



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 635 595	1 531 163
Annen driftsinntekt	1		1
Sum inntekter		1 635 595	1 531 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 518	59 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 007	183 007
Annen driftskostnad	4	2 707 723	2 671 995
Sum kostnader		2 892 248	2 914 377
Driftsresultat		-1 256 653	-1 383 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 056	267 841
Annen finansinntekt		1 272	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		820 283	461 452
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-568 955	-193 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 825 609	-1 576 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-401 193	-346 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 424 416	-1 229 923
Årsresultat		-1 424 416	-1 229 923
Totalresultat		-1 424 416	-1 229 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 424 416	-1 229 923
Sum overføringer og disponeringer		-1 424 416	-1 229 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	205 761	134 568
Sum immaterielle eiendeler		205 761	134 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 168 525	8 351 532
Sum varige driftsmidler		8 168 525	8 351 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 664 563	21 664 563
Lån til foretak i samme konsern	8	15 391 304	14 884 329
Investeringer i tilknyttet selskap	7	811 182	811 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 083 884	5 083 884
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 968 534	42 461 559
Sum anleggsmidler		51 342 820	50 947 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	180 909	48 812
Andre fordringer	8	1 502 500	1 968 302
Sum fordringer		1 683 409	2 017 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 010	1 102 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 010	1 102 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 337 419	3 119 436
SUM EIENDELER		55 680 239	54 067 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 945 656	16 775 656
Sum innskutt egenkapital		23 169 656	21 999 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	71 065	1 495 481
Sum opptjent egenkapital		71 065	1 495 481

Sum egenkapital

23 240 720 **23 495 136**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 858 332	18 610 730
Langsiktig konserngjeld	8	21 961 088	11 765 095
Sum annen langsiktig gjeld		31 819 420	30 375 825

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	104 099	170 721
Skyldige offentlige avgifter			116
Annen kortsiktig gjeld	8	516 000	25 299
Sum kortsiktig gjeld		620 099	196 135

Sum gjeld

32 439 519 **30 571 959**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 680 239	54 067 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588216

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 635 595	1 531 163
Annen driftsinntekt	1		1
Sum inntekter		1 635 595	1 531 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 518	59 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 007	183 007
Annen driftskostnad	4	2 707 723	2 671 995
Sum kostnader		2 892 248	2 914 377
Driftsresultat		-1 256 653	-1 383 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 056	267 841
Annen finansinntekt		1 272	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		820 283	461 452
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-568 955	-193 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-401 193	-346 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 424 416	-1 229 923
Årsresultat		-1 424 416	-1 229 923
Totalresultat		-1 424 416	-1 229 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 424 416	-1 229 923
Sum overføringer og disponeringer		-1 424 416	-1 229 923



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	205 761	134 568
Sum immaterielle eiendeler		205 761	134 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 168 525	8 351 532
Sum varige driftsmidler		8 168 525	8 351 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 664 563	21 664 563
Lån til foretak i samme konsern	8	15 391 304	14 884 329
Investeringer i tilknyttet selskap	7	811 182	811 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 083 884	5 083 884
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 968 534	42 461 559
Sum anleggsmidler		51 342 820	50 947 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	180 909	48 812
Andre fordringer	8	1 502 500	1 968 302
Sum fordringer		1 683 409	2 017 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 010	1 102 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 010	1 102 323
Sum omløpsmidler		4 337 419	3 119 436
SUM EIENDELER		55 680 239	54 067 096



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 945 656	16 775 656
Sum innskutt egenkapital		23 169 656	21 999 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	71 065	1 495 481
Sum opptjent egenkapital		71 065	1 495 481

Sum egenkapital 23 240 720 23 495 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 858 332	18 610 730
Langsiktig konserngjeld	8	21 961 088	11 765 095
Sum annen langsiktig gjeld		31 819 420	30 375 825

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	104 099	170 721
Skyldige offentlige avgifter			116
Annen kortsiktig gjeld	8	516 000	25 299
Sum kortsiktig gjeld		620 099	196 135

Sum gjeld 32 439 519 30 571 959

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 55 680 239 54 067 096



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

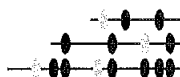
Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i NLM Eiendom Stavanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NLM Eiendom Stavanger AS som viser et underskudd på kr 1 424 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

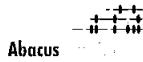
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



- 2 -



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 30. mars 2023

Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

NLM Eiendom Stavanger AS



**Resultat****Nlm Eiendom Stavanger AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 635 595	1 531 163
Annen driftsinntekt	1	0	1
Sum driftsinntekter		1 635 595	1 531 165
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 518	59 376
Avskrivning av varige driftsmidler	3	183 007	183 007
Annen driftskostnad	4	2 707 723	2 671 995
Sum driftskostnader		2 892 248	2 914 377
Driftsresultat		-1 256 653	-1 383 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 056	267 841
Annen finansinntekt		1 272	0
Annen rentekostnad		820 283	461 452
Resultat av finansposter		-568 955	-193 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 825 609	-1 576 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-401 193	-346 901
Ordinært resultat		-1 424 416	-1 229 923
Årsresultat		-1 424 416	-1 229 923
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	-1 424 416	-1 229 923
Sum disponert		-1 424 416	-1 229 923

