



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 088 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S K Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 234 447	21 864 707
Annen driftsinntekt		16 488 242	3 593 188
Sum inntekter		36 722 689	25 457 895
Kostnader			
Varekostnad			55 874
Lønnskostnad	3	8 665 955	8 028 830
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 495	901 837
Annen driftskostnad	3	26 286 259	15 688 287
Sum kostnader		35 132 709	24 674 828
Driftsresultat		1 589 980	783 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	373
Annen finansinntekt		665	
Sum finansinntekter		1 061	373
Annen rentekostnad		54 160	879
Annen finanskostnad		21 761	1 490
Sum finanskostnader		75 921	2 369
Netto finans		-74 860	-1 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 120	781 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	400 074	189 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 046	591 207
Årsresultat		1 115 046	591 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		380 272	591 207
Annen egenkapital		734 774	
Sum overføringer og disponeringer		1 115 046	591 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	400 707	749 417
Sum immaterielle eiendeler		400 707	749 417
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 138 600	1 319 095
Sum varige driftsmidler		1 138 600	1 319 095
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	161 019	
Sum finansielle anleggsmidler		161 019	
Sum anleggsmidler		1 700 326	2 068 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	7 239 621	7 473 944
Andre fordringer		2 592 084	98 453
Konsernfordringer	5,7	2 497 391	4 407 407
Sum fordringer		12 329 097	11 979 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	947 984	985 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 984	985 339
Sum omløpsmidler		13 277 081	12 965 144
SUM EIENDELER		14 977 407	15 033 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 436 aksjer à kr 78,00)	2	2 062 008	2 062 008
Annen innskutt egenkapital		919 563	919 563
Sum innskutt egenkapital		2 981 571	2 981 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 774	
Udekket tap			380 272
Sum opptjent egenkapital		734 774	-380 272
Sum egenkapital	6	3 716 345	2 601 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 207 814	2 412 534
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 814	2 622 534
Sum langsiktig gjeld		5 417 814	2 622 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 364 532	7 626 272
Betalbar skatt	4	51 364	
Skyldige offentlige avgifter		1 129 348	1 405 412
Kortsiktig konserngjeld		1 608 338	
Annen kortsiktig gjeld		689 667	778 139
Sum kortsiktig gjeld		5 843 248	9 809 823
Sum gjeld		11 261 062	12 432 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 977 407	15 033 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854714

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 088 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: S K Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 088 332
CITY HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 234 447	21 864 707
Annen driftsinntekt		16 488 242	3 593 188
Sum inntekter		36 722 689	25 457 895
Kostnader			
Varekostnad			55 874
Lønnskostnad	3	8 665 955	8 028 830
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 495	901 837
Annen driftskostnad	3	26 286 259	15 688 287
Sum kostnader		35 132 709	24 674 828
Driftsresultat		1 589 980	783 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	373
Annen finansinntekt		665	
Sum finansinntekter		1 061	373
Annen rentekostnad		54 160	879
Annen finanskostnad		21 761	1 490
Sum finanskostnader		75 921	2 369
Netto finans		-74 860	-1 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	400 074	189 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 046	591 207
Årsresultat		1 115 046	591 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		380 272	591 207
Annen egenkapital		734 774	
Sum overføringer og disponeringer		1 115 046	591 207



Organisasjonsnr: 877 088 332
CITY HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	400 707	749 417
Sum immaterielle eiendeler		400 707	749 417

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	1 138 600	1 319 095
Sum varige driftsmidler		1 138 600	1 319 095

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	7	161 019	
Sum finansielle anleggsmidler		161 019	

Sum anleggsmidler		1 700 326	2 068 512
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5,7	7 239 621	7 473 944
Andre fordringer		2 592 084	98 453
Konsernfordringer	5,7	2 497 391	4 407 407
Sum fordringer		12 329 097	11 979 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	3	947 984	985 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 984	985 339

Sum omløpsmidler		13 277 081	12 965 144
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 977 407	15 033 656
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 436

aksjer à kr 78,00)	2	2 062 008	2 062 008
Annen innskutt egenkapital		919 563	919 563



Sum innskutt egenkapital		2 981 571	2 981 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 774	
Udekket tap			380 272
Sum opptjent egenkapital		734 774	-380 272
Sum egenkapital	6	3 716 345	2 601 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 207 814	2 412 534
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 814	2 622 534
Sum langsiktig gjeld		5 417 814	2 622 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 364 532	7 626 272
Betalbar skatt	4	51 364	
Skyldige offentlige avgifter		1 129 348	1 405 412
Kortsiktig konserngjeld		1 608 338	
Annen kortsiktig gjeld		689 667	778 139
Sum kortsiktig gjeld		5 843 248	9 809 823
Sum gjeld		11 261 062	12 432 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 977 407	15 033 656



Organisasjonsnr: 877 088 332
CITY HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26436.00	78.00	2062008.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	26436.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26436.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7566119.00	6883152.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1067442.00	992000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32394.00	147918.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5760.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8665955.00	8028830.00

Daglig leder/styremedlem har fakturert honorar fra eget selskap med kr 940 000 eks mva.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36575.00	19500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18875.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55450.00	28000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020 CITY HOUSING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 234 447	21 864 707
Annen driftsinntekt		16 488 242	3 593 188
Sum driftsinntekter		36 722 689	25 457 895
Varekostnad		0	(55 874)
Lønnskostnad	3	(8 665 955)	(8 028 830)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(180 495)	(901 837)
Annen driftskostnad	3	(26 286 259)	(15 688 287)
Sum driftskostnader		(35 132 709)	(24 674 828)
Driftsresultat		1 589 980	783 067
Annen renteinntekt		396	373
Annen finansinntekt		665	0
Sum finansinntekter		1 061	373
Annen rentekostnad		(54 160)	(879)
Annen finanskostnad		(21 761)	(1 490)
Sum finanskostnader		(75 921)	(2 369)
Netto finans		(74 860)	(1 996)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 120	781 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(400 074)	(189 864)
Ordinært resultat		1 115 046	591 207
Årsresultat		1 115 046	591 207
Overføringer			
Udekket tap		380 272	591 207
Annen egenkapital		734 774	0
Sum		1 115 046	591 207

Penneo Dokumentnøkkel: 10Y16-QEVWA-OLEY-NAP20-1NOAV-QD6CU



Balanse pr. 31. desember 2020 CITY HOUSING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	400 707	749 417
Sum immaterielle eiendeler		400 707	749 417
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 138 600	1 319 095
Sum varige driftsmidler		1 138 600	1 319 095
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	161 019	0
Sum finansielle anleggsmidler		161 019	0
Sum anleggsmidler		1 700 326	2 068 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	7 239 621	7 473 944
Andre fordringer		2 592 084	98 453
Konsernfordringer	5,7	2 497 391	4 407 407
Sum fordringer		12 329 097	11 979 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	947 984	985 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 984	985 339
Sum omløpsmidler		13 277 081	12 965 144
Sum eiendeler		14 977 407	15 033 656

Penneo Dokumentnøkkel: IDYT6-QEYWA-OLE7Y-NAP20-1NQAV-QD6CU



Balanse pr. 31. desember 2020 CITY HOUSING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 436 aksjer à kr 78,00)	2	2 062 008	2 062 008
Annen innskutt egenkapital		919 563	919 563
Sum innskutt egenkapital		2 981 571	2 981 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 774	0
Udekket tap		0	(380 272)
Sum opptjent egenkapital		734 774	(380 272)
Sum egenkapital	6	3 716 345	2 601 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 207 814	2 412 534
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 814	2 622 534
Sum langsiktig gjeld		5 417 814	2 622 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 364 532	7 626 272
Betalbar skatt	4	51 364	0
Skyldige offentlige avgifter		1 129 348	1 405 412
Kortsiktig konserngjeld		1 608 338	0
Annen kortsiktig gjeld		689 667	778 139
Sum kortsiktig gjeld		5 843 248	9 809 823
Sum gjeld		11 261 062	12 432 357
Sum egenkapital og gjeld		14 977 407	15 033 656

Stavanger, 10. september 2021
i styret for CITY HOUSING AS:

Bjarne Hervik
Styrets leder

Svein Kåre Edland
Styremedlem / Daglig leder

Dimitri Schjelderup Bruns
Styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: IDYTG-QEYWA-OLETY-NAP20-1NQAV-QD6CU



City Housing AS - Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar, driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	1.455.869
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1.455.869
Akkumulerte avskrivninger 31.12	317.269
Akkumulerte nedskrivning 31.12	0
Reverserte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	1.138.600
Årets avskrivninger	180.495



City Housing AS - Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjer eies av:

	Andel	Antall
City Housing Holding AS	100,00%	26.436

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, bundne midler mv.

Selskapet har i 2020 sysselsatt ca. 10 årsverk.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7.566.119	6.883.152
Arbeidsgiveravgift	1.067.442	992.000
Pensjonskostnader	32.394	147.918
Andre personalkostnader	0	5.760
Sum	8.665.955	8.028.830

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Daglig leder/styremedlem har fakturert konsulentonorar fra eget selskap med kr 940 000 + mva.

Skattetrekk – bundet bankinnskott

Av samlede bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler ved årets utgang kr 289.482. Skyldig skattetrekk utgjør kr 620.018. Det vises til omtale i revisors beretning.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar: kr. 36.575
Honorar for andre tjenester: kr. 18.875

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	51.364
Endring utsatt skatt	348.710
Netto skattekostnad	400.074

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	51.364
Skatt på konsernbidrag	0
Netto skyldig betalbar skatt	51.364

Utsatt skatt:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-3.406.442	-1.821.394	1.585.048
Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	749.417	400.707	348.710

Penneco Dokumentnøkkel: IDYT6-QEVWA-OLETY-NAF20-1NQAV-QD6CU



City Housing AS - Noter til regnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer, andre fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende fratrukket en uspesifisert tapsavsetning kr.1.500.000.

Fordringer og gjeld:

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	661.019	792.871
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0

Gjeld sikret ved pant

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum EK
Inngående balanse 1.1	2.062.008	919.563	-380.272	2.601.299
Årets resultat	0	0	1.115.046	1.115.046
Utgående balanse 31.12	2.062.008	919.563	734.774	3.716.345

Note 7 Mellomværende konsernselskap

	2020	2019
Kundefordringer	0	3.669.426
Kortsiktig fordring	2.497.391	4.057.407
Langsiktig fordring	161.019	0
Leverandørgjeld	-400.841	-3.809.424
Langsiktig gjeld	-5.207.814	-2.412.534
Kortsiktig gjeld	-1.608.337	0

Pennco Dokumentnr.: IDYT6-QE1VWA-OLE7Y-NAP20-1NGAV-QD6CU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dimitri Schjelderup Bruns

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-943455

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-09-14 05:53:12 UTC



Bjarne Hervik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-331740

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-09-14 07:13:20 UTC



Svein Kåre Edland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-800294

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-09-14 10:54:23 UTC



Svein Kåre Edland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-800294

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-09-14 10:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDYT6-QEYWA-OLEY-NAP20-1NQAV-QD6CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i City Housing AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere City Housing AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 115 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2020.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere salgsinntektene og utestående kundefordringer. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av salgsinntekter og utestående fordringer skulle vært justert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet i vår



beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av salgsinntekter og kundefordringer som er omtalt under «Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 14. september 2021

Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor