



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 348 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLBYGGERNE-JONSEREDS AS  
Forretningsadresse: c/o Pricewaterhousecoopers AS  
Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Denward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1
Annen driftsinntekt			8 125
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 000	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-14 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			243 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>243 902</b>
Annen finanskostnad		262 242	5 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 242</b>	<b>5 590</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>-262 239</b>	<b>238 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-282 239	223 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	531 285	528 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 285</b>	<b>528 184</b>
Sum omløpsmidler		531 285	528 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 285</b>	<b>528 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 300	500 300
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 300</b>	<b>500 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		5 836 710	5 554 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 836 710</b>	<b>-5 554 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-5 336 410</b>	<b>-5 054 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3, 5	5 256 900	4 994 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 256 900</b>	<b>4 994 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 256 900</b>	<b>4 994 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	558 802	534 359
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	51 993	53 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 795</b>	<b>587 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 695</b>	<b>5 582 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 285</b>	<b>528 184</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535489

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 348 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLBYGGERNE-JONSEREDS AS  
Forretningsadresse: c/o Pricewaterhousecoopers AS  
Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Denward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 982 348 854  
HALLBYGGERNE-JONSEREDS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1
Annen driftsinntekt			8 125
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 000	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-14 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			243 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>243 902</b>
Annen finanskostnad		262 242	5 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 242</b>	<b>5 590</b>
<b>Netto finans</b>	<b>1</b>	<b>-262 239</b>	<b>238 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	<b>6</b>	<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-282 239	223 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>



Organisasjonsnr: 982 348 854  
HALLBYGGERNE-JONSEREDS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	531 285	528 184
Sum fordringer		531 285	528 184

Sum omløpsmidler		531 285	528 184
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 285</b>	<b>528 184</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 300	500 300
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 300	500 300

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		5 836 710	5 554 471
Sum opptjent egenkapital		-5 836 710	-5 554 471

Sum egenkapital	2	-5 336 410	-5 054 171
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3, 5	5 256 900	4 994 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 900	4 994 400

Sum langsiktig gjeld		5 256 900	4 994 400
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	558 802	534 359
Betalbar skatt	6		



Annen kortsiktig gjeld	3	51 993	53 597
Sum kortsiktig gjeld		610 795	587 956
Sum gjeld		5 867 695	5 582 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 285	528 184



Organisasjonsnr: 982 348 854  
HALLBYGGERNE-JONSEREDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Hallbyggerne- Jonsereds AS

Org.nr.:982 348 854



## Resultatregnskap Hallbyggerne-Jonsereds AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1
Annen driftsinntekt		0	8 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 126</b>
Annen driftskostnad		20 000	23 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-14 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	243 902
Annen finanskostnad		262 242	5 590
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1</b>	<b>-262 239</b>	<b>238 312</b>
Resultat før skattekostnad		-282 239	223 437
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-282 239	223 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 239</b>	<b>223 437</b>



**Balanse**  
**Hallbyggerne-Jonsereds AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	531 285	528 184
<b>Sum fordringer</b>		<u>531 285</u>	<u>528 184</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>531 285</u>	<u>528 184</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>531 285</u>	<u>528 184</u>



**Balanse**  
**Hallbyggerne-Jonsereds AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 300	500 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 300</b>	<b>500 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 836 710	-5 554 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 836 710</b>	<b>-5 554 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-5 336 410</b>	<b>-5 054 171</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3, 5	5 256 900	4 994 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 256 900</b>	<b>4 994 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	558 802	534 359
Annen kortsiktig gjeld	3	51 993	53 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 795</b>	<b>587 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 695</b>	<b>5 582 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>531 285</b>	<b>528 184</b>

Sarpsborg, 01.06.2023

\_\_\_\_\_  
Ulf Folke Rohdin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frans Denward  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jens Søndergaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen pr 31.12.2022.



## Note 1 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	4	0
Valutagevinst (agio)	0	243 902
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4</b>	<b>243 902</b>

  

Finanskostnader	2022	2021
Valutatap (disagio)	260 197	0
Annen finanskostnad	2 045	5 590
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>262 242</b>	<b>5 590</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 300	-5 554 471	-5 054 171
Årets resultat	0	-282 239	-282 239
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 300</b>	<b>-5 836 710</b>	<b>-5 336 410</b>

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har et ansvarlig lån (note 5) som står tilbake for all annen gjeld. Basert på dette legges fortsatt drift til grunn.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	531 285	528 184	-51 993	-53 597
<b>Sum</b>	<b>531 285</b>	<b>528 184</b>	<b>-51 993</b>	<b>-53 597</b>

  

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 256 900	4 994 400	558 802	534 359
<b>Sum</b>	<b>5 256 900</b>	<b>4 994 400</b>	<b>558 802</b>	<b>534 359</b>

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 300 består av 5 003 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Hallbyggarna Jonsereds AB.



## Note 5 Ansvarlig lån

Hallbyggerne-Jonsereds AS har pr 31.12.2022 ansvarlig lån fra Hallbyggarna Jonsereds AB på EUR 500 000, omregnet til NOK 5 256 900 vurdert etter valutakurs pr 31.12.2022.

Lånet har prioritet etter all annen gjeld, og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 917 049	-12 634 810	282 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 917 049	12 634 810	-282 239
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-282 239	223 437
Permanente forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-223 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-282 239</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap for NSS Acquisition AB og her vil tallene for Hallbyggerne-Jonsereds AS innarbeidet.

Komplett konsernregnskap finnes hos NSS Acquisition AB, Symmetrivägen 23, 196 37, Kungsängen, Sverige.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ulf Folke Rohdin	BANKID	2023-06-26 12:56
JENS SØNDERGAARD	BANKID	2023-06-26 16:46
FRANS DENWARD	BANKID	2023-06-26 16:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.