



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 063 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		353 500	603 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 500</b>	<b>603 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	185 900	185 900
Annen driftskostnad	2	239 293	245 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 193</b>	<b>431 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 693</b>	<b>172 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			154
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>154</b>
Annen rentekostnad	6	837 033	805 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 033</b>	<b>805 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 033</b>	<b>-804 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-908 726	-632 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	215 839	215 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 839</b>	<b>215 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 476 997	11 662 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 476 997</b>	<b>11 662 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 692 836</b>	<b>11 878 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>431 595</b>	<b>431 595</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	44 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	<b>44 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213	15 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213</b>	<b>15 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 808</b>	<b>491 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 141 644</b>	<b>12 370 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 214	54 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 214</b>	<b>84 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 314 161	1 405 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 314 161</b>	<b>-1 405 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 229 947</b>	<b>-1 321 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 455 202	9 671 357
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 513 738	1 854 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 968 940</b>	<b>11 525 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 968 940</b>	<b>11 525 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 651	6 133
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	2 160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 651</b>	<b>2 166 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 371 591</b>	<b>13 691 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 141 644</b>	<b>12 370 350</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 063 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 063 086  
ECO 1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		353 500	603 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 500</b>	<b>603 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	185 900	185 900
Annen driftskostnad	2	239 293	245 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 193</b>	<b>431 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 693</b>	<b>172 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			154
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>154</b>
Annen rentekostnad	6	837 033	805 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 033</b>	<b>805 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 033</b>	<b>-804 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-908 726	-632 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>



Organisasjonsnr: 914 063 086  
ECO 1 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	215 839	215 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 839</b>	<b>215 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 476 997	11 662 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 476 997</b>	<b>11 662 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 692 836</b>	<b>11 878 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>431 595</b>	<b>431 595</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	44 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	<b>44 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213	15 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213</b>	<b>15 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 808</b>	<b>491 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 141 644</b>	<b>12 370 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 214	54 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 214</b>	<b>84 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 314 161	1 405 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 314 161</b>	<b>-1 405 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 229 947</b>	<b>-1 321 221</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 455 202	9 671 357
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 513 738	1 854 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 968 940</b>	<b>11 525 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 968 940</b>	<b>11 525 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 651	6 133
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	2 160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 651</b>	<b>2 166 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 371 591</b>	<b>13 691 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 141 644</b>	<b>12 370 350</b>



Organisasjonsnr: 914 063 086  
ECO 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Eco 1 Invest AS

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**  
**Balanse pr 31.12.**  
**Noter til regnskapet for 2021**

**Org.nr.: 914 063 086**



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Eco 1 Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		353 500	603 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 500</b>	<b>603 901</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	185 900	185 900
Annen driftskostnad	2	239 293	245 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 193</b>	<b>431 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 693</b>	<b>172 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	154
Annen rentekostnad	6	-837 033	-805 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-837 033</b>	<b>-804 920</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 726	-632 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-908 726	-632 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>-908 726</b>	<b>-632 447</b>



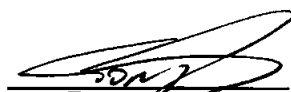
<b>Balanse pr 31.12.</b>			
Eco 1 Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	215 839	215 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>215 839</u>	<u>215 839</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 476 997	11 662 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 476 997</u>	<u>11 662 897</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 692 836</u>	<u>11 878 736</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		431 595	431 595
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	44 500
<b>Sum fordringer</b>		<u>17 000</u>	<u>44 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213	15 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>448 808</u>	<u>491 614</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 141 644</u>	<u>12 370 350</u>

**Balanse pr 31.12.**

## Eco 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 214	54 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 214</b>	<b>84 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 314 161	-1 405 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 314 161</b>	<b>-1 405 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 229 947</b>	<b>-1 321 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 455 202	9 671 357
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 513 738	1 854 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 968 940</b>	<b>11 525 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 651	6 133
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	2 160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 651</b>	<b>2 166 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 371 591</b>	<b>13 691 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 141 644</b>	<b>12 370 350</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Eco 1 Invest AS

  
Tom Kaspersen  
Styrets leder/daglig leder



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Lager av varer og annen beholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Avskrivninger og Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	9 297 997	12 297 997
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>9 297 997</b>	<b>12 297 997</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	821 000	821 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>8 476 997</b>	<b>11 476 997</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>185 900</b>	<b>185 900</b>
Avskrivningssats/økonomisk levetid	-	2 %/50 år	

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har fravalgt revisjon i 2018.

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	166 373	166 601
Utestående fordringer	-54 000	5 426
Netto midlertidige forskjeller	112 373	172 027
Underskudd til fremføring	-2 634 632	-1 785 561
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 522 259</b>	<b>-1 613 534</b>
Utsatt skatt	-554 897	-354 977
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	339 058	139 138
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-215 839</b>	<b>-215 839</b>

Av forsiktighetshensyn er den balanseførte utsatte skattefordel ikke økt ytterligere i 2021.

Fordeling av skattekostnaden	2021	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

#### Aksjonærer pr 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Gruppen AS	30	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjene i Bygg Design Gruppen AS eies 100 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2021	30 000	54 214	-1 405 435	-1 321 221
Årets resultat	0	0	-908 726	-908 726
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>54 214</b>	<b>-2 314 161</b>	<b>-2 229 947</b>

Selskapets regnskapsførte egenkapital er tapt pr. 31.12.

Det er investert i eiendom for utvikling med antatt vesentlig merverdi og som forventes å gi positiv avkastning, med bakgrunn i planer for rehabilitering/utvikling og utleie.

Med bakgrunn i de tiltak som er iverksatt vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift.

Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styrets handleplikt vurderes å være ivarett.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 455 202	9 671 357
Annen kortsiktig gjeld 1)	2 400 000	2 160 000
<b>Sum</b>	<b>11 855 202</b>	<b>11 831 357</b>

1) Regnskapet for 2021 inkluderer en korleksjon av feil i tidligere års regnskap ved at Annen kortsiktig gjeld var ført opp med kr 240 000 for lav verdi. Korleksjonen er kostnadsført i 2021 som Annen rentekostnad.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	11 476 997	11 662 897
Utestående fordringer	17 000	44 500
<b>Sum</b>	<b>11 493 997</b>	<b>11 707 397</b>



Eco 1 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 758 250	1 098 593

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0