



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 983723802

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 675 616	10 042 092
Sum inntekter		10 675 616	10 042 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 663	730 020
Annen driftskostnad		1 543 247	1 627 369
Sum kostnader		2 393 910	2 357 389
Driftsresultat		8 281 706	7 684 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 651	
Netto finans		1 651	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 283 358	7 684 703
Skattekostnad på resultat	2	1 822 339	1 690 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 461 019	5 994 069
Årsresultat		6 461 019	5 994 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 461 019	5 994 069
Totalresultat		6 461 019	5 994 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 851 399	5 734 936
Avsatt til annen egenkapital	3	4 609 620	259 133
Sum overføringer og disponeringer		6 461 019	5 994 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 875 463	48 804 324
Sum varige driftsmidler		47 875 463	48 804 324
Sum anleggsmidler		47 875 463	48 804 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 126	
Andre kortsiktige fordringer		25 613	87 059
Sum fordringer		45 739	87 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 399 174	3 424 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 399 174	3 424 693
Sum omløpsmidler		5 444 913	3 511 752
SUM EIENDELER		53 320 376	52 316 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	9 902 570	9 902 570
Annen innskutt egenkapital	3	17 723 628	17 723 628
Sum innskutt egenkapital		27 826 198	27 826 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 229 465	11 619 846
Sum opptjent egenkapital		16 229 465	11 619 846
Sum egenkapital		44 055 663	39 446 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 729 497	2 429 347
Sum avsetninger for forpliktelser		3 729 497	2 429 347
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 598 088	2 922 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 088	2 922 852
Sum langsiktig gjeld		6 327 585	5 352 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 694	164 489
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 373 588	7 352 482
Annen kortsiktig gjeld		310 846	863
Sum kortsiktig gjeld		2 937 128	7 517 833
Sum gjeld		9 264 713	12 870 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 320 376	52 316 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636593

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 675 616	10 042 092
Sum inntekter		10 675 616	10 042 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 663	730 020
Annen driftskostnad		1 543 247	1 627 369
Sum kostnader		2 393 910	2 357 389
Driftsresultat		8 281 706	7 684 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 651	
Netto finans		1 651	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 283 358	7 684 703
Skattekostnad på resultat	2	1 822 339	1 690 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 461 019	5 994 069
Årsresultat		6 461 019	5 994 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 461 019	5 994 069
Totalresultat		6 461 019	5 994 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 851 399	5 734 936
Avsatt til annen egenkapital	3	4 609 620	259 133
Sum overføringer og disponeringer		6 461 019	5 994 069



Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 875 463	48 804 324
Sum varige driftsmidler		47 875 463	48 804 324
Sum anleggsmidler		47 875 463	48 804 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 126	
Andre kortsiktige fordringer		25 613	87 059
Sum fordringer		45 739	87 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 399 174	3 424 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 399 174	3 424 693
Sum omløpsmidler		5 444 913	3 511 752
SUM EIENDELER		53 320 376	52 316 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	9 902 570	9 902 570
Annen innskutt egenkapital	3	17 723 628	17 723 628
Sum innskutt egenkapital		27 826 198	27 826 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 229 465	11 619 846
Sum opptjent egenkapital		16 229 465	11 619 846
Sum egenkapital		44 055 663	39 446 044



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 729 497	2 429 347
Sum avsetninger for forpliktelses		3 729 497	2 429 347
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 598 088	2 922 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 088	2 922 852
Sum langsiktig gjeld		6 327 585	5 352 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 694	164 489
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 373 588	7 352 482
Annen kortsiktig gjeld		310 846	863
Sum kortsiktig gjeld		2 937 128	7 517 833
Sum gjeld		9 264 713	12 870 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 320 376	52 316 076



Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ibsensgate 1 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:00 GMT+01

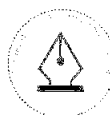


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D6065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



Årsregnskap 2023 Ibsensgate 1 AS

Org.nr.: 983 723 802



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



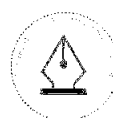
