



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 20 AS
Forretningsadresse: Plutovegen 5
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 945	52 950
Annen driftsinntekt		3 866 400	3 814 320
Sum inntekter		3 912 345	3 867 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 760 696	1 760 533
Annen driftskostnad	2	217 544	178 728
Sum kostnader		1 978 240	1 939 261
Driftsresultat		1 934 105	1 928 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	1 344
Annen finansinntekt		6 231	5 925
Sum finansinntekter		6 804	7 269
Annen rentekostnad		253 718	397 051
Sum finanskostnader		253 718	397 051
Netto finans		-246 914	-389 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 190	1 538 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 711	422 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 479	1 115 501
Årsresultat	4	1 228 479	1 115 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 479	1 115 501
Totalresultat		1 228 479	1 115 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 228 479	1 115 501
Sum overføringer og disponeringer		1 228 479	1 115 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	23 856 755	25 571 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	41 149	41 149
Sum varige driftsmidler	8	23 897 903	25 612 831
Sum anleggsmidler		23 897 903	25 612 831
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 492	3 401 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 492	3 401 288
Sum omløpsmidler		2 057 492	3 401 288
SUM EIENDELER		25 955 395	29 014 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 200 000	10 200 000
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	10 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 849 104	2 620 625
Sum opptjent egenkapital		3 849 104	2 620 625
Sum egenkapital	4	14 049 104	12 820 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 002 721	1 102 360
Sum avsetninger for forpliktelser		1 002 721	1 102 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 127 325	14 369 025
Sum annen langsiktig gjeld		10 127 325	14 369 025
Sum langsiktig gjeld		11 130 046	15 471 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 210	12 031
Betalbar skatt	3	558 350	508 721
Skyldig offentlige avgifter		144 448	155 280
Annen kortsiktig gjeld		16 237	46 077
Sum kortsiktig gjeld		776 245	722 109
Sum gjeld		11 906 291	16 193 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 955 395	29 014 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432326

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 20 AS
Forretningsadresse: Plutovegen 5
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 998 578 175
GAMMELSETERLIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 945	52 950
Annen driftsinntekt		3 866 400	3 814 320
Sum inntekter		3 912 345	3 867 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 760 696	1 760 533
Annen driftskostnad	2	217 544	178 728
Sum kostnader		1 978 240	1 939 261
Driftsresultat		1 934 105	1 928 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	1 344
Annen finansinntekt		6 231	5 925
Sum finansinntekter		6 804	7 269
Annen rentekostnad		253 718	397 051
Sum finanskostnader		253 718	397 051
Netto finans		-246 914	-389 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 711	422 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 479	1 115 501
Årsresultat	4	1 228 479	1 115 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 479	1 115 501
Totalresultat		1 228 479	1 115 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 228 479	1 115 501
Sum overføringer og disponeringer		1 228 479	1 115 501



Organisasjonsnr: 998 578 175
GAMMELSETERLIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	23 856 755	25 571 683
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	41 149	41 149
Sum varige driftsmidler	8	23 897 903	25 612 831

Sum anleggsmidler		23 897 903	25 612 831
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 057 492	3 401 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 492	3 401 288

Sum omløpsmidler		2 057 492	3 401 288
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 955 395	29 014 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 200 000	10 200 000
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	10 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 849 104	2 620 625
Sum opptjent egenkapital		3 849 104	2 620 625

Sum egenkapital	4	14 049 104	12 820 625
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 002 721	1 102 360
Sum avsetninger for forpliktelser		1 002 721	1 102 360

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 127 325	14 369 025
-----------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	10 127 325	14 369 025
Sum langsiktig gjeld	11 130 046	15 471 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 210	12 031
Betalbar skatt	558 350	508 721
Skyldig offentlige avgifter	144 448	155 280
Annen kortsiktig gjeld	16 237	46 077
Sum kortsiktig gjeld	776 245	722 109
Sum gjeld	11 906 291	16 193 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 955 395	29 014 119



Organisasjonsnr: 998 578 175
GAMMELSETERLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10200000.00	1.00	10200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Infranett AS	5202000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Istad AS	4998000.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10200000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gammelseterlia 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 228 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: JZDX2-SQ60A-1PCWZ-AZZP1-EPJFH-BE8YO



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 18. mai 2021
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-18 09:16:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: JZDX2-SQ60A-1PCWZ-AZZP1-EPJFH-BE8VO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Gammelseterlia 20 AS

Org.nr.:998 578 175

Penneo Dokumentnr.: WMCGA-EVYKW-HM4UQ-JM4TK-4OT0F-0JZHP



Resultatregnskap

Gammelseterlia 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		45 945	52 950
Annen driftsinntekt		3 866 400	3 814 320
Sum driftsinntekter		<u>3 912 345</u>	<u>3 867 270</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 760 696	1 760 533
Annen driftskostnad	2	217 544	178 728
Sum driftskostnader		<u>1 978 240</u>	<u>1 939 261</u>
Driftsresultat		<u>1 934 105</u>	<u>1 928 009</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	1 344
Annen finansinntekt		6 231	5 925
Annen rentekostnad		253 718	397 051
Resultat av finansposter		<u>-246 914</u>	<u>-389 782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 190	1 538 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	458 711	422 726
Ordinært resultat		<u>1 228 479</u>	<u>1 115 501</u>
Årsresultat	4	<u>1 228 479</u>	<u>1 115 501</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 228 479	1 115 501
Sum overføringer		<u>1 228 479</u>	<u>1 115 501</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WMCGA-EVYKW-HM4UQ-JM4TK-4OT0F-0JZHP



Balanse

Gammelseterlia 20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	23 856 755	25 571 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	41 149	41 149
Sum varige driftsmidler	8	<u>23 897 903</u>	<u>25 612 831</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>23 897 903</u>	<u>25 612 831</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 492	3 401 288
Sum omløpsmidler		<u>2 057 492</u>	<u>3 401 288</u>
Sum eiendeler		<u>25 955 395</u>	<u>29 014 119</u>

Penneo Dokumentteknologi: WMCGA-EVYKW-HM4UQ-JM4TK-4OT0F-0JZHP



Balanse

Gammelseterlia 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 200 000	10 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 200 000</u>	<u>10 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 849 104	2 620 625
Sum opptjent egenkapital		<u>3 849 104</u>	<u>2 620 625</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 049 104</u>	<u>12 820 625</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 002 721	1 102 360
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 002 721</u>	<u>1 102 360</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 127 325	14 369 025
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 127 325</u>	<u>14 369 025</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 210	12 031
Betalbar skatt	3	558 350	508 721
Skyldig offentlige avgifter		144 448	155 280
Annen kortsiktig gjeld		16 237	46 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>776 245</u>	<u>722 109</u>
Sum gjeld		<u>11 906 291</u>	<u>16 193 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 955 395</u>	<u>29 014 119</u>

Molde, 05.05.2021
Styret i Gammelseterlia 20 AS

Øyvind Sørensen
styreleder

Ivar Kosberg
nestleder

Einar Bråten Hjetland
styremedlem

Bente Elin Holberg
styremedlem



Noter 2020

Gammelseterlia 20 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Gammelseterlia 20 AS driver med utleie og drift av fast eiendom. Selskapet er hjemmehørende i Molde.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler, og andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntekter resultatføres i takt med leieperioden. Kostnader resultatføres i samme periode som den tilhørende inntekten.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret for alle midlertidige forskjeller med unntak av andel eiendom kjøpt i 2014. For denne del av eiendommen er utsatt skatt beregnet med en skattesats på 10%. Dette er begrunnet med at det er i tråd med verdsettelsen ved oppkjøpet, og gir et riktigere bilde av verdien på forpliktelsen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig ledelse eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 15 000,- i honorar til revisor i 2020 og kr. 0,- i bistand til revisor.



Noter 2020

Gammelseterlia 20 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 350	508 721
Endring i utsatt skatt	- 99 639	- 85 995
Skattekostnad ordinært resultat	458 711	422 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 687 190	1 538 227
Permanente forskjeller	5 493	235
Endring i midlertidige forskjeller	845 271	773 906
Skattepliktig inntekt	2 537 954	2 312 368
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	2 537 954	2 312 368
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	558 350	508 721
Sum betalbar skatt i balansen	558 350	508 721

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Poster med anvendt skattesats 22 %	2020	2019	Endring
Nyinvestering i eiendom 2015	1 583 625	1 728 312	144 687
Varige driftsmidler	-75 018	-93 772	-18 754
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Akkumulert framførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 508 607	1 634 540	125 933
Utsatt skatt (22%)	331 894	359 599	27 705
Poster med anvendt skattesats 10 %			
Eiendom Gammelseterlia 20 (gammel del)	6 708 279	7 427 617	719 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 708 279	7 427 617	719 338
Utsatt skatt (10 %)	670 828	742 762	71 934
Utsatt skatt i balansen	1 002 721	1 102 361	99 639
Netto endring i utsatt skatt ført mot resultat:			99 639
Resultatført utsatt skatt			99 639



Noter 2020

Gammelseterlia 20 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 200 000	2 620 625	12 820 625
Årets resultat		1 228 479	1 228 479
Pr 31.12.2020	10 200 000	3 849 104	14 049 104

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gammelseterlia 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200 000	1,0	10 200 000
Sum	10 200 000		10 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Infranett AS	5 202 000	51,0	51,0
Istad AS	4 998 000	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	10 200 000	100,0	100,0

Styrets nestleder og ett styremedlem er ansatt i Istad AS. Styrets leder og ett styremedlem er aksjonærer i Infranett AS.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Det er ingen vesentlige transaksjoner eller mellomværende med nærstående i 2020.

Penneo Dokumentnrøkke: WMCGA-EVYKW-HM4UQ-JM4TK-4OT0F-0JZHP



Noter 2020

Gammelseterlia 20 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet hadde pr 31.12.20 en langsiktig gjeld på kr 10 127 325 som forfaller innen 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.20 utgjorde kr 23 856 755.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	40 791 148	41 149	40 832 296
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 768		45 768
Anskaffelseskost 31.12.20	40 836 916	41 149	40 878 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 980 161		16 980 161
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	16 980 161	0	16 980 161
Bokført verdi 31.12.20	23 856 755	41 149	23 897 903
Årets ordinære avskrivninger	1 760 696		1 760 696
Økonomisk levetid	0-40 år		

Penneo Dokumentnr: WMCGA-EVYKW-HM4UQ-JM4TK-4OT0F-0JZHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Ivar Kosberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-451442

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-05-06 07:36:17Z



Bente Elin Holberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-395015

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-05-06 08:04:09Z



Øyvind Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2902969

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-06 14:03:00Z



Einar Bråten Hjetland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1724542

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-05-12 10:55:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: WMOGA-EVYKW-HM4UQ-JM4TK-4CT0F-0JZHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>