



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 028 766  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer-Helge Braun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,13	4 474 494	4 384 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 904 837</b>	<b>3 935 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 420 002	1 494 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 051</b>	<b>1 551 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 997 443</b>	<b>2 833 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 160	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		462 614	343 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 614</b>	<b>343 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460 454</b>	<b>342 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536 988</b>	<b>2 490 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 536 988</b>	<b>2 490 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 988</b>	<b>2 490 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 536 989	2 490 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536 989</b>	<b>2 490 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 223 250	72 223 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 223 250</b>	<b>72 223 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 223 250</b>	<b>72 223 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 114	0
Andre fordringer		58 005	128 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 119</b>	<b>128 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	14	956 469	326 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>956 469</b>	<b>326 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 393	61 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 393</b>	<b>61 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 981</b>	<b>516 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 716 231</b>	<b>72 740 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 039 735	8 502 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 909 735</b>	<b>8 372 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>11 039 735</b>	<b>8 502 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	35 636 722	37 565 097
Øvrig langsiktig gjeld	13	25 921 992	26 491 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 558 714</b>	<b>64 056 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 558 714</b>	<b>64 056 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 410	78 692
Annen kortsiktig gjeld	14,15	384 371	102 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 782</b>	<b>180 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 676 496</b>	<b>64 237 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 716 231</b>	<b>72 740 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	61 558 714	64 056 746



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 028 766  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer-Helge Braun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 028 766  
PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 13	4 474 494	4 384 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 904 837</b>	<b>3 935 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 420 002	1 494 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 051</b>	<b>1 551 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 997 443</b>	<b>2 833 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 160	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		462 614	343 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 614</b>	<b>343 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460 454</b>	<b>342 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536 988</b>	<b>2 490 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 536 988</b>	<b>2 490 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 988</b>	<b>2 490 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 536 989	2 490 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536 989</b>	<b>2 490 544</b>



Organisasjonsnr: 994 028 766  
PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 223 250	72 223 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 223 250</b>	<b>72 223 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 223 250</b>	<b>72 223 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 114	0
Andre fordringer		58 005	128 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 119</b>	<b>128 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	14	956 469	326 992
<b>Sum investeringer</b>		<b>956 469</b>	<b>326 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 393	61 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 393</b>	<b>61 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 981</b>	<b>516 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 716 231</b>	<b>72 740 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 039 735	8 502 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 039 735</b>	<b>8 502 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>11 039 735</b>	<b>8 502 747</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	35 636 722	37 565 097
Øvrig langsiktig gjeld	13	25 921 992	26 491 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 558 714</b>	<b>64 056 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 558 714</b>	<b>64 056 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		733 410	78 692
Annen kortsiktig gjeld	14,15	384 371	102 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 782</b>	<b>180 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 676 496</b>	<b>64 237 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 716 231</b>	<b>72 740 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	61 558 714	64 056 746



Organisasjonsnr: 994 028 766  
PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>336 243</b>	<b>432 916</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 536 989	2 490 544
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 928 375	-6 981 932
Endringer i andre langsiktige poster	-569 657	4 394 714
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>38 957</b>	<b>-96 673</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>375 200</b>	<b>336 243</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	9 298	0
Restansekonto	12 816	0
Måleravregning	956 469	326 992
Forskuddsbetalte forsikr.premie	58 005	50 158
Andre forskuddsbet. kostnader	0	78 178
Bank IN betalinger	2	1 293
Driftskonto	456 390	60 349
Leverandører	-733 410	-78 692
Påløpne renter langsiktig gjeld	-130	30
Andre påløpte kostnader	-68 988	0
Mellomregning finansieringsforetak	-5 123	-3 324
Annen kortsiktig gjeld	-6 684	9 298
IN konto betalinger	3 849	2 556
Påløpte energikostnader	0	-102 134
Måleravregning	-290 064	0
Måleravregning	0	-8 409
Forskudd / overdekning	-17 231	-51
<b>Disponible midler</b>	<b>375 200</b>	<b>336 243</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 904 837	3 935 281	3 764 000	4 186 350
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 904 837</b>	<b>3 935 281</b>	<b>3 764 000</b>	<b>4 186 350</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	93 000	89 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 904 837</b>	<b>3 935 281</b>	<b>3 857 000</b>	<b>4 275 350</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	102 970	170 187	92 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	5	211 958	193 770	204 000	182 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	223 574	215 483	314 000	346 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	15 280	8 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 795	23 029	13 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	287 480	392 991	190 000	571 000
Revisjonshonorar		4 969	4 814	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		85 908	82 843	85 000	88 000
Andre honorar	10	129 238	40 595	40 000	39 000
Kontorkostnad		0	7 931	2 000	0
TV/bredbånd		146 365	149 278	155 000	60 000
Kontingent og gaver		8 300	8 300	9 000	9 000
Forsikring		203 479	182 051	208 000	236 000
Andre kostnader	11	4 341	7 795	5 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 477 051</b>	<b>1 551 398</b>	<b>1 387 000</b>	<b>1 703 000</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>2 427 786</b>	<b>2 383 883</b>	<b>2 470 000</b>	<b>2 572 350</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		569 657	449 243	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>2 997 443</b>	<b>2 833 126</b>	<b>2 470 000</b>	<b>2 572 350</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 160	575	1 000	0
Rentekostnad		462 614	343 156	257 000	459 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>460 454</b>	<b>342 582</b>	<b>256 000</b>	<b>459 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 989</b>	<b>2 490 544</b>	<b>2 214 000</b>	<b>2 113 350</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	2 490 544	0	0
Overført sameiekapital		2 536 989	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 536 989</b>	<b>2 490 544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Platous gate 6 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	71 922 000	71 922 000
Påkostninger	3	301 250	301 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 223 250</b>	<b>72 223 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	14	956 469	326 992
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 816	0
Kundefordringer		9 298	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 005	128 336
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		456 393	61 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 981</b>	<b>516 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 716 231</b>	<b>72 740 220</b>



## Balanse 2022 Platous gate 6 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 909 735	8 372 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 909 735</b>	<b>8 372 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>11 039 735</b>	<b>8 502 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	35 636 722	37 565 097
Borettsinnskudd		14 864 000	14 864 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	11 057 992	11 627 649
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 558 714</b>	<b>64 056 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 231	51
Leverandørgjeld		733 410	78 692
Påløpne renter		130	-30
Kostnader til avregning	14	290 064	0
Annen kortsiktig gjeld	15	76 946	102 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 782</b>	<b>180 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 676 496</b>	<b>64 237 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 716 231</b>	<b>72 740 220</b>
Pantstillelser	16	61 558 714	64 056 746
Sted: _____	Dato: _____		

Judith Natanja Weist  
Styreleder

Ivana Nikolic  
Styremedlem

Rainer-Helge Braun  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Avd 00 = Bolig

Avd 01 = Næring

Avd 02 = Garasje

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Note

#### Avdelingsspesifikasjon avdeling drift

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 818 336	3 848 274	3 675 000	4 098 350
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 818 336</b>	<b>3 848 274</b>	<b>3 675 000</b>	<b>4 098 350</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	569 657	449 243	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>569 657</b>	<b>449 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 387 993</b>	<b>4 297 517</b>	<b>3 675 000</b>	<b>4 098 350</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	102 970	170 187	92 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	5	211 958	193 770	204 000	182 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	223 574	215 483	221 000	257 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	15 280	8 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 795	23 029	13 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	287 480	385 760	190 000	571 000
Revisjonshonorar		3 633	3 521	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		85 908	82 843	85 000	88 000
Andre honorar	10	127 559	38 915	40 000	39 000
Kontorkostnad		0	7 931	2 000	0
TV/bredbånd		146 365	149 278	155 000	60 000
Kontingent og gaver		8 300	8 300	9 000	9 000
Forsikring		149 714	134 527	132 000	174 000
Andre kostnader	11	4 255	7 795	5 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 413 136</b>	<b>1 493 670</b>	<b>1 218 000</b>	<b>1 552 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 974 857</b>	<b>2 803 847</b>	<b>2 457 000</b>	<b>2 546 350</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 160	575	1 000	0
Rentekostnad		422 797	343 156	257 000	459 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>420 637</b>	<b>342 582</b>	<b>256 000</b>	<b>459 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 554 220</b>	<b>2 461 266</b>	<b>2 201 000</b>	<b>2 087 350</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	2 461 266	0	0
Overført sameiekapital		2 554 220	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 554 220</b>	<b>2 461 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	43 860	43 860	44 000	44 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>43 860</b>	<b>43 860</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt		0	0	93 000	89 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>43 860</b>	<b>43 860</b>	<b>137 000</b>	<b>133 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	0	93 000	89 000
Reparasjon og vedlikehold	9	0	6 102	0	0
Revisjonshonorar		670	649	0	0
Andre honorar	10	843	843	0	0
Forsikring		26 923	23 859	38 000	31 000
Andre kostnader	11	86	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>35 572</b>	<b>31 454</b>	<b>131 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 288</b>	<b>12 406</b>	<b>6 000</b>	<b>13 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		39 817	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>39 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 529</b>	<b>12 406</b>	<b>6 000</b>	<b>13 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	12 406	0	0
Overført sameiekapital		-31 529	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-31 529</b>	<b>12 406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	42 641	43 147	45 000	44 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>42 641</b>	<b>43 147</b>	<b>45 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>42 641</b>	<b>43 147</b>	<b>45 000</b>	<b>44 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Reparasjon og vedlikehold	9	0	1 129	0	0
Revisjonshonorar		665	644	0	0
Andre honorar	10	836	836	0	0
Forsikring		26 843	23 665	38 000	31 000
Andre kostnader	11	0	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>28 344</b>	<b>26 274</b>	<b>38 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 298</b>	<b>16 873</b>	<b>7 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Årsresultat</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>14 298</b>	<b>16 873</b>	<b>7 000</b>	<b>13 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	16 873	0	0
Overført sameiekapital		14 298	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>14 298</b>	<b>16 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 529 244	1 460 244
3609 Leie parkering	8 237	8 743
3650 Innkrevde felleskostn. renter	416 054	332 922
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 951 302	2 133 372
<b>Sum</b>	<b>3 904 837</b>	<b>3 935 281</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	AMS-målere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 922 000	301 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 922 000	301 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 922 000	301 250
Anskaffelsesår :	2009	2019
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 29 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 230, b.nr. 257 i Oslo Kommune. Eiertomt på 1 158,2 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring SP587004.

Borettslaget eier tomten. G.nr 230, b.nr 257. Verdien av tomten er satt til 18 % av byggets bokførte verdi og utgjør kroner 12.946.000.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	102 970	101 318
6260 Fjernvarme	0	68 869
<b>Sum</b>	<b>102 970</b>	<b>170 187</b>



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	76 569	93 100
6341 Brannalarm	904	9 949
6360 Annet renhold	31 250	0
6361 Fast renhold	68 366	46 967
6364 Matteleie	18 564	17 903
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	1 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 305	23 977
<b>Sum</b>	<b>211 958</b>	<b>193 770</b>

Konto 6360 gjelder vindusvask og vask av garasje.

Konto 6393 gjelder blomster til begravelse, beplantning på takterrassen og ny vann matik.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	223 574	215 483
<b>Sum</b>	<b>223 574</b>	<b>215 483</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	9 655
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>15 280</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	3 614
6525 IT utstyr	0	3 590
6540 Inventar	2 299	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 974	5 175
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	223	9 875
6552 Driftsmateriell	299	776
<b>Sum</b>	<b>5 795</b>	<b>23 029</b>

Konto 6540 gjelder kjøp av industristøvsuger.



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	23 999
6602 Vedlikehold VVS	56 963	45 586
6603 Vedlikehold elektro	0	26 316
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 313
6611 Vedlikehold heiser	39 031	49 215
6613 Vedlikehold grøntanlegg/uteområde	0	6 168
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	16 518	16 575
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	93 250	90 062
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeider	0	78 625
6642 Snekkerarbeid	0	12 984
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	17 510
6648 Vedlikehold dører og porter	78 719	23 640
<b>Sum</b>	<b>287 480</b>	<b>392 991</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6602 gjelder i hovedsak avløpsrens av alle leiligheter.

Konto 6621 gjelder service og feilsøking av ventilasjon.

Konto 6648 gjelder kjøp montering av nye dører.

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 069	16 595
6730 Teknisk honorar	84 205	0
6750 Vakthold	29 964	24 000
<b>Sum</b>	<b>129 238</b>	<b>40 595</b>

Konto 6714 gjelder IN-avtale, avtale om avdelingsregnskap samt arbeid med fakturering av eiendomsskatt og utsendelse av brev.

Konto 6730 gjelder reklamasjonsrapport, vannskade og byggleidelse.

Konto 6750 gjelder bomiljøvakthold.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 941	6 080
7770 Betalingskostnader	1 243	1 050
7772 Omkostninger inkasso	0	207
7773 Omkostninger innkreving	388	404
7792 Øredifferanse	86	0
7795 Husleietap	684	54
<b>Sum</b>	<b>4 341</b>	<b>7 795</b>



Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 372 747	2 536 988	10 909 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 372 747</b>	<b>2 536 988</b>	<b>10 909 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 502 747</b>	<b>2 536 988</b>	<b>11 039 735</b>



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12134585992	115027500
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010
Rentesats:	3.95 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	01.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	59 618 000
Lånesaldo 01.01:	725 717	36 839 380
Avdrag i perioden:	123 556	1 804 819
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>602 161</b>	<b>35 034 561</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	26 979 044
Andelssaldo 01.01:	0	11 627 649
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	569 657
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>11 057 992</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>602 161</b>	<b>46 092 553</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115027500	1	3 197 349	3 197 349
	1	2 000 968	2 000 968
	6	1 817 593	10 905 558
	2	1 748 121	3 496 242
	1	1 728 733	1 728 733
	2	1 622 909	3 245 818
	1	1 592 212	1 592 212
	1	1 560 953	1 560 953
	1	1 504 160	1 504 160
	1	1 467 000	1 467 000
	1	1 271 508	1 271 508
	1	1 258 582	1 258 582
	1	1 199 612	1 199 612
	1	605 864	605 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134585992	2	41 790	83 580
	2	26 594	53 188
	17	22 795	387 515
	2	18 995	37 990
	3	13 297	39 891

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 115027500 har første avdrag 01.01.2023 med kr 433 719	1	3 197 349	13 033
	1	2 000 968	8 156
	6	1 817 593	7 409
	2	1 748 121	7 126
	1	1 728 733	7 047
	2	1 622 909	6 615



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Langsiktig gjeld

1	1 592 212	6 490
1	1 560 953	6 363
1	1 504 160	6 131
1	1 467 000	5 980
1	1 271 508	5 183
1	1 258 582	5 130
1	1 199 612	4 890
1	605 864	2 470

Lån 115027500 er et IN- lån med flytende rente. Lånet har 4 terminer i året, og er beregnet nedbetalt i 2040.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Platous gate 6 Borettslag

### Note 14 - Kostnader til avregning

Avregning varme og strøm	2022	2021
Inngående balanse	326 992	0
Akonto innbetalt av beboere	145 032	145 032
Kostnader varme og strøm	484 445	472 024
<b>Sum til avregning</b>	<b>666 405</b>	<b>326 992</b>

Avregning for 2021 og 2022 er ikke gjennomført per 2022.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	102 134
2979 Andre forskudd	0	8 409
2980 Andre påløpte kostnader	68 988	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 123	3 324
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 684	-9 298
2997 IN konto betalinger	-3 849	-2 556
<b>Sum</b>	<b>76 946</b>	<b>102 013</b>

Konto 2980 gjelder fakturaer for 2022 mottatt i 2023, og fakturaer for 2023 mottatt i 2022.  
Konto 2990 gjelder andel kommunale avgifter for næring for termin fem som faktureres i 2023.

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	46 694 714
Innskuddskapital	14 864 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>61 558 714</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>72 223 250</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Platous gate 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Platous gate 6 Borettslag**

Styreleder	Judith Natanja Weist (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Rainer-Helge Braun (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Ivana Nikolic (sign.)	13.05.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Platous gate 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Platous gate 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mai 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor