



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	672 264	672 264
Annen driftsinntekt	2	944 880	944 880
Sum inntekter		1 617 144	1 617 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	39 935	28 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 898	63 898
Annen driftskostnad	6,7,8	608 235	213 852
Sum kostnader		712 069	305 881
Driftsresultat		905 075	1 311 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 250	7 397
Sum finansinntekter		3 250	7 397
Annen rentekostnad		513 090	524 637
Sum finanskostnader		513 090	524 637
Netto finans		-509 840	-517 240
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		395 235	794 024
Totalresultat		395 235	794 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 235	794 024
Sum overføringer og disponeringer		395 235	794 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	21 355 000	21 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	350 594	414 493
Sum varige driftsmidler		21 705 594	21 769 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 705 594	21 769 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		80 192	76 736
Sum fordringer		80 192	76 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 970	1 182 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 970	1 182 192
Sum omløpsmidler		1 477 162	1 258 928
SUM EIENDELER		23 182 756	23 028 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 755	592 219
Udekket tap			259 698
Sum opptjent egenkapital		727 755	332 521
Sum egenkapital		787 755	392 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	16 262 078	16 642 572
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 880 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 142 078	22 522 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 535	50 232
Skyldige offentlige avgifter		4 230	3 525
Annen kortsiktig gjeld		163 158	59 571
Sum kortsiktig gjeld		252 923	113 328
Sum gjeld		22 395 001	22 635 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 182 756	23 028 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558474

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	672 264	672 264
Annen driftsinntekt	2	944 880	944 880
Sum inntekter		1 617 144	1 617 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	39 935	28 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 898	63 898
Annen driftskostnad	6,7,8	608 235	213 852
Sum kostnader		712 069	305 881
Driftsresultat		905 075	1 311 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 250	7 397
Sum finansinntekter		3 250	7 397
Annen rentekostnad		513 090	524 637
Sum finanskostnader		513 090	524 637
Netto finans		-509 840	-517 240
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		395 235	794 024
Totalresultat		395 235	794 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 235	794 024
Sum overføringer og disponeringer		395 235	794 024



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	21 355 000	21 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	350 594	414 493
Sum varige driftsmidler		21 705 594	21 769 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 705 594	21 769 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		80 192	76 736
Sum fordringer		80 192	76 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 970	1 182 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 970	1 182 192
Sum omløpsmidler		1 477 162	1 258 928
SUM EIENDELER		23 182 756	23 028 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	727 755	592 219
Udekket tap		259 698
Sum opptjent egenkapital	727 755	332 521
Sum egenkapital	787 755	392 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 16 262 078	16 642 572
Øvrig langsiktig gjeld	11 5 880 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 142 078	22 522 572
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 535	50 232
Skyldige offentlige avgifter	4 230	3 525
Annen kortsiktig gjeld	163 158	59 571
Sum kortsiktig gjeld	252 923	113 328
Sum gjeld	22 395 001	22 635 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 182 756	23 028 420



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sædalslien II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sædalslien IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 395 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ANYEH-5YP40-OZD70-WVLX3-G3TZW-CVZSY



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sædalslien II

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ANYEH-5YP40-OZD70-WVLX3-G3TZM-CVZSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 10:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANYEH-5YP40-OZ070-WVLX3-G3TZW-CVZSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Sædalslien li
2021**

Borettslaget Sædalslien li Org.nr. 990966338

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Sædalslien II
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	672 264	672 264	672 000	680 000
Finans	2	944 880	944 880	945 000	894 000
Sum inntekter		1 617 144	1 617 144	1 617 000	1 574 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	550	0	0
Styrehonorar	3, 4	35 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 935	2 581	4 500	4 000
Avskrivninger	5	63 898	63 898	64 000	64 000
Felles strøm og varme		9 130	7 667	8 500	9 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		136 266	134 747	139 000	140 000
Andre driftskostnader	6	99 221	112 153	111 000	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	820	6 519	5 000	5 000
Vedlikehold	8	8 128	6 155	37 000	58 000
Rehabilitering		196 471	-196 250	0	99 000
Forretningsførersel		56 330	54 080	56 000	58 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Andre konsulentonorar		0	29 463	0	0
Kontingent		36 000	0	36 000	18 000
Forsikring		50 232	44 113	50 232	55 000
Sikringsfond		9 707	9 705	10 000	10 000
Tap på fordringer		180	0	0	0
Sum driftskostnader		712 069	305 881	552 232	667 000
Driftsresultat		905 075	1 311 263	1 064 768	907 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 828	7 228	0	0
Andre renteinntekter		421	169	0	0
Sum finansinntekter		3 250	7 397	0	0
Rentekostnader lån		513 090	524 637	513 000	501 000
Sum finanskostnader		513 090	524 637	513 000	501 000
Resultat av finansposter		-509 840	-517 240	-513 000	-501 000
Resultat		395 235	794 024	551 768	406 000
Til/fra annen EK		135 537	392 521	0	0
Til/fra udekket tap		259 698	401 503	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Sædalslien II

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	21 355 000	21 355 000
Andre driftsmidler	5	350 594	414 493
Sum varige driftsmidler		21 705 594	21 769 493
Sum anleggsmidler		21 705 594	21 769 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	60
Forskuddsbetalte kostnader		80 192	76 676
Sum fordringer		80 192	76 736
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 396 970	1 182 192
Sum bankinnsk. og kontanter		1 396 970	1 182 192
Sum omløpsmidler		1 477 162	1 258 928
SUM EIENDELER		23 182 756	23 028 420

Balanserapport 2021 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Sædalslien II
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	60 000	
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	727 755	592 219	
Udekket tap	0	-259 698	
Sum opptjent egenkapital	727 755	332 521	
SUM EGENKAPITAL	787 755	392 521	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	16 262 078	16 642 572
Borettsinnskudd	11	5 880 000	5 880 000
Sum langsiktig gjeld		22 142 078	22 522 572
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		30 952	31 075
Leverandørgjeld		85 535	50 232
Skyldige off. myndigheter		4 230	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		30 000	25 000
Påløpne renter		2 763	2 819
Annen kortsiktig gjeld		99 443	677
Sum kortsiktig gjeld		252 923	113 328
SUM GJELD		22 395 001	22 635 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 182 756	23 028 420

Bergen,
Styret for Borettslaget Sædalslien II

Kurt Ekanger
Styrets leder

Odd Rune Bekkum
Styremedlem

Ingunn Samnøy
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	573 192	573 192	573 000	573 000
3816 Kabel-TV	99 072	99 072	99 000	107 000
Sum felleskostnader	672 264	672 264	672 000	680 000
3803 Innbetalte finanskostnader	944 880	944 880	945 000	894 000
Sum finans	944 880	944 880	945 000	894 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	30 000	25 000	25 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	35 000	25 000	25 000	30 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Oppgradering av uteområde	Asfaltering	Stige til tak
Anskaffelseskost pr.01.01	389 587	208 293	41 104
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	389 587	208 293	41 104
Årets av- og nedskr. pr.31.12	38 959	20 829	4 110
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	178 560	93 732	16 098
Bokført verdi pr.31.12	211 026	114 561	25 005
Anskaffelsesår	2017	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5	6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	0	594	3 000	3 000
6345 Lyspærer og sikringer	158	159	0	0
6375 TV/Bredbånd	104 098	103 136	107 000	107 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 479	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	180	140	0	0
7779 Andre gebyr	-5 215	5 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 395	0	0
Sum driftskostnader	99 221	112 153	111 000	111 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	6 519	0	0
6503 Annet driftsmateriell	331	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	489	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	820	6 519	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 720	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 219	4 108	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 311	327	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	2 000	2 000
6614 Vedlikehold maling	2 598	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	0	21 000
Sum vedlikehold	8 128	6 155	37 000	58 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	21 355 000
Anskaffelseskost pr.31.12	21 355 000
Bokført verdi pr.31.12	21 355 000
Anskaffelsesår	2007

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 3,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	17 415 000	
Nedbetalt tidligere	772 428	
Nedbetalt i år	380 494	
Lånesaldo 31.12		16 262 078

Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2049

Sum langsiktig gjeld **16 262 078**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 210 757

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217475008	8,00	1 418 213,00	11 345 704,00
	4,00	1 229 093,00	4 916 372,00

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	22 142 078	22 522 572
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 355 000	21 355 000

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 145 600	656 610
Periodens resultat	395 235	794 024
Årets avskrivninger	63 898	63 898
Avdrag lån	-380 494	-368 932
Endring i disponible midler	78 639	488 990
Disponible midler 31.12.	1 224 239	1 145 600

Dokumentet er elektronisk signert



388 - Årsregnsk...

Name
Bekkum, Odd-Rune

Date
2022-05-26


Identification

 **bankID** Bekkum, Odd-Rune

Name
Samnøy, Ingunn

Date
2022-05-26


Identification

 **bankID** Samnøy, Ingunn
PA MOBIL

Name
Ekanger, Kurt Inge

Date
2022-05-26

Identification

 **bankID** Ekanger, Kurt Inge
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))