



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 667
Sum inntekter			66 667
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		589 235	141 113
Sum kostnader		589 235	141 113
Driftsresultat		-589 235	-74 446
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 235	-74 446
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 235	-74 446
Årsresultat	4	-589 235	-74 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 235	-74 446
Totalresultat		-589 235	-74 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 673 941
Overført fra annen egenkapital		-589 235	-1 748 387
Sum overføringer og disponeringer		-589 235	-74 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 917 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		3 917 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	3 917 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		1 764 998	2 166 667
Sum fordringer	2	1 764 998	2 166 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 872	
Sum omløpsmidler		1 878 869	2 166 667
SUM EIENDELER		1 878 869	6 084 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 337	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 846 095	5 984 137
Sum innskutt egenkapital		1 877 432	6 084 137
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	1 877 432	6 084 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 438	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	1 438	
Sum gjeld		1 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 869	6 084 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510055

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 737 150
SVELVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 667
Sum inntekter			66 667
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		589 235	141 113
Sum kostnader		589 235	141 113
Driftsresultat		-589 235	-74 446
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-589 235	-74 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 235	-74 446
Årsresultat	4	-589 235	-74 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 235	-74 446
Totalresultat		-589 235	-74 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 673 941
Overført fra annen egenkapital		-589 235	-1 748 387
Sum overføringer og disponeringer		-589 235	-74 446



Organisasjonsnr: 990 737 150
SVELVIK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 917 470
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		3 917 470

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	3 917 470
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		1 764 998	2 166 667
Sum fordringer	2	1 764 998	2 166 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 872	

Sum omløpsmidler		1 878 869	2 166 667
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 878 869	6 084 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	31 337	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 846 095	5 984 137



Sum innskutt egenkapital		1 877 432	6 084 137
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	1 877 432	6 084 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 438	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	1 438	
Sum gjeld		1 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 869	6 084 137



Organisasjonsnr: 990 737 150
SVELVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap

Svelvik Næringspark AS

 BankID Signing
Sigmund Landaas
2022-05-26

 BankID Signing
Lars-Enik Solvang
2022-05-26

 BankID Signing
Ivar Irving Jørgensen
2022-05-26

 BankID Signing
John-Otto Lippert
2022-05-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	66 667
Sum driftsinntekter		0	66 667
Annen driftskostnad		589 235	141 113
Sum driftskostnader		589 235	141 113
Driftsresultat		-589 235	-74 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 235	-74 446
Årsresultat	4	-589 235	-74 446
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 673 941
Overført fra annen egenkapital		589 235	1 748 387
Sum overføringer		-589 235	-74 446



Balanse

Svelvik Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 917 470
Sum varige driftsmidler	1	0	3 917 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	3 917 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 764 998	2 166 667
Sum fordringer	2	1 764 998	2 166 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 872	0
Sum omløpsmidler		1 878 869	2 166 667
Sum eiendeler		1 878 869	6 084 137



Balanse

Svelvik Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 337	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 846 095	5 984 137
Sum innskutt egenkapital		1 877 432	6 084 137
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 877 432	6 084 137
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 438	0
Sum kortsiktig gjeld	2	1 438	0
Sum gjeld		1 438	0
Sum egenkapital og gjeld		1 878 869	6 084 137

Svelvik, 26.05.2022

Styret i Svelvik Næringspark AS

Sigmund Landaas
styreleder

Lars-Erik Solvang
styremedlem

John Otto Lippert
styremedlem

Ivar Irving Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 917 470	3 917 470
Avgang i året	3 917 470	3 917 470

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 764 998	2 166 667
Sum	1 764 998	2 166 667
Gjeld		
Sum	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svelvik Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 133 667	0,0	31 337
Sum	3 133 667		31 337

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svelvik Utvikling AS	3 133 667	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	5 984 137	0	6 084 137
Årets resultat			-589 235	-589 235
Disponering		-589 235	589 235	0
Kapitalforhøyelse	300 000			300 000
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-368 663	-3 548 807		-3 917 470
Pr. 31.12.2021	31 337	1 846 095	0	1 877 432

Selskapet har i 2021 utfisjonert Svelvik Næringstomt 1 AS, Svelvik Næringstomt 2 AS, Svelvik Næringstomt 3 AS, Svelvik Næringstomt 4 AS, Svelvik Næringstomt 5 AS, Svelvik Næringstomt 6 AS og Svelvik Næringstomt 7 AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet pr. 01.01.2021.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-589 235	-74 446
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-589 235	-74 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 681	-74 446	589 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 681	74 446	-589 235
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Svelvik Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.