



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	154 500
Sum inntekter		218 000	154 500
Kostnader			
Avskrivning	3	103 869	103 869
Annen driftskostnad	9	2 739 207	338 696
Sum kostnader		2 843 076	442 565
Driftsresultat		-2 625 076	-288 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Annen finanskostnad		242 234	192 264
Sum finanskostnader		242 234	192 264
Netto finans		-242 233	-192 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 867 309	-480 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 867 309	-480 308
Årsresultat		-2 867 309	-480 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 867 309	-480 308
Sum overføringer og disponeringer		-2 867 309	-480 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 332 439	2 436 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	1	1
Sum varige driftsmidler		2 332 440	2 436 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		2 474 225
Sum finansielle anleggsmidler			2 474 225
Sum anleggsmidler		2 332 440	4 910 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	53 000	18 000
Andre fordringer		3 262	15 005
Sum fordringer		56 262	33 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 331	4 403
Sum omløpsmidler		143 593	37 408
SUM EIENDELER		2 476 033	4 947 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-3 372 761	-505 452
Sum opptjent egenkapital		-3 372 761	-505 452
Sum egenkapital		-3 272 761	-405 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 287 623	5 106 427
Øvrig langsiktig gjeld	5	349 870	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 637 493	5 306 427
Sum langsiktig gjeld		5 637 493	5 306 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 929	37 536
Annen kortsiktig gjeld		5 372	9 431
Sum kortsiktig gjeld		111 301	46 967
Sum gjeld		5 748 794	5 353 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 476 033	4 947 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633766

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 000	154 500
Sum inntekter		218 000	154 500
Kostnader			
Avskrivning	3	103 869	103 869
Annen driftskostnad	9	2 739 207	338 696
Sum kostnader		2 843 076	442 565
Driftsresultat		-2 625 076	-288 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Annen finanskostnad		242 234	192 264
Sum finanskostnader		242 234	192 264
Netto finans		-242 233	-192 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 867 309	-480 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 867 309	-480 308
Årsresultat		-2 867 309	-480 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 867 309	-480 308
Sum overføringer og disponeringer		-2 867 309	-480 308



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 332 439	2 436 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	1	1
Sum varige driftsmidler		2 332 440	2 436 309

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5		2 474 225
Sum finansielle anleggsmidler			2 474 225

Sum anleggsmidler		2 332 440	4 910 534
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	53 000	18 000
Andre fordringer		3 262	15 005
Sum fordringer		56 262	33 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 331	4 403
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		143 593	37 408
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 476 033	4 947 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	-3 372 761	-505 452
Sum opptjent egenkapital		-3 372 761	-505 452



Sum egenkapital		-3 272 761	-405 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 287 623	5 106 427
Øvrig langsiktig gjeld	5	349 870	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 637 493	5 306 427
Sum langsiktig gjeld		5 637 493	5 306 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 929	37 536
Annen kortsiktig gjeld		5 372	9 431
Sum kortsiktig gjeld		111 301	46 967
Sum gjeld		5 748 794	5 353 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 476 033	4 947 942



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hald Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntekstføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hald Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske Innstallasjoner bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	172 000	2 553 579	1 400 000	4 175 579
Anskaffelseskost 31.12.	172 000	2 553 579	1 400 000	4 175 579
Akk.avskrivning 31.12.	0	-904 982	-888 159	-1 843 141
Balanseført pr. 31.12.	172 000	1 648 597	511 841	2 332 438
Årets avskrivninger	0	47 869	56 000	103 869
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 287 623	5 106 427
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	1 969 158	2 069 203
Driftsløsøre	1	1
Lån til foretak i samme konsern	0	2 474 225
Kundefordringer	53 000	18 000
Sum	<u>2 022 159</u>	<u>4 561 429</u>



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	2 474 225
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til eierselskaper	308 684	200 000
Gjeld til eier personlig	41 186	0
Sum	<u>349 870</u>	<u>200 000</u>

Lån til / fra foretak i samme konsern er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet betryggende sikkerhet

NOTE 6 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 867 309	-480 308
Permanente forskjeller	2 474 225	47 858
Endring i midlertidige forskjeller	27 957	22 429
Årets skattegrunnlag	<u>-365 127</u>	<u>-410 021</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-187 093	-159 136
Sum	<u>-187 093</u>	<u>-159 136</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-824 216	-459 089
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 011 309	-618 225
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 011 309	-618 225
Sum	0	0

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-505 452	-405 452
Årsresultat	0	-2 867 309	-2 867 309
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-3 372 761</u>	<u>-3 272 761</u>



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens §3-5 da selskapet egenkapital er tapt. Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjonen og sammen med bankforbindelsen søker selskapets styre etter muligheter for å bedre driften, herunder salg av eiendom. Styrer har og undersøker flere muligheter for å sikre driften. Når styret anbefaler videre drift i 2021 skyldes dette den jobben og de avklaringer som styret jobber med per i dag. Stuasjonen er alvorlig og selskapets styre følger selskapets situasjon hele tiden. Korona - pandemien har vanskeliggjort driften ved at det er vanskelig å skaffe leietakere og investorer

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.