



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lonevåg  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		607 297	579 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 297</b>	<b>579 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	63 000	66 000
Annen driftskostnad		1 250 977	52 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 977</b>	<b>118 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 680</b>	<b>461 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 176	80 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176</b>	<b>80 329</b>
Annen rentekostnad		59 429	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 429</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 253</b>	<b>80 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-762 933</b>	<b>541 174</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 887	119 088
<b>Årsresultat</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			422 086
Overført fra annen egenkapital		-858 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 000 000	2 063 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 063 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 063 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 383
Andre kortsiktige fordringer		317 751	1 216 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 751</b>	<b>1 276 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 080	334 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 080</b>	<b>334 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 831</b>	<b>1 611 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 831</b>	<b>3 674 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 690</b>	<b>31 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 558 202	3 417 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 558 202</b>	<b>3 417 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 892</b>	<b>3 448 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 235	78 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 235</b>	<b>78 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 235</b>	<b>78 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 745	1 144
Betalbar skatt	3	99 428	122 608
Skyldig offentlige avgifter		24 288	23 045
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		51 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 704</b>	<b>146 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 939</b>	<b>225 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 831</b>	<b>3 674 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lonevåg  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 985 896 739  
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		607 297	579 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 297</b>	<b>579 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		63 000	66 000
Annen driftskostnad		1 250 977	52 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 977</b>	<b>118 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 680</b>	<b>461 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 176	80 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176</b>	<b>80 329</b>
Annen rentekostnad		59 429	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 429</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 253</b>	<b>80 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-762 933</b>	<b>541 174</b>
Skattekostnad på resultat 3		95 887	119 088
<b>Årsresultat</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			422 086
Overført fra annen egenkapital		-858 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 235	78 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 235</b>	<b>78 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 235</b>	<b>78 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 745	1 144
Betalbar skatt	3	99 428	122 608
Skyldig offentlige avgifter		24 288	23 045
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		51 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 704</b>	<b>146 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 939</b>	<b>225 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 831</b>	<b>3 674 284</b>



Organisasjonsnr: 985 896 739  
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Mjelstad og Stokke Eiendom AS



## Mjelstad Og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		607 297	579 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 297</b>	<b>579 677</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	63 000	66 000
Annen driftskostnad		1 250 977	52 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 313 977</b>	<b>118 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 680</b>	<b>461 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 176	80 329
Annen rentekostnad		59 429	244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 253</b>	<b>80 085</b>
Resultat før skattekostnad		-762 933	541 174
Skattekostnad på resultat	3	95 887	119 088
<b>Resultat</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	422 086
Overført fra annen egenkapital		858 820	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-858 820</b>	<b>422 086</b>



## Mjelstad Og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 000 000	2 063 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 063 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 063 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 000 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 383
Andre kortsiktige fordringer		317 751	1 216 422
<b>Sum fordringer</b>		<u>317 751</u>	<u>1 276 805</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 080	334 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 852 831</u>	<u>1 611 284</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 852 831</u>	<u>3 674 284</u>



## Mjelstad Og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 690</b>	<b>31 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 558 202	3 417 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 558 202</b>	<b>3 417 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 892</b>	<b>3 448 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	75 235	78 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 235</b>	<b>78 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 745	1 144
Betalbar skatt	3	99 428	122 608
Skyldig offentlige avgifter		24 288	23 045
Annen kortsiktig gjeld		51 243	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 704</b>	<b>146 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 939</b>	<b>225 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 852 831</b>	<b>3 674 284</b>

Lonevåg, 19.06.2025

Styret i Mjelstad Og Stokke Eiendom AS

Olav Stokke  
styreleder

Geir Mjelstad  
nestleder

Tore Stokke  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2024

### Mjelstad og Stokke Eiendom AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Mjelstad og Stokke Eiendom AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Nærings	
		bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	300 000	3 010 000	3 310 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-1 310 000	-1 310 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>2 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		63 000	63 000
		10 - 50 år	

#### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	358 071	341 979	16 092
Sum midlertidige forskjeller	358 071	341 979	16 092
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	358 071	341 979	16 093
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	78 776	75 235	3 540
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-762 933
Permanente forskjeller	1 198 785
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	16 092
Grunnlag betalbar skatt	451 944
Betalbar skatt 22 %	99 428

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	99 428
Endring utsatt skatt	-3 540
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 887</b>



## Noter 2024

### Mjelstad og Stokke Eiendom AS

#### Note nr 4 - Pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	2 000 000	0

Balansført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	2024	2023
Bygg og tomt	2 000 000	2 063 000

Bygg er også stilt som sikkerhet for låneopptak gjort i Mjelstad og Stokke Rørleggerforening AS vedrørende ombygging av eiendommen.

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 600 stk aksjer pålydende kr 50. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Tore Stokke - styremedlem / daglig leder	200	33,33 %
Olav Stokke - styreleder	200	33,33 %
Geir Mjelstad - nestleder	200	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	1 690	3 417 022	3 448 712
Årets resultat	0	0	-858 820	-858 820
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 690</b>	<b>2 558 202</b>	<b>2 589 892</b>

#### Note nr 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Mjelstad Og Stokke Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mjelstad Og Stokke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 858 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.06.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor