



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEKAST BOLIG AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 248
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 28 | 1 458 |
| Sum kostnader | | 28 | 1 458 |
| Driftsresultat | | -28 | -1 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 0 |
| Netto finans | | -70 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -98 | -1 458 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -6 | -322 |
| Årsresultat | | -91 | -1 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -91 | -1 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 | -1 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre rettigheter | 5 | 543 167 | 223 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 543 167 | 223 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 543 167 | 223 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 188 | 30 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 188 | 30 263 |
| Sum omløpsmidler | | 20 188 | 30 263 |
| SUM EIENDELER | | 563 355 | 254 156 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 131 169 | 131 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 169 | 131 260 |
| Sum egenkapital | | 161 169 | 161 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 24 954 | 31 192 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 954 | 31 192 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 367 063 | 17 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 367 063 | 17 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 392 017 | 48 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 938 | 38 813 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 6 232 | 5 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 170 | 44 642 |
| Sum gjeld | | 402 186 | 92 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 355 | 254 156 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692046

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEKAST BOLIG AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 248
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 926 019 856
ØYEKAST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 28 | 1 458 |
| Sum kostnader | | 28 | 1 458 |
| Driftsresultat | | -28 | -1 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 0 |
| Netto finans | | -70 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -98 | -1 458 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -6 | -322 |
| Årsresultat | | -91 | -1 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -91 | -1 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 | -1 136 |



| | | | |
|----------------------------------|------|---------|---------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 24 954 | 31 192 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 24 954 | 31 192 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 367 063 | 17 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 367 063 | 17 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 392 017 | 48 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 938 | 38 813 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 6 232 | 5 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 170 | 44 642 |
| Sum gjeld | | 402 186 | 92 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 355 | 254 156 |



Organisasjonsnr: 926 019 856
ØYEKAST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 223894.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 319273.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 0.00 | 543167.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 543167.00 |

| | | |
|--------------------------|--|----------------------------|
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 0 |

| | | |
|-------------------------|--|-------------------------------|
| <u>Avskrivningsplan</u> | | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | | Ingen avskrivning |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler består av opsjon på tomt

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 367063.00 | 17063.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
367063.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | -28 | -1 458 |
| Sum driftskostnader | | -28 | -1 458 |
| Driftsresultat | | -28 | -1 458 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -70 | 0 |
| Netto finans | | -70 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -98 | -1 458 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 6 | 322 |
| Årsresultat | | -91 | -1 136 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -91 | -1 136 |
| Sum overføringer | | -91 | -1 136 |



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre rettigheter | 5 | 543 167 | 223 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 543 167 | 223 894 |
| Sum anleggsmidler | | 543 167 | 223 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 188 | 30 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 188 | 30 263 |
| Sum omløpsmidler | | 20 188 | 30 263 |
| SUM EIENDELER | | 563 355 | 254 156 |



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 131 169 | 131 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 131 169 | 131 260 |
| Sum egenkapital | | 161 169 | 161 260 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 24 954 | 31 192 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 24 954 | 31 192 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 367 063 | 17 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 367 063 | 17 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 938 | 38 813 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 6 232 | 5 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 170 | 44 642 |
| Sum gjeld | | 402 186 | 92 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 355 | 254 156 |

Skien, 28.06.2024

Bjørn Maurits Gundersen
styrets leder

Bjørn Gundersen
styremedlem

Christian Remi Gundersen
styremedlem / daglig leder



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 6 232 | 5 829 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -6 238 | -6 151 |
| Skattekostnad | -6 | -322 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -98 | -1 458 |
| Permanente forskjeller | 70 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 28 357 | 35 447 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -7 492 |
| Skattepliktig inntekt | 28 329 | 26 497 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 232 | 5 829 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 232 | 5 829 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 141 784 | 113 427 | 28 357 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 141 784 | 113 427 | 28 357 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 141 784 | 113 427 | 28 357 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 31 192 | 24 954 | 6 238 |



ØYEKAST BOLIG AS
926 019 856

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Immaterielle eiendeler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 223 894 |
| Tilgang i året | 319 273 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 543 167 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 543 167 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | 0 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | Ingen avskrivning |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler består av opsjon på tomt

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| OSCARS INVEST AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| VIVA BOLIG AS | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 367 063 | 17 063 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 367 063 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |