



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16
Forretningsadresse: Mellomila 16
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca G.C.Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		209 023	205 596
Sum inntekter		209 023	205 596
Kostnader			
Lys/varme		36 309	42 871
Kabel-tv og internett		31 901	30 461
Revisjonshonorar		6 878	6 500
Forretningsførerhonorar	1	65 977	55 811
Avsetning til frem.vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		24 002	21 236
Kommunale avgifter		39 551	38 069
Andre driftskostnader		6 367	2 574
Sum kostnader		220 985	207 521
Driftsresultat		-11 962	-1 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		595	35
Sum finansinntekter		618	35
Annen rentekostnad		31 168	25 951
Annen finanskostnad		3 566	
Sum finanskostnader		34 733	25 951
Netto finans		-34 115	-25 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 078	-27 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 078	-27 841
Årsresultat		-46 078	-27 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 078	-27 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-46 078	-27 841
Sum overføringer og disponeringer		-46 078	-27 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 529	283
Andre fordringer	6	48 759	44 511
Sum fordringer		72 288	44 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 733	31 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733	31 018
Sum omløpsmidler		81 021	75 812
SUM EIENDELER		2 976 706	2 971 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,8	339 099	293 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-339 099	-293 021
Sum egenkapital		-337 099	-291 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	95 000	85 000
Sum avsetninger for forpliktelser		95 000	85 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	548 120	560 084
Ansvarlig lånekapital		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 120	3 115 084
Sum langsiktig gjeld		3 198 120	3 200 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 160	56 707
Annen kortsiktig gjeld	4	25 524	5 727
Sum kortsiktig gjeld		115 685	62 434
Sum gjeld		3 313 805	3 262 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 706	2 971 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737136

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16
Forretningsadresse: Mellomila 16
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca G.C.Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		209 023	205 596
Sum inntekter		209 023	205 596
Kostnader			
Lys/varme		36 309	42 871
Kabel-tv og internett		31 901	30 461
Revisjonshonorar		6 878	6 500
Forretningsførerhonorar	1	65 977	55 811
Avsetning til frem. vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		24 002	21 236
Kommunale avgifter		39 551	38 069
Andre driftskostnader		6 367	2 574
Sum kostnader		220 985	207 521
Driftsresultat		-11 962	-1 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		595	35
Sum finansinntekter		618	35
Annen rentekostnad		31 168	25 951
Annen finanskostnad		3 566	
Sum finanskostnader		34 733	25 951
Netto finans		-34 115	-25 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 078	-27 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 078	-27 841
Årsresultat		-46 078	-27 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 078	-27 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-46 078	-27 841
Sum overføringer og disponeringer		-46 078	-27 841



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685

Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 529	283
Andre fordringer	6	48 759	44 511
Sum fordringer		72 288	44 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 733	31 018
----------------------------------	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733	31 018
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		81 021	75 812
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 976 706	2 971 497
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,8	339 099	293 021
Sum opptjent egenkapital		-339 099	-293 021

Sum egenkapital		-337 099	-291 021
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	2	95 000	85 000
-----------------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		95 000	85 000
--------------------------------------	--	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	548 120	560 084
Ansvarlig lånekapital		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 120	3 115 084
Sum langsiktig gjeld		3 198 120	3 200 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 160	56 707
Annen kortsiktig gjeld	4	25 524	5 727
Sum kortsiktig gjeld		115 685	62 434
Sum gjeld		3 313 805	3 262 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 706	2 971 497



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTLAGET MELLOMILA 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2TF-4C-HJ5OX-DJDQ8-5BH07-H6ZZ3-S7EGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-09 07:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TF4C-HJSCX-DJQ8-5BH07-H6ZZ3-S7EGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Christian Jensen
2023-11-06

 BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2023-11-06

 BankID Signing
Rebecca Sæther
2023-11-07

Årsregnskap 2022 for Borettslaget Mellomila 16

Foretaksnr. 984545525

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Mellomila 16

BankID Signing
Christian Jensen
2023-11-06

BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2023-11-06


BankID Signing
Rebecca Sæther
2023-11-07


Resultatregnskap


	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		209 023	205 596
Sum driftsinntekter		209 023	205 596
Utgifter			
Personalkostnader			
Driftskostnader			
Lys/varme		36 309	42 871
Kabel-tv og internett		31 901	30 461
Revisjonshonorar		6 878	6 500
Forretningsførerhonorar	1	65 977	55 811
Avsetning til frem.vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		24 002	21 236
Kommunale avgifter		39 551	38 069
Andre driftskostnader		6 367	2 574
Sum driftskostnader		220 985	207 521
Sum utgifter		220 985	207 521
DRIFTSRESULTAT		(11 962)	(1 925)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		595	35
Rentekostnad		31 168	25 951
Annen finanskostnad		3 566	0
NETTO FINANSPOSTER		(34 115)	(25 916)
ÅRSRESULTAT		(46 078)	(27 841)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4	(46 078)	(27 841)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(46 078)	(27 841)



Borettslaget Mellomila 16

 BankID Signing
Christian Jensen
2023-11-06

 BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2023-11-06

 BankID Signing
Rebecca Sæther
2023-11-07

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
SUM ANLEGGSMIDLER		2 895 685	2 895 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 529	283
Andre fordringer	6	48 759	44 511
Sum fordringer		72 288	44 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 733	31 018
Sum omløpsmidler		81 021	75 812
SUM EIENDELER		2 976 706	2 971 497



Borettslaget Mellomila 16

BankID Signing
Christian Jensen
2023-11-06

BankID Signing
Annbjørge Hovdejord
2023-11-06

BankID Signing
Rebecca Sæther
2023-11-07

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,8	(339 099)	(293 021)
Sum opptjent egenkapital		(339 099)	(293 021)
SUM EGENKAPITAL		(337 099)	(291 021)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	95 000	85 000
Sum avsetning for forpliktelser		95 000	85 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	548 120	560 084
Borettsinnskudd		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 120	3 115 084
Sum langsiktig gjeld		3 198 120	3 200 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 160	56 707
Annen kortsiktig gjeld	4	25 525	5 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 685	62 434
SUM GJELD		3 313 805	3 262 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 706	2 971 497

Trondheim, 30.06.2023
i styret for Borettslaget Mellomila 16

Rebecca Sæther
Styreleder

Christian Jensen
Styremedlem

Annbjørge Hovdejord
Styremedlem



Borettslaget Mellomila 16

Noter 2022



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Det er ingen ansatte i borettslaget ved årets slutt

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.



Borettslaget Mellomila 16

BankID Signing
Christian Jensen
2023-11-06

BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2023-11-06

BankID Signing
Rebecca Sæther
2023-11-07

Noter 2022

Note 1 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsførsel	46 320	42 900
Bistand	5 974	1 208
Systemkostnader	13 684	11 704
Sum forretningsførerhonorar	65 977	55 811

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr. 01.01	85 000
Årets avsetning	10 000
Avsetning pr. 31.12	95 000

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000	-293 021	-291 021
Til årets resultat		-46 078	-46 078
Pr 31.12.	2 000	-339 099	-337 099

Note 4 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	13 378	42 840
Årets resultat	-46 078	-27 841
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-11 964	-11 621
Disponible midler pr. 31.12	-34 664	13 378
Årets endring i disponible midler	-48 042	-29 462
Omløpsmidler	81 021	75 812
Kortsiktig gjeld	-115 685	-62 434
Disponible midler pr. 31.12	-34 664	13 378

Tiltak for å bedre disponible midler:

- Økt felleskostnader med 20% for andelseier f.o.m desember 2022.

Note 5 - Bygninger

Bokført verdi pr 01.01.	2 895 685
Tilgang	-
Avgang	-
Bokført verdi pr 31.12.	2 895 685

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.


Noter for Borettslaget Mellomila 16


Organisasjonsnr. 984545525




Borettslaget Mellomila 16

Noter 2022

 BankID Signing
Christian Jensen
2023-11-06

 BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2023-11-06

 BankID Signing
Rebecca Sæther
2023-11-07

Bokført verdi av bygningen er kr 2 895 685. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.



Borettslaget Mellomila 16



Noter 2022

Note 6 - Andre fordringer

Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader:

Forsikring, IF	13 368
Kabel-TV, Telenor	33 341
Regnskap, SpareBank 1	2 050
Sum forskuddsbetalte kostnader	48 759

Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 500,- pr andel. Borettslaget består av 4 andeler.

Note 8 - Tap av egenkapital

Det er ikke foretatt noen verdivurdering av bygningsmassen. Bygget består av 4 leiligheter med totalt areal på 203 kvm. Siste leilighet ble solgt med en kvadratmeterpris på kr 71 429,-. Dette gir bygget et anslag på virkelig verdi på ca kr 14 500 000,-. Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Bokført verdi av bygningen er kr 2.895.685,-.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Handelsbanken **kr 548 120**

Lånet har en rentesats på ca 7,7%.
Annuitetslån, det betales både renter og avdrag.
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 483 974.
Lånet løper til 31.12.2047

Totalbeløp (renter og avdrag) betalt i 2022: kr 43 364

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har bokført verdi på kr 2.895.685,-

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Fellesgjeld
1	54	145 805
2	35	94 503
3	58	156 606
4	56	151 206
Sum	203	548 120