**Balanse****Nlm Eiendom Stavanger AS**

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	205 761	134 568
Sum immaterielle eiendeler		205 761	134 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 168 525	8 351 532
Sum varige driftsmidler		8 168 525	8 351 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	21 664 563	21 664 563
Investeringer i annet tilknyttet foretak	7	811 183	811 183
Lån til foretak i samme konsern	8	15 391 304	14 884 329
Lån til tilknyttet foretak	8	5 083 885	5 083 885
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 968 534	42 461 559
Sum anleggsmidler		51 342 820	50 947 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 362	17 087
Kundefordringer på foretak i samme konsern	8	110 547	31 725
Andre fordringer		0	22 346
Andre fordringer på foretak i samme konsern	8	1 502 500	1 945 956
Sum fordringer		1 683 409	2 017 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 010	1 102 323
Sum omløpsmidler		4 337 419	3 119 436
Sum eiendeler		55 680 239	54 067 096

**Balanse****Nlm Eiendom Stavanger AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 945 656	16 775 656
Sum innskutt egenkapital		23 169 656	21 999 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 065	1 495 481
Sum opptjent egenkapital		71 065	1 495 481
Sum egenkapital		23 240 720	23 495 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 858 332	18 610 730
Gjeld til foretak i samme konsern	8	21 961 088	11 765 095
Sum langsiktig gjeld		31 819 420	30 375 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 099	158 721
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	8	0	12 000
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		16 000	25 299
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		620 099	196 135
Sum gjeld		32 439 519	30 571 959
Sum egenkapital og gjeld		55 680 239	54 067 096

Stavanger, 30.03.2023
Styret for Nlm Eiendom Stavanger AS

Jon Olav Østhus
Styrets leder

Trygve Torgersen
Styremedlem

Odd Østbø
Styremedlem

Ingvar Standal
Styremedlem

Jørgen Ydstebø
Styremedlem

Birger Helland
Daglig leder

Nlm Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnummer 932606704

Side 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55ebb322-121c-4686-84ab-3f35323b225e>

visma sign
www.vismasign.com



NLM Eiendom Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. For kundefordringer som er vurdert som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsinntekter		
			2022	2021
		Leieinntekt Prinsensvei 8	1 408 910	1 373 700
		Leieinntekt Gulaksveien 4	0	110 063
		Leieinntekt Prinsensvei 3	37 500	0
		Leieinntekt Fredheim Hinna	0	24 000
		Leieinntekt Hinnatunet 23 A	93 185	0
		Leieinntekt Hinnatunet 23 B	96 000	0
		Strøm og andre kostnader viderefakturert leietakere, Gulaksveien 4	0	0
		Strøm viderefakturert leietakere, Prinsensvei 8	0	23 400
		Diverse andre inntekter	0	1
		Sum driftsinntekter	1 635 595	1 531 164

Note	2	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv		
		Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
		Lønninger	0	46 703
		Arbeidsgiveravgift	0	7 179
		Pensjonskostnader	0	4 048
		Andre ytelser	1 518	1 446
		Sum lønnskostnader	1 518	59 376
		Gjennomsnittlig antall årsverk	0,0	0,3

Det har ikke vært gitt særskilte vedertag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjon har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Side 2 av 4

Note	3	Driftsmidler			
		Bygg	Maskin / Inventar	Bolig	Sum
		7 492 343	80 735	5 423 420	12 915 763
Anskaffelseskost 01.01.					
Årets tilgang		0	0	0	0
Årets avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.		7 492 343	80 735	5 423 420	12 915 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		4 747 238	80 735	0	4 747 238
Balansført verdi pr 31.12.		2 745 105	0	5 423 420	8 168 525
Årets avskrivninger		183 007			183 007
Årets avskrivning i %		2,5%	20,0%		
Økonomisk levetid		40 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Bolig er valgt ikke avskrevet.

Note	4	Vesentlige leieavtaler	
Navn		Årlig leiekostnad	Leiekontrakts utløp
Prinsensvei 8, Sandnes		1 800 000	31.12.2023

Leieavtale Prinsensvei 8 opphører uten oppsigelse ved kontraktens utløp. Pga mistet kontrakt med en leietaker, er det avtalt redusert leiepris, NLM Eiendom Stavanger AS betalte i år 2022 kr 1.552.042 i leie for Prinsensvei 8.

Note	5	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2022	2021
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skattefordel		-71 193	66 608
Konsernbidrag skatt		-330 000	-408 540
Utbetalt skatt for en del av fremførbart underskudd i fjor		0	-4 969
Netto skattekostnad		-401 193	-346 901

Beregning skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-1 825 609	-1 576 824
Endring midlertidige forskjeller	93 164	171 291
Permanente forskjeller	2 000	0
Konsernbidrag med skatteeffekt	1 500 000	1 857 000
Avsatt til fremførbart underskudd	230 445	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-451 467
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-404 566	-467 047	-62 481
Gevinst og tapskonto	15 916	12 733	-3 183
Skattemessig undersk	-524	-230 969	-230 445
Varer	0	0	0
Fordringer	-222 500	-250 000	-27 500
Grunnlag uts.skatteford.	-611 674	-935 283	-323 609
Utsatt skattefordel 22%	-134 568	-205 762	-71 194

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er balansført.

NLM Eiendom Stavanger AS

Org.nr 932606704

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55ebb322-121c-4686-84ab-3f35323b225e>

visma sign
www.vismasign.com



Note	6	Egenkapital				
		Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum egenkapital
		4 000 000	1 224 000	16 775 656	1 495 481	23 495 137
Pr 01.01.						
Årets resultat					-1 424 416	-1 424 416
Mottatt konsernbidrag				1 170 000		1 170 000
Egenkapital pr 31.12.		4 000 000	1 224 000	17 945 656	71 065	23 240 721

Note	7	Datterselskap, tilknyttet selskap mv.						
Firma	Forretnings - kontor	Type	Eierandel	Andel stemmer	EK 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi	
Mediehuset Dagen AS	Bergen	Andre	1750 stk				17 500	
Prinsens vei 3 AS	Stavanger	Datter	100%	100	7 709 730	1 018 463	110 000	
Tomroseveien 12 AS	Sandnes	Datter	100%	100	2 825 707	-880 655	7 050 000	
Norheimsmarka 15 AS	Karmsund	Datter	100%	100	503 201	111 279	500 000	
Tomroseveien 14 AS	Sandnes	Datter	100%	100	904 328	-361 245	14 004 562	
Tryggheim Strand Eiendom	Strand	Datter	100%	100	184 099	368 058	0	
Norheims. Eiendom AS	Karmsund	Tilknyttet	50%	50	-30 249	-46 342	811 183	

1 tillegg har NLM Eiendom Stavanger AS et medlemskap/innskudd i boligbyggelag på kr 100.

Note	8	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
		2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern		110 547	31 725	1 502 500	1 945 956
Tilknyttet selskap					
Sum		110 547	31 725	1 502 500	1 945 956

	Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	15 391 304	14 884 329	0	12 000
Tilknyttet selskap	5 083 885	5 083 885		
Sum	20 475 189	19 968 214	0	12 000

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	21 961 088	11 765 095	500 000	0
Tilknyttet selskap				
Sum	21 961 088	11 765 095	500 000	0

Note	9	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
		4 000 000	1 200	3 333
Selskapets aksjekapital pr 31.12				
Aksjene gir lik rett til utbytte				

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband.

Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.



Note	10	Pantstillelser og garanti mv.	
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 858 332	
	Øvrig langsiktig gjeld		
	Sum	9 858 332	
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.			

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Trygve Torgersen

3140db97-8a7a-403d-a7b4-0fd64ac32e69 - 2023-05-03 14:11:48 UTC +03:00
BankID - 1f8741ba-07e5-4a63-bde3-4774d926157a - NO

Birger Helland

bdd466fb-f283-40b8-a00f-b0ffd42fb5c1 - 2023-05-03 14:20:02 UTC +03:00
BankID - 80622ba9-d2d9-49e3-ae60-61ac5a0a78b7 - NO

Ingvar Standal

77a1cf7e-a4d1-4550-94b3-7dad708b9d99 - 2023-05-03 14:46:46 UTC +03:00
BankID - 80718865-d261-4d33-acfb-c64d5c758872 - NO

Jørgen Sørbo Ydstebo

d8c14c31-384f-4c8b-a77d-80300e265fd7 - 2023-05-03 15:51:06 UTC +03:00
BankID - 94b74dc8-a2ee-468c-942e-2022f5f1ef9d - NO

Odd Østebø

52e8401f-1ab9-46ae-83b1-de827919695c - 2023-05-03 17:36:21 UTC +03:00
BankID - c006edb3-f149-4e23-8242-b2d9957b66e7 - NO

Jon Olav Østhus

2de4cc6f-15cb-495a-b0cd-3dd19d6e8117 - 2023-05-03 20:04:39 UTC +03:00
BankID - d69131b3-e474-4339-acb8-99f780050d72 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55ebb322-121c-4686-84ab-3f35323b225e>

visma sign
www.vismasign.com