



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 281	1 800 000
Sum inntekter		1 535 281	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 041	424 035
Annen driftskostnad		1 324 409	1 327 179
Sum kostnader		1 720 450	1 751 214
Driftsresultat		-185 170	48 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 049	33 297
Sum finansinntekter		29 049	33 297
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		29 045	33 297
Resultat før skattekostnad		-156 125	82 083
Skattekostnad	3, 4	-34 347	18 058
Årsresultat		-121 778	64 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-226 669
Udekket tap		-121 778	0
Annen egenkapital		0	-162 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 177 782	5 573 823
Sum varige driftsmidler		5 177 782	5 573 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 177 782	5 573 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 742	34 238
Konsernfordringer	5	0	115 146
Sum fordringer		33 742	149 384
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 529	828 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 529	828 801
Sum omløpsmidler		807 271	978 185
SUM EIENDELER		5 985 052	6 552 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital		3 630 278	3 630 278
Sum innskutt egenkapital		5 800 278	5 800 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		121 778	0
Sum opptjent egenkapital		-121 778	0
Sum egenkapital		5 678 501	5 800 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	269 653	312 398
Sum avsetninger for forpliktelser		269 653	312 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 653	34 461
Betalbar skatt	3, 4	8 398	0
Skyldige offentlige avgifter		0	114 269
Kortsiktig konserngjeld		0	290 601
Annen kortsiktig gjeld		16 847	0
Sum kortsiktig gjeld		36 899	439 331
Sum gjeld		306 551	751 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 052	6 552 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 967 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 967 055
GRÅTERUDVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 281	1 800 000
Sum inntekter		1 535 281	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 041	424 035
Annen driftskostnad		1 324 409	1 327 179
Sum kostnader		1 720 450	1 751 214
Driftsresultat		-185 170	48 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 049	33 297
Sum finansinntekter		29 049	33 297
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		29 045	33 297
Resultat før skattekostnad		-156 125	82 083
Skattekostnad	3, 4	-34 347	18 058
Årsresultat		-121 778	64 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-226 669
Udekket tap		-121 778	0
Annen egenkapital		0	-162 644



Organisasjonsnr: 921 967 055
GRÅTERUDVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 177 782	5 573 823
Sum varige driftsmidler		5 177 782	5 573 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 177 782	5 573 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	33 742	34 238
Konsernfordringer			
	5	0	115 146
Sum fordringer		33 742	149 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		773 529	828 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 529	828 801
Sum omløpsmidler		807 271	978 185
SUM EIENDELER		5 985 052	6 552 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital		3 630 278	3 630 278
Sum innskutt egenkapital		5 800 278	5 800 278



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	121 778	0	
Sum opptjent egenkapital	-121 778	0	
Sum egenkapital	5 678 501	5 800 278	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	269 653	312 398
Sum avsetninger for forpliktelseser		269 653	312 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 653	34 461
Betalbar skatt	3, 4	8 398	0
Skyldige offentlige avgifter		0	114 269
Kortsiktig konserngjeld		0	290 601
Annen kortsiktig gjeld		16 847	0
Sum kortsiktig gjeld		36 899	439 331
Sum gjeld		306 551	751 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 052	6 552 008



Organisasjonsnr: 921 967 055
GRÅTERUDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14683327.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14683327.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9505546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5177782.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396041.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRÅTERUDVEIEN 26 AS

921967055

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRÅTERUDVEIEN 26 AS
921 967 055

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 281	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 535 281	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 041	424 035
Annen driftskostnad		1 324 409	1 327 179
Sum driftskostnader		1 720 450	1 751 214
Driftsresultat		-185 170	48 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 049	33 297
Sum finansinntekter		29 049	33 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
Netto finans		29 045	33 297
Resultat før skattekostnad		-156 125	82 083
Skattekostnad	3, 4	-34 347	18 058
Årsresultat		-121 778	64 025
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-226 669
Annen egenkapital		0	-162 644
Udekket tap		-121 778	0
Sum overføringer		-121 778	64 025



GRÅTERUDVEIEN 26 AS
921 967 055

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 177 782	5 573 823
Sum varige driftsmidler		5 177 782	5 573 823
Sum anleggsmidler		5 177 782	5 573 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	115 146
Andre kortsiktige fordringer	6	33 742	34 238
Sum fordringer		33 742	149 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 529	828 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 529	828 801
Sum omløpsmidler		807 271	978 185
SUM EIENDELER		5 985 052	6 552 008



GRÅTERUDVEIEN 26 AS
921 967 055

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 170 000	2 170 000
Annen innskutt egenkapital		3 630 278	3 630 278
Sum innskutt egenkapital		5 800 278	5 800 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		121 778	0
Sum opptjent egenkapital		-121 778	0
Sum egenkapital		5 678 501	5 800 278
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	3, 4	269 653	312 398
Sum avsetning for forpliktelse		269 653	312 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 653	34 461
Betalbar skatt	3, 4	8 398	0
Skyldige offentlige avgifter		0	114 269
Kortsiktig konserngjeld		0	290 601
Annen kortsiktig gjeld		16 847	0
Sum kortsiktig gjeld		36 899	439 331
Sum gjeld		306 551	751 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 052	6 552 008

DRAMMEN, 21.04.2026

Martin Veierland
styrets leder

Tormod Espegard
styremedlem

Gjermund Solberg
styremedlem



GRATERUDVEIEN 26 AS
921 967 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRATERUDVEIEN 26 AS
921 967 055

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 683 327
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 683 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 505 546
Balanseført verdi per 31.12.	5 177 782
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	396 041

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 398	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 745	0
Skattekostnad	-34 347	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-156 125	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	194 297	0
Skattepliktig inntekt	38 172	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 398	0
Betalbar skatt i balansen	8 398	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 419 991	1 225 694	194 297
Netto forskjeller	1 419 991	1 225 694	194 297
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 419 991	1 225 694	194 297
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	312 398	269 653	42 745

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.