



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 336 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA TARIQ AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 426 192	5 820 926
Leieinntekt		259 721	187 497
Sum inntekter		5 685 913	6 008 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	856 371	741 393
Avskrivning på varige driftsmidler	5	77 208	70 748
Annen driftskostnad	4	652 119	387 350
Sum kostnader		1 585 698	1 199 491
Driftsresultat		4 100 215	4 808 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 398 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	549 356	391 284
Annen renteinntekt		428 839	332 885
Annen finansinntekt		51 599	
Verdiøkning verdipapirer	10	293 102	828 656
Sum finansinntekter		2 720 895	1 552 825
Annen rentekostnad	14	97 235	70
Annen finanskostnad		277 303	250 588
Sum finanskostnader		374 538	250 658
Netto finans		2 346 357	1 302 167
Ordinært resultat før skattekostnad		6 446 572	6 111 098
Skattekostnad	16	1 034 084	1 154 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 412 489	4 956 517
Årsresultat		5 412 488	4 956 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	5 412 488	4 156 516
Sum overføringer og disponeringer		5 412 488	4 956 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	5	158 931	236 139
Sum varige driftsmidler		5 034 845	5 112 053
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	53 124 584	26 191 574
Lån til foretak i samme konsern	8	46 830 150	7 496 119
Investeringer i aksjer		171 238	288 139
Lån til aksjonær	8		4 420 337
Andre langsiktige fordringer		4 157 945	4 554 170
Sum finansielle anleggsmidler		104 283 917	42 950 339
Sum anleggsmidler		109 318 762	48 062 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 400	222 379
Andre fordringer		496 624	468 459
Konsernfordringer	8	1 398 000	
Sum fordringer		1 901 024	690 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	4 094 304	3 801 203
Sum investeringer		4 094 304	3 801 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	951 975	1 180 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 975	1 180 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		6 947 304	5 672 153
SUM EIENDELER		116 266 065	53 734 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	51 364 198	45 951 710
Sum opptjent egenkapital		51 364 198	45 951 710
Sum egenkapital	13, 18	51 464 198	46 051 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	52 500 000	6 071 427
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 031 302	
Sum annen langsiktig gjeld		62 531 302	6 071 427
Sum langsiktig gjeld		62 531 302	6 071 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824	13 340
Betalbar skatt	16	1 034 083	1 154 582
Skyldige offentlige avgifter		52 771	70 284
Kortsiktig konserngjeld	8	1 078 861	
Annen kortsiktig gjeld		103 025	373 202
Sum kortsiktig gjeld		2 270 565	1 611 407
Sum gjeld		64 801 868	7 682 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 266 065	53 734 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257218

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 336 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA TARIQ AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 336 408
RANA TARIQ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 426 192	5 820 926
Leieinntekt		259 721	187 497
Sum inntekter		5 685 913	6 008 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	856 371	741 393
Avskrivning på varige driftsmidler	5	77 208	70 748
Annen driftskostnad	4	652 119	387 350
Sum kostnader		1 585 698	1 199 491
Driftsresultat		4 100 215	4 808 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 398 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	549 356	391 284
Annen renteinntekt		428 839	332 885
Annen finansinntekt		51 599	
Verdiøkning verdipapirer	10	293 102	828 656
Sum finansinntekter		2 720 895	1 552 825
Annen rentekostnad	14	97 235	70
Annen finanskostnad		277 303	250 588
Sum finanskostnader		374 538	250 658
Netto finans		2 346 357	1 302 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	16	1 034 084	1 154 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 412 489	4 956 517
Årsresultat		5 412 488	4 956 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Annen egenkapital	13	5 412 488	4 156 516
Sum overføringer og disponeringer		5 412 488	4 956 516



Organisasjonsnr: 988 336 408
RANA TARIQ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	5	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	5	158 931	236 139
Sum varige driftsmidler		5 034 845	5 112 053

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	53 124 584	26 191 574
Lån til foretak i samme konsern	8	46 830 150	7 496 119
Investeringer i aksjer		171 238	288 139
Lån til aksjonær	8		4 420 337
Andre langsiktige fordringer		4 157 945	4 554 170
Sum finansielle anleggsmidler		104 283 917	42 950 339
Sum anleggsmidler		109 318 762	48 062 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	6 400	222 379
Andre fordringer		496 624	468 459
Konsernfordringer	8	1 398 000	
Sum fordringer		1 901 024	690 838

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	4 094 304	3 801 203
Sum investeringer		4 094 304	3 801 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	11	951 975	1 180 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 975	1 180 112

Sum omløpsmidler		6 947 304	5 672 153
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		116 266 065	53 734 544
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	51 364 198	45 951 710
Sum opptjent egenkapital		51 364 198	45 951 710
Sum egenkapital	13, 18	51 464 198	46 051 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	52 500 000	6 071 427
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 031 302	
Sum annen langsiktig gjeld		62 531 302	6 071 427
Sum langsiktig gjeld		62 531 302	6 071 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824	13 340
Betalbar skatt	16	1 034 083	1 154 582
Skyldige offentlige avgifter		52 771	70 284
Kortsiktig konserngjeld	8	1 078 861	
Annen kortsiktig gjeld		103 025	373 202
Sum kortsiktig gjeld		2 270 565	1 611 407
Sum gjeld		64 801 868	7 682 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 266 065	53 734 544



Organisasjonsnr: 988 336 408
RANA TARIQ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tariq, Rana Muhammad (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	829474.00	605903.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120875.00	114040.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-93978.00	21450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856371.00	741393.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			181440.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51563.00	48438.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80937.00	13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132500.00	62188.00

Andre tjenester består av regnskaps, skatte- og avgiftsmessig due diligence ved kjøp av aksjer i Tunejordet Eiendomsinvest AS og Vingulmorkveien 27 AS

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



4420337.00

Lån til daglig leder og styreleder som ved inngangen av 2020 var på kr 4 420 337 ble innfridd i sin helhet 2020.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brådalsstubben 1-3 AS	100.00%	100.00%	8372243.00	904738.00
Myråsdalen 10 AS	100.00%	100.00%	13278369.00	1821790.00
Tunejordet Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	11505714.00	46501.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 RANA TARIQ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	829 474	605 903
Arbeidsgiveravgift	120 875	114 040
Pensjonskostnader	(93 978)	21 450
Sum	856 371	741 393

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	181 440

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	51 563	48 438
Andre tjenester	80 937	13 750
Sum godtgjørelse til revisor	132 500	62 188

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av regnskaps, skatte- og avgiftsmessig due diligence ved kjøp av aksjer i Tunejordet Eiendomsinvest AS og Vingulmorkveien 27 AS

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Personbil	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 272	347 283	4 875 914	5 246 469
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 272	347 283	4 875 914	5 246 469
Akk.avskrivninger 01.01.	(1 292)	(133 124)	0	(134 416)
Årets avskrivninger	(7 752)	(69 456)	0	(77 208)
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 228	144 703	4 875 914	5 034 845

Økonomisk levetid	5	5	(*)	
-------------------	---	---	-----	--

(*) Boligeiendom i boligsameie avskrives ikke.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lån til daglig leder og styreleder ble innfridd i 2020.



Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Selskaps sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Brådalsstubben 1-3 AS	Oslo	100%	8 372 239	904 735
Myråsdaalen 10 AS	Oslo	100%	13 278 369	1 821 790
Tunejordet Eiendomsinvest AS	Oslo	100%	11 505 714	46 501

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostprismetoden.

Etter unntaksbestemmelser for små foretak gjennomføres det ingen konsernrapportering.

Note 8 - Konsernmellomværender og andre langsiktige lån

Type	2020	2019
Lån til Brådalsstubben 1-3 AS (datterselskap)	3 096 140	4 991 760
Lån til Myråsdaalen 10 AS (datterselskap)	0	2 504 359
Lån til Tunejordet Eiendomsinvest AS (datterselskap)	43 734 010	0
Lån til aksjonær	0	4 420 337
Sum	46 830 150	11 916 456

Konsernmellomværende har ingen fastsatt forfallstid.
Lånene rentebrerregnes.

Type	2020	2019
Langsiktig lån til Sasha Holding AS	2 403 040	2 600 000
Langsiktig lån til Yama Holding AS	0	1 954 170
Langsiktig lån til Noshewan Afzal	1 754 905	0
Sum	4 157 945	4 454 170

Lånene er sikret med pant i aksjer i Sasha Holding AS og rentebrerregnes.

Fordring utbytte fra datterselskapet Myråsdaalen 10 AS utgjør kr 1 398 000.
Kortstiktig gjeld til Myråsdaalen 10 AS utgjør kr 991 361.
Postene ble morregnet i februar 2021.

Kortstiktig gjeld til Vingulmokveien 27 AS (selskap i samme konsern) utgjør kr 87 500.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 400	222 379
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 400	222 379

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte investeringer i aksjer, aksjefond og obligasjonsfond er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2020.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 55 184. Skyldig skattetrekk er kr 35 633.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tariq, Rana Muhammad (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	45 951 710	46 051 710
Årets resultat		5 412 488	5 412 488
Egenkapital 31.12.2020	100 000	51 364 198	51 464 198

Note 14 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

Selskapet har et langsiktig lån på kr 52 500 000.

Til sikkerhet for lånet er eiendommer i datterselskapet Myråsdalen 10 AS og Vingulmorkveien 27 AS som eies 100% av datterselskapet Tunejordet Eiendomsinvest AS.

Det er avtalt og betalt garantiprovisjon til Vingulmorkveien 27 AS for at eiendommen er stilt til sikkerhet

Det er tinglyst pant i eiendommenene på totalt kr 94 500 000 til fordel for Rana Tariq AS' bankforbindelse.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Saldo består av usikret rentebærende gjeld til aksjonær.

Note 16 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 446 572	6 111 098
+/- Permanente forskjeller	(1 741 153)	(830 057)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 043)	(32 939)
Årets skattegrunnlag	4 700 376	5 248 102
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 034 083	1 154 582
Sum	1 034 083	1 154 582
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 034 084	1 154 582
Betalbar skatt i skattekostnad	1 034 083	1 154 582
Betalbar skatt i balansen	1 034 083	1 154 582



Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(166 973)	(161 930)	(5 043)
Netto forskjeller	(166 973)	(161 930)	(5 043)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	166 973	161 930	5 043
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 625

Note 18 - Fortsatt drift, virkningen av koronapandemien

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Virksomhetens økonomi er noe påvirket av koronapandemien i 2021. Selv ved lavere aktivitetsnivå er driftsinntektene ventet å overstige kostnader i 2021. Virkningene av koronapandemien anses som en hendelse etter balansedagen og har dermed ingen betydning for avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



Årsregnskap for 2020

Rana Tariq AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020 RANA TARIQ AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 426 192	5 820 926
Leieinntekt		259 721	187 497
Sum driftsinntekter		5 685 913	6 008 423
Lønnskostnad	1, 2, 3	856 371	741 393
Avskrivning på varige driftsmidler	5	77 208	70 748
Annen driftskostnad	4	652 119	387 350
Sum driftskostnader		1 585 698	1 199 491
Driftsresultat		4 100 215	4 808 932
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 398 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	549 356	391 284
Annen renteinntekt		428 839	332 885
Annen finansinntekt		51 599	0
Verdøkning verdipapirer	10	293 102	828 656
Sum finansinntekter		2 720 895	1 552 825
Rentekostnad og garantiprovisjon	14	97 235	70
Annen finanskostnad		277 303	250 588
Sum finanskostnader		374 538	250 658
Netto finans		2 346 357	1 302 167
Resultat før skattekostnad		6 446 572	6 111 098
Skattekostnad	16	1 034 084	1 154 582
Årsresultat		5 412 488	4 956 516
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital	13	5 412 488	4 156 516
Sum		5 412 488	4 956 516



Balanse pr. 31. desember 2020 RANA TARIQ AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	5	158 931	236 139
Sum varige driftsmidler		5 034 845	5 112 053
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	53 124 584	26 191 574
Lån til selskap i samme konsern	8	46 830 150	7 496 119
Investeringer i aksjer		171 238	288 139
Lån til aksjonær	8	0	4 420 337
Andre langsiktige fordringer		4 157 945	4 554 170
Sum finansielle anleggsmidler		104 283 917	42 950 339
Sum anleggsmidler		109 318 762	48 062 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 400	222 379
Andre fordringer		496 624	468 459
Konsernfordringer	8	1 398 000	0
Sum fordringer		1 901 024	690 838
Investeringer			
Markedsbaserte fond	10	4 094 304	3 801 203
Sum investeringer		4 094 304	3 801 203
Bankinnskudd	11	951 975	1 180 112
Sum bankinnskudd		951 975	1 180 112
Sum omløpsmidler		6 947 304	5 672 153
Sum eiendeler		116 266 065	53 734 544



Balanse pr. 31. desember 2020 RANA TARIQ AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	51 364 198	45 951 710
Sum opptjent egenkapital		51 364 198	45 951 710
Sum egenkapital	13, 18	51 464 198	46 051 710
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	52 500 000	6 071 427
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 031 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 531 302	6 071 427
Sum langsiktig gjeld		62 531 302	6 071 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 824	13 340
Betalbar skatt	16	1 034 083	1 154 582
Skyldige offentlige avgifter		52 771	70 284
Kortsiktig konserngjeld	8	1 078 861	0
Annen kortsiktig gjeld		103 025	373 202
Sum kortsiktig gjeld		2 270 565	1 611 407
Sum gjeld		64 801 868	7 682 834
Sum egenkapital og gjeld		116 266 065	53 734 544

Oslo, 28. april 2021

Rana Muhammed Tariq
styreleder og daglig leder



Noter 2020 RANA TARIQ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	829 474	605 903
Arbeidsgiveravgift	120 875	114 040
Pensjonskostnader	(93 978)	21 450
Sum	856 371	741 393

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	181 440

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	51 563	48 438
Andre tjenester	80 937	13 750
Sum godtgjørelse til revisor	132 500	62 188

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester består av regnskaps, skatte- og avgiftsmessig due diligence ved kjøp av aksjer i Tunejordet Eiendomsinvest AS og Vingulmorkveien 27 AS

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Personbil	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 272	347 283	4 875 914	5 246 469
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 272	347 283	4 875 914	5 246 469
Akk.avskrivninger 01.01.	(1 292)	(133 124)	0	(134 416)
Årets avskrivninger	(7 752)	(69 456)	0	(77 208)
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 228	144 703	4 875 914	5 034 845

Økonomisk levetid	5	5	(*)	
-------------------	---	---	-----	--

(*) Boligeiendom i boligsameie avskrives ikke.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lån til daglig leder og styreleder ble innfridd i 2020.



Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Selskaps sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Brådalsstubben 1-3 AS	Oslo	100%	8 372 239	904 735
Myråsdalen 10 AS	Oslo	100%	13 278 369	1 821 790
Tunejordet Eiendomsinvest AS	Oslo	100%	11 505 714	46 501

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostprismetoden.

Etter unntaksbestemmelser for små foretak gjennomføres det ingen konsernrapportering.

Note 8 - Konsernmellomværender og andre langsiktige lån

Type	2020	2019
Lån til Brådalsstubben 1-3 AS (datterselskap)	3 096 140	4 991 760
Lån til Myråsdalen 10 AS (datterselskap)	0	2 504 359
Lån til Tunejordet Eiendomsinvest AS (datterselskap)	43 734 010	0
Lån til aksjonær	0	4 420 337
Sum	46 830 150	11 916 456

Konsernmellomværende har ingen fastsatt forfallstid.

Lånene renteberegnes.

Type	2020	2019
Langsiktig lån til Sasha Holding AS	2 403 040	2 600 000
Langsiktig lån til Yama Holding AS	0	1 954 170
Langsiktig lån til Noshervan Afzal	1 754 905	0
Sum	4 157 945	4 454 170

Lånene er sikret med pant i aksjer i Sasha Holding AS og renteberegnes.

Fordring utbytte fra datterselskapet Myråsdalen 10 AS utgjør kr 1 398 000.

Korstiktig gjeld til Myråsdalen 10 AS utgjør kr 991 361.

Postene ble morregnet i februar 2021.

Kortsiktig gjeld til Vingulmokveien 27 AS (selskap i samme konsern) utgjør kr 87 500.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 400	222 379
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 400	222 379

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte investeringer i aksjer, aksjefond og obligasjonsfond er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2020.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 55 184. Skyldig skattetrekk er kr 35 633.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tariq, Rana Muhammad (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	45 951 710	46 051 710
Årets resultat		5 412 488	5 412 488
Egenkapital 31.12.2020	100 000	51 364 198	51 464 198

Note 14 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

Selskapet har et langsiktig lån på kr 52 500 000.

Til sikkerhet for lånet er eiendommer i datterselskapet Myråsdalen 10 AS og Vingulmorkveien 27 AS som eies 100% av datterselskapet Tunejordet Eiendomsinvest AS.

Det er avtalt og betalt garantiprovisjon til Vingulmorkveien 27 AS for at eiendommen er stilt til sikkerhet

Det er tinglyst pant i eiendommenene på totalt kr 94 500 000 til fordel for Rana Tariq AS' bankforbindelse.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Saldo består av usikret rentebærende gjeld til aksjonær.

Note 16 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 446 572	6 111 098
+/- Permanente forskjeller	(1 741 153)	(830 057)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 043)	(32 939)
Årets skattegrunnlag	4 700 376	5 248 102
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 034 083	1 154 582
Sum	1 034 083	1 154 582
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 034 084	1 154 582
Betalbar skatt i skattekostnad	1 034 083	1 154 582
Betalbar skatt i balansen	1 034 083	1 154 582



Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(166 973)	(161 930)	(5 043)
Netto forskjeller	(166 973)	(161 930)	(5 043)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	166 973	161 930	5 043
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 625

Note 18 - Fortsatt drift, virkningen av koronapandemien

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Virksomhetens økonomi er noe påvirket av koronapandemien i 2021. Selv ved lavere aktivitetsnivå er driftsinntektene ventet å overstige kostnader i 2021. Virkningene av koronapandemien anses som en hendelse etter balansedagen og har dermed ingen betydning for avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2021 20.35.52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Rana Tariq AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rana Tariq AS som viser et overskudd på kr 5 412 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

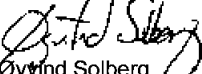
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor