



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Joar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	852 288	852 288
Sum inntekter		852 288	852 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3	24 612	23 226
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	10 187	10 187
Annan driftskostnad	5,6,7,8	381 766	359 010
Sum kostnader		416 565	392 424
Driftsresultat		435 723	459 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 734	8 849
Sum finanskostnader		18 066	27 269
Netto finans		-14 332	-18 420
Ordinært resultat før skattekostnad		435 723	459 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 723	459 865
Årsresultat		421 391	441 444
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		421 391	441 444
Sum overføringer og disponeringar		421 391	441 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	163 000	173 188
Sum varige driftsmiddel		8 159 698	8 169 885
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		14 347	14 347
Sum anleggsmiddel		8 174 045	8 184 232
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		40 879	37 854
Andre krav		3 734	14 148
Sum krav		44 613	52 002
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 048 306	742 491
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 048 306	742 491
Sum omløpsmiddel		1 092 919	794 493
SUM EIGEDELAR		9 266 964	8 978 726

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskoten egenkapital		1 400	1 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		5 595 062	5 173 672
Sum opptent egenkapital		5 595 062	5 173 672
Sum egenkapital		5 596 462	5 175 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	617 500	747 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 025 000	3 025 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 642 500	3 772 500
Sum langsiktig gjeld		3 642 500	3 772 500
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		2 226	0
Anna kortsiktig gjeld		25 776	31 154
Sum kortsiktig gjeld		28 002	31 154
Sum gjeld		3 670 502	3 803 654
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 266 964	8 978 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532512

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Joar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 946 959 030
TEFRE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	852 288	852 288
Sum inntekter		852 288	852 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3	24 612	23 226
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	10 187	10 187
Annan driftskostnad	5, 6, 7, 8	381 766	359 010
Sum kostnader		416 565	392 424
Driftsresultat		435 723	459 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 734	8 849
Sum finanskostnader		18 066	27 269
Netto finans		-14 332	-18 420
Ordinært resultat før skattekostnad		435 723	459 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 723	459 865
Årsresultat		421 391	441 444
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		421 391	441 444
Sum overføringer og disponeringar		421 391	441 444



Organisasjonsnr: 946 959 030
TEFRE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	163 000	173 188
Sum varige driftsmiddel		8 159 698	8 169 885

Finansielle anleggsmiddel

Andre krav		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		14 347	14 347

Sum anleggsmiddel		8 174 045	8 184 232
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		40 879	37 854
Andre krav		3 734	14 148
Sum krav		44 613	52 002

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		1 048 306	742 491
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 048 306	742 491

Sum omløpsmiddel		1 092 919	794 493
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		9 266 964	8 978 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		5 595 062	5 173 672
--------------------	--	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		5 595 062	5 173 672
Sum egenkapital		5 596 462	5 175 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10,11	617 500	747 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 025 000	3 025 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 642 500	3 772 500
Sum langsiktig gjeld		3 642 500	3 772 500
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege			
avgifter		2 226	0
Anna kortsiktig gjeld		25 776	31 154
Sum kortsiktig gjeld		28 002	31 154
Sum gjeld		3 670 502	3 803 654
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 266 964	8 978 726



Organisasjonsnr: 946 959 030
TEFRE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	21000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Tefre Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tefre Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Tefre Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Uttalelse om andre lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Tefre Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tefre Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tefre Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 27. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 TEFRE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	852 288	852 288	851 952	780 014
Sum inntekter		852 288	852 288	851 952	780 014
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		3 612	2 226	2 226	2 226
Avskrivninger	4	10 187	10 187	0	10 187
Felles strøm og varme		4 461	5 172	8 000	8 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		213 975	162 582	166 426	220 395
Andre driftskostnader	5	59 070	61 004	90 825	85 825
Verktøy, inventar og driftsmateriell		5 249	1 117	10 000	10 000
Vedlikehold	6	0	34 708	73 974	73 974
Forretningsførsel	7	49 980	48 708	50 000	51 430
Revisjonshonorar	8	6 125	6 250	6 625	6 300
Andre konsulenthonorar		0	0	100 000	100 000
Kontingent		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikring		37 854	34 416	37 200	41 650
Sikringsfond		852	853	853	853
Sum driftskostnader		416 565	392 424	571 329	636 040
Driftsresultat		435 723	459 864	280 623	143 974
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 734	8 849	4 000	0
Sum finansinntekter		3 734	8 849	4 000	0
Rentekostnader lån		18 066	27 269	24 840	12 465
Sum finanskostnader		18 066	27 269	24 840	12 465
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 332	-18 420	-20 840	-12 465
Resultat		421 391	441 444	259 783	131 509
Overført til/fra annen egenkapital		421 391	441 444	0	0

8035 TEFRE BURETTSLAG



BALANSE 2020 TEFRE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	7 856 947	7 856 947
Tomt	9, 11	139 750	139 750
Andre driftsmidler	4	163 000	173 188
Sum varige driftsmidler		8 159 698	8 169 885
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmidler		14 347	14 347
Sum anleggsmidler		8 174 045	8 184 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		40 879	37 854
Andre fordringer		3 734	14 148
Sum fordringer		44 613	52 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 048 306	742 491
Sum bankinnskudd og kontanter		1 048 306	742 491
Sum omløpsmidler		1 092 919	794 493
SUM EIENDELER		9 266 964	8 978 726

8035 TEFRE BURETTSLAG



BALANSE 2020 TEFRE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 569 915	5 148 525
Andre fond		25 147	25 147
Sum opptjent egenkapital		5 595 062	5 173 672
SUM EGENKAPITAL		5 596 462	5 175 072
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	617 500	747 500
Borettsinnskudd	11	2 890 000	2 890 000
Garasje innskudd	11	135 000	135 000
Sum langsiktig gjeld		3 642 500	3 772 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 327	10 021
Skyldig off. myndigheter		2 226	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 000	21 000
Påløpne renter		71	133
Annen kortsiktig gjeld		378	0
Sum kortsiktig gjeld		28 002	31 154
SUM GJELD		3 670 502	3 803 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 266 964	8 978 726

Sted: _____, dato: _____

Rune Joar Larsen
Styreleder

Liv Karin Sørdal
Styremedlem (F)

Berit Johanne Sælen
Styremedlem

8035 TEFRE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	799 656	799 656	799 320	0
3801 Andel driftskostnader	0	0	0	727 382
3804 Utleie garasjeplasser	10 800	10 800	10 800	10 800
3816 Fiber	41 832	41 832	41 832	41 832
Sum	852 288	852 288	851 952	780 014

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	21 000	21 000	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000	21 000	21 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Radontiltak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	163 000
Årets avskrivninger :	10 187
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	20



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	310	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	7 813	10 182	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	41 832	41 832	41 832	41 832
6390 Andre driftskostnader	551	0	7 790	7 790
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	5 359	7 116	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 803	3 803
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	5 000
6940 Porto	0	336	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 947	1 539	2 400	2 400
7782 Kostnader bomiljø	259	0	0	0
Sum	59 070	61 004	90 825	85 825

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	18 075	47 474	47 474
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	1 500	1 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 457	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 176	20 000	20 000
Sum	0	34 708	73 974	73 974

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	49 980	48 708	50 000	51 430
Sum	49 980	48 708	50 000	51 430

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 856 947	139 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 856 947	139 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 856 947	139 750
Anskaffelsesår :	1989	1988
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Rehabilitering av dører og vindauge
Lånenummer:	37061809474
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	747 500
Avdrag i perioden:	130 000
Lånesaldo 31.12:	617 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061809474	8	46 796	374 368
	6	40 522	243 132

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 642 500	3 772 500
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 996 697,-		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	763 339	441 708
Periodens resultat	421 391	441 444
Årets avskrivninger	10 187	10 187
Avdrag lån	-130 000	-130 000
Endring disp midler i perioden	301 578	321 632
Sum disponible midler	1 064 917	763 339



Resultat og balanse med noter for TEFRE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TEFRE BURETTSLAG

Styreleder	Rune Joar Larsen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Berit Johanne Sælen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Liv Karin Sørdal (sign.)	09.05.2021