



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN BRL
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	3 322 692	2 818 762
Sum inntekter		3 322 692	2 818 762
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 985 935	1 576 862
Sum kostnader		2 985 935	1 576 862
Driftsresultat		336 757	1 241 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 422	6 499
Sum finansinntekter		24 422	6 499
Annen rentekostnad		1 440 581	954 632
Sum finanskostnader		1 440 581	954 632
Netto finans		-1 416 159	-948 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 402	293 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 402	293 767
Årsresultat		-1 079 402	293 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57	120 000 000	120 000 000
Sum varige driftsmidler		120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		120 000 000	120 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 684	0
Forskudd leverandører		106 192	68 127
Fordring eierne avregning IN		9 073	9 073
Sum fordringer		184 949	77 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 111	340 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 111	340 678
Sum omløpsmidler		2 650 060	417 878
SUM EIENDELER		122 650 060	120 417 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-880 788	198 614
Sum opptjent egenkapital		-880 788	198 614
Sum egenkapital		-725 788	353 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	30 800 000	28 800 000
Borettsinnskudd	5,7	84 000 000	84 000 000
IN-ordning	6,7	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		122 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 110	28 077
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 522	22 374
Påløpte renter		13 779	0
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		146 438	13 814
Sum kortsiktig gjeld		1 375 849	64 265
Sum gjeld		123 375 849	120 064 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 650 061	120 417 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497572

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN BRL
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 921 666 470
BANKGÅRDEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	3 322 692	2 818 762
Sum inntekter		3 322 692	2 818 762
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 985 935	1 576 862
Sum kostnader		2 985 935	1 576 862
Driftsresultat		336 757	1 241 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 422	6 499
Sum finansinntekter		24 422	6 499
Annen rentekostnad		1 440 581	954 632
Sum finanskostnader		1 440 581	954 632
Netto finans		-1 416 159	-948 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 402	293 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 402	293 767
Årsresultat		-1 079 402	293 767



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	30 800 000	28 800 000
Borettsinnskudd	5,7	84 000 000	84 000 000
IN-ordning	6,7	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		122 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210 110	28 077
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 522	22 374
Påløpte renter		13 779	0
Anne kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		146 438	13 814
Sum kortsiktig gjeld		1 375 849	64 265
Sum gjeld		123 375 849	120 064 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 650 061	120 417 879



Organisasjonsnr: 921 666 470
BANKGÅRDEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bankgården BRL.

Org.nr.: 921666470

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Bankgården Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Felleskostnader	1	1 634 916	1 606 718	1 634 904	1 757 522
Lånekostnader	1	1 431 588	955 856	1 564 236	1 659 620
Eiendomsskatt	1	256 188	256 188	256 200	256 200
Sum inntekter		3 322 692	2 818 762	3 455 340	3 673 342
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	4 230	4 300
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar		9 800	9 800	10 000	11 100
Forretningsførerhonorar		67 500	67 500	67 500	71 800
Styreportal		9 087	7 170	10 000	9 600
Honorar juridisk bistand + konsulenttjenester		1 575	12 288	50 000	1 700
TV / Bredbånd		163 405	138 656	145 600	173 600
Kommunale avgifter / Renovasjon		330 108	246 910	296 950	380 500
Felles strøm		0	59 425	100 000	40 000
Eiendomsskatt		256 397	256 391	256 200	256 500
Forsikring / styreansvar / sikringsordning		27 427	35 689	28 300	30 200
Rehabilitering bygning	3	1 167 269	0	0	0
Drift og vedlikehold heis		27 727	70 565	50 000	50 000
Vaktmestertjenester - Renhold		86 000	53 888	75 000	94 900
Sameiekostnader		718 392	492 145	660 000	757 200
Andre Driftsutgifter		71 094	44 587	80 000	67 900
Driftskostnader ventilasjon		15 924	47 618	30 000	30 000
Sum kostnader		2 985 935	1 576 862	1 893 780	2 009 300
Driftsresultat		336 756	1 241 900	1 561 560	1 664 042
Renteinntekter		24 422	6 499	0	0
Rentekostnader IN-Lån		-1 431 588	-954 632	-1 550 520	-1 584 000
Rentekostnader utbedringslån		-8 993	0	1 221 576	1 221 576
Resultat av finansposter		-1 416 159	-948 133	-1 550 520	-1 584 000
Årsresultat		-1 079 402	293 767	11 040	80 042
Overføringer					
Overført annen egenkapital	4	-1 079 402	293 767		

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 7 av 16

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Bankgården BRL.

Org.nr.: 921666470

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		120 000 000	120 000 000
Fordringer			
Forskudd til leverandører		106 192	68 127
Fordring eiere - avregning IN-ordning		9 073	9 073
Restanser fellesutgifter		69 684	0
Sum fordringer		184 949	77 200
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 465 111	340 678
Sum bankinnskudd og kontanter		2 465 111	340 678
Sum eiendeler		122 650 060	120 417 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Annen egenkapital	4	-880 788	198 614
Sum opptjent egenkapital		-880 788	198 614
Sum egenkapital		-725 788	353 614
Gjeld			
Avsetning fremtidig forpliktelser			
Avsetning vedlikehold	4	0	0
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		0	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld - utbedringslån	6,7	2 000 000	0
Pantegjeld - IN-lån	6,7	28 800 000	28 800 000
IN-Ordning	6,7	7 200 000	7 200 000
Borettsinnskudd	5,7	84 000 000	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		122 000 000	120 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 522	22 374
Leverandørgjeld		1 210 110	28 077
Påløpte rente		13 779	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld - Avregning IN-ordning		146 438	13 814
Sum kortsiktig gjeld		1 375 848	64 265
Sum gjeld		122 650 060	120 417 879

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 8. mars 2024

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bankgården BRL.

Org.nr.: 921666470

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	<u>34 230</u>	<u>34 230</u>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Rehabilitering av bygning

Det har i år 2023 blitt kostnadsført kr. 1.167.269,- for rehabilitering av utvendig fasade. Rehabiliteringen er sluttført i år 2024.

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	353 614	59 847
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	-1 079 402	293 767
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Innskudd fra andelseiere	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	<u>1 274 212</u>	<u>353 614</u>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	0	0
Annen egenkapital		
Andelskapital (31 andeler)	<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Egenkapital pr. 01.01.	353 614	59 847
Årets resultat	-1 079 402	293 767
Egenkapital pr. 31.12.	<u>-725 788</u>	<u>353 614</u>

Negativ egenkapital skyldes at borettslaget har startet rehabilitering av utvendig fasade i år 2023.

Borettslag har tatt opp lån i DNB Bank på kr. 2.000.000,- til dette arbeidet.

Omsatte andeler i år 2023, tilsier at virkelig verdi av eiendommen er høyere enn borettslagets kortsiktige gjeld.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bankgården BRL.

Org.nr.: 921666470

Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 120.000.000,- i år 2019

Avskrivningssatsen er satt til 0.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	36 000 000
Innskudd fra beboerne	84 000 000
Sum	120 000 000

Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2023	2022
Lån i Nordea Bank ASA, opptatt i 2019		
Byttet bankforbindelse til DNB Bank ASA og refinansiert i 2023		
Gjeld 1/1	28 800 000	30 750 000
Låneopptak i løpet av året	2 000 000	-
IN-ordning i løpet av året	-	1 950 000
Avdrag	-	-
Gjeld 31/12	30 800 000	28 800 000
Lånets betingelser - IN lån	36 000 000	Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet over 40 år. Lånet løper avdragsfritt de 5 første årene
Rentesats 31/12	pt 5,19%	
Lånets betingelser - utbedringslån	2 000 000	Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet over 15 år
Rentesats 31/12	pt 5,45%	

Borettslaget har 31 andelseiere

Andelsnummer	Opprinnelig fellesgjeld pr. 31.12.23	Avdrag fra 01.10.2024
Andel 9	495 000	ca kr. 410
Andel 19	525 000	ca kr. 440
Andel 12	615 000	ca kr. 510
Andel 21	630 000	ca kr. 530
Andel 1 og 3	660 000	ca kr. 550
Andel 11	675 000	ca kr. 560
Andel 5, 6, 7 og 14	690 000	ca kr. 570
Andel 8	810 000	ca kr. 680
Andel 20	840 000	ca kr. 700
Andel 18	855 000	ca kr. 710
Andel 10	930 000	ca kr. 780
Andel 4	960 000	ca kr. 800
Andel 13	975 000	ca kr. 810
Andel 15	1 005 000	ca kr. 840
Andel 16	1 035 000	ca kr. 860
Andel 2	1 095 000	ca kr. 910
Andel 14	1 125 000	ca kr. 940
Andel 31	1 500 000	ca kr. 1.250
Andel 25	1 650 000	ca kr. 1.380
Andel 23 og 27	1 800 000	ca kr. 1.500
Andel 24 og 29	1 950 000	ca kr. 1.650
Andel 26 og 30	2 100 000	ca kr. 1.750
Andel 22 og 28	2 250 000	ca kr. 1.890



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdier

Bankgården BRL.

Org.nr.: 921666470

Det er 6 stk. andelseiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning). De har valgt å nedbetale hele sin andel fellesgjeld.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 5,25 %.
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseiere iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>28 976 238</u>	<u>26 682 000</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Note nr. 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>122 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Sum	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>126 000 000</u>	<u>179 000 000</u>



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Bankgården BRL.

Org.nr.: 921666470



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Børg giro 6129 05 44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Bankgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankgården Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 079 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Secured with Adobe Acrobat. PDF Advanced Edition with Signatures/Seals and Content Protection. Document Assembly and Data Collection. For more information, visit www.adobe.com/acrobat.

91060047



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker bedriftens verdier

Bankgården BRL.

Org.nr.: 921666470



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 13. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emblem). PDF-A-er kan bli elektronisk signert. Dette er et dokument og ikke vedlegg i et elektronisk signering.

616666470

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 13 av 16