



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 374 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES NORD AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2017 - 31.08.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		306 817	74 961
Sum kostnader		306 817	74 961
Driftsresultat		-306 817	-74 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 152	62
Sum finansinntekter		5 152	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		706 078	877 388
Annen finanskostnad		25	205
Sum finanskostnader		706 103	877 592
Netto finans		-700 951	-877 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 768	-952 491
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-203 464	-209 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 304	-742 690
Årsresultat		-804 304	-742 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 304	-742 690
Totalresultat		-804 304	-742 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-804 304	-742 690
Sum overføringer og disponeringer		-804 304	-742 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	883 199	679 735
Sum immaterielle eiendeler		883 199	679 735
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 680 093	52 680 093
Sum varige driftsmidler		52 680 093	52 680 093
Sum anleggsmidler		53 563 292	53 359 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 338	
Sum fordringer		2 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 539	3 063 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 539	3 063 375
Sum omløpsmidler		2 031 876	3 063 375
SUM EIENDELER		55 595 168	56 423 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	900 000	30 000
Overkurs	5	9 130 000	
Annen innskutt egenkapital	5		10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 956 801	-2 152 497
Sum opptjent egenkapital		-2 956 801	-2 152 497
Sum egenkapital		7 073 199	7 877 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 258
Kortsiktig konserngjeld	6	3 521 969	48 544 442
Sum kortsiktig gjeld		3 521 969	48 545 700
Sum gjeld		48 521 969	48 545 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 595 168	56 423 203



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum NO-0107 Oslo

Føretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langnes Nord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langnes Nord AS som består av balanse per 31. august 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. desember 2018
ERNST & YOUNG AS

Anja Maan
statsautorisert revisor



Årsregnskap

LANGNES NORD AS

31. august 2018



LANGNES NORD AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	31/08/2017 - 31/08/2018	31/08/2016 - 31/08/2017
	Annen driftskostnad	-306 817	-74 961
	Sum driftskostnader	-306 817	-74 961
	Driftsresultat	-306 817	-74 961
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 152	62
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-706 078	-877 388
	Annen finanskostnad	-25	-205
	Netto finansresultat	-700 951	-877 531
	Resultat før skattekostnad	-1 007 768	-952 492
7	Skattekostnad på ordinært resultat	203 464	209 801
	Ordinært resultat	-804 304	-742 691
	ARSRESULTAT	-804 304	-742 691
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	-804 304	-742 691
	Sum overføringer	-804 304	-742 691



LANGNES NORD AS Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2018	31/08/2017
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	<u>883 199</u>	<u>679 735</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>883 199</u>	<u>679 735</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>52 680 093</u>	<u>52 680 093</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>52 680 093</u>	<u>52 680 093</u>
	Sum anleggsmidler	<u>53 563 292</u>	<u>53 359 828</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	<u>2 338</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>2 338</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd		
	Bankinnskudd	<u>2 029 539</u>	<u>3 063 375</u>
	Sum bankinnskudd	<u>2 029 539</u>	<u>3 063 375</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 031 876</u>	<u>3 063 375</u>
	SUM EIENDELER	<u>55 595 168</u>	<u>56 423 203</u>



LANGNES NORD AS Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2018	31/08/2017
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
4.5	Aksjekapital (30 000 aksjer à NOK 30)	900 000	30 000
5	Overkurs	9 130 000	0
5	Ikke- registrert kapitalforhøyelse	0	10 000 000
	Sum innskutt egenkapital	10 030 000	10 030 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-2 956 801	-2 152 497
	Sum opptjent egenkapital	-2 956 801	-2 152 497
	Sum egenkapital	7 073 199	7 877 503
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	45 000 000	0
	Sum langsiktig gjeld	45 000 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	1 258
6	Gjeld til foretak i samme konsern	3 521 969	48 544 442
	Sum kortsiktig gjeld	3 521 969	48 545 700
	Sum gjeld	48 521 969	48 545 700
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 595 168	56 423 203

Billingsstad, 27. 11. 2018

I styret for LANGNES NORD AS


Hans Ovesen
styreleder


Claire Rodgers
styremedlem


Daniel Bobry
styremedlem



LANGNES NORD AS

Noter til regnskapet 2017/2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapslovens §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 28. februar 2014. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til væg eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 29 000. (For FY17 NOK 12 000)



LANGNES NORD AS

Noter til regnskapet 2017/2018

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.08.17	52 680 093	52 680 093
Tilgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.08.18	52 680 093	52 680 093
Akk. avskrivninger 31.08.18	0	0
Bokført verdi pr. 31.08.18	52 680 093	52 680 093
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	-	-

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr 31.08.2018 består av 30 000 ordinære aksjer à NOK 30.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	innskutt egenkapital	innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.17	900 000		9 130 000	10 030 000
<u>Årets endring i egenkapital</u>				
Kapitalforhøyelse, ikke registrert per 31.08.18	0	9 130 000	-9 130 000	0
Innskutt egenkapital 31.08.18	900 000	9 130 000	0	10 030 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			Annen egenkapital	opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.17			-2 152 497	-2 152 497
<u>Årets endring i egenkapital</u>				
Årets resultat			-804 304	-804 304
Opptjent egenkapital 31.08.18			-2 956 801	-2 956 800

I ekstraordinær generalforsamling 30. august 2017 ble det besluttet kapitalforhøyelse i selskapet ved konvertering av gjeld. Total kapitalforhøyelse er NOK 10 000 000 hvorav NOK 870 000 er økning av aksjekapital og NOK 9 130 000 er overkurs. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 20. september 2017.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet hadde i 2017 et kortsiktig lån fra IKEA Service Centre SA på NOK 45 000 000, som er endret i løpet av året til et langsiktig lån. Lånet er avdragsfritt og løper over 5 år. Renten er fast og betales halvårlig.



LANGNES NORD AS
Noter til regnskapet 2017/2018

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-203 464	-209 801
Skattekostnad ordinært resultat	-203 464	-209 801

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	-1 007 768	-952 492
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23%/24%)	-231 787	-228 598
Skatteeffekten av følgende poster		
Endring i skattesats	28 322	18 797
Skattekostnad	-203 464	-209 801
Effektiv skattesats	23 %	24 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	3 840 002	0	2 832 234	0
Driftsmidler	0	0	0	0
Sum	3 840 002	0	2 832 234	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	883 199	0	679 735	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	883 199	0	679 735	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.