



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 328	14 542
Sum kostnader		62 328	14 542
Driftsresultat		-62 328	-14 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 321	-14 542
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 321	-14 542
Årsresultat	2	-62 321	-14 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 321	-14 542
Totalresultat		-62 321	-14 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 321	-14 542
Sum overføringer og disponeringer		-62 321	-14 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 515 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 515 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		69 630	36 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 630	36 079
Sum omløpsmidler		69 630	36 079
SUM EIENDELER		2 584 630	66 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		2 595 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 649 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		76 863	14 542
Sum opptjent egenkapital		-76 863	-14 542
Sum egenkapital	2	2 572 567	9 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 063	4 190
Annen kortsiktig gjeld		1 000	52 000
Sum kortsiktig gjeld		12 063	56 190
Sum gjeld		12 063	56 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 630	66 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590608

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 175 935
SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 328	14 542
Sum kostnader		62 328	14 542
Driftsresultat		-62 328	-14 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 321	-14 542
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 321	-14 542
Årsresultat	2	-62 321	-14 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 321	-14 542
Totalresultat		-62 321	-14 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 321	-14 542
Sum overføringer og disponeringer		-62 321	-14 542



Organisasjonsnr: 925 175 935
SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 515 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 515 000	30 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		69 630	36 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 630	36 079
Sum omløpsmidler		69 630	36 079

SUM EIENDELER 2 584 630 66 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		2 595 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 649 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		76 863	14 542
Sum opptjent egenkapital		-76 863	-14 542

Sum egenkapital 2 572 567 9 889

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 063	4 190
Annen kortsiktig gjeld	1 000	52 000
Sum kortsiktig gjeld	12 063	56 190
Sum gjeld	12 063	56 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 584 630	66 079



Organisasjonsnr: 925 175 935
SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i SPG Dammensvika Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SPG Dammensvika Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 20.44.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Spg Dammensvika Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Dammensvika Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>62 328</u>	<u>14 542</u>
Driftsresultat		<u>-62 328</u>	<u>-14 542</u>
Annen renteinntekt		<u>7</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>7</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 321</u>	<u>-14 542</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-62 321</u>	<u>-14 542</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>62 321</u>	<u>14 542</u>

Spg Dammensvika Holding AS



Balanse			
Spg Dammensvika Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>2 515 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 515 000</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>69 630</u>	<u>36 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 630</u>	<u>36 079</u>
Sum eiendeler		<u>2 584 630</u>	<u>66 079</u>
Spg Dammensvika Holding AS			



Balanse

Spg Dammensvika Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		2 595 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 649 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-76 863</u>	<u>-14 542</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 572 567</u>	<u>9 889</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 063	4 190
Annen kortsiktig gjeld		1 000	52 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 063</u>	<u>56 190</u>
Sum gjeld		<u>12 063</u>	<u>56 190</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 584 630</u>	<u>66 079</u>

Oslo, 18.03.2022

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Dammensvika Holding AS



Noter 2021

Spg Dammensvika Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Dammensvika Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2020	30 000		-5 570	-14 542	9 889
Nyemisjon 25.3. 2021	30 000	2 595 000	0	0	2 625 000
Årets resultat				-62 321	-62 321
Pr 31.12.2021	60 000	2 595 000	-5 570	-76 863	2 572 567



Noter 2021
Spg Dammensvika Holding AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Spg Bakke Bolig Dammensvika AS	OSLO	50,0%	50,0%	30 000	2 311 416	-120 386
Sum				30 000	2 311 416	-120 386