
Andre renteinntekter		9 077	23 479
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-8 371 108	-2 690 449
Sum finansposter		-4 377 934	5 064 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 455 731	4 993 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	980 261	567 692
Årsresultat		-3 475 470	5 561 636
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-9 000 000
Overført til annen egenkapital		0	-5 561 636
Overført fra annen egenkapital		3 475 470	0
Overført fra overkurs		0	9 000 000
Sum disponeringer / dekket		3 475 470	-5 561 636

Penneo Dokumentnøkkel: UZ1VN-BVLJW-MOC8K-5S3YY-ZG11X-4LAW1



Tuenveien 70 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	1 793 689	813 428
Sum immaterielle eiendeler		1 793 689	813 428
Investeringer i datterselskap	2	100 173 423	100 237 821
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	102 000 000	107 562 143
Sum finansielle anleggsmidler		202 173 423	207 799 964
SUM ANLEGGSMIDLER		203 967 112	208 613 392
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	976 965	156 776
Andre kortsiktige fordringer	3	1 938	1 250
Sum fordringer		978 903	158 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 217	4 696 817
SUM OMLØPSMIDLER		2 304 120	4 854 843
SUM EIENDELER		206 271 232	213 468 236

Penneo Dokumentnøkkel: UZ1VN-BVLJW-MOC8K-553YY-ZG11X-4LAW1



Tuenveien 70 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	204 000	174 000
Overkurs	6	150 059 292	89 292
Sum innskutt egenkapital		150 263 292	263 292
Annen egenkapital	6	2 086 166	5 561 636
Sum opptjent egenkapital		2 086 166	5 561 636
SUM EGENKAPITAL		152 349 458	5 824 928
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	53 000 000	205 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	205 000 000
Leverandørgjeld		3 445	1 701 472
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	918 329	941 836
Sum kortsiktig gjeld		921 774	2 643 308
SUM GJELD		53 921 774	207 643 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 271 232	213 468 236

Oslo, 20.05.2022
Styret i Tuenveien 70 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UZ1VN-BVLJW-MOC8K-5S3YY-ZG11X-4LAW1



Tuenveien 70 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Tuenveien 70 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Tuenveien 70 AS	17.12.2020	Oslo	100 %	-11 201 007	2 155 738	100 173 423
Balanseført verdi 31.12.2021						100 173 423

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	102 000 000	107 562 143
Sum	102 000 000	107 562 143
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Lån fra foretak i samme konsern	53 000 000	205 000 000
Sum	53 000 000	205 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: UZ1VN-BVLJW-MOC8K-5S3YY-ZG11X-4LAW1



Tuenveien 70 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	976 965	156 776
Sum	976 965	156 776

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	102 000 000	107 562 143
Sum	102 000 000	107 562 143

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	868 329	891 836
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	918 329	941 836

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	53 000 000	205 000 000
Sum	53 000 000	205 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 204 000 består av 174 aksjer à kr 1 172,413793. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	174	100 %	100 %
Sum		174	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	174 000	89 292	5 561 636	5 824 928
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	30 000	149 970 000	0	150 000 000
Årets resultat	0	0	-3 475 470	-3 475 470
Egenkapital 31.12.2021	204 000	150 059 292	2 086 166	152 349 458

Penneo Dokumentnøkkel: UZ1VN-BVLJW-MOC8K-5S3YY-ZG11X-4LAW1



Tuenveien 70 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 455 731	-8 153 133	-3 697 402
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-4 455 731	-8 153 133	-3 697 402
Utsatt skatt / skattefordel	-980 261	-1 793 689	-813 428
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-980 261	-1 793 689	-813 428

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-4 455 731	4 993 944
Permanente forskjeller	0	-7 574 362
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-4 455 731	-2 580 418
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-4 455 731	-2 580 418

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-980 261	-567 692
Skattekostnad i resultatregnskapet	-980 261	-567 692
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	-11,4 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-4 455 731	4 993 944
Beregnet skatt	-980 261	1 098 668
Skattekostnad i resultatregnskapet	-980 261	-567 692
Differanse	0	-1 666 360

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 666 360
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Sum forklart differanse	0	-1 666 360

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UZ1VN-BVLJW-MOC8K-5S3YY-ZG11X-4LAW1



Tuenveien 70 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	6 000	0
Sum	23 600	17 200

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZT1VN-BVLW-MOC8K-5S3YY-ZGT1X-4LAW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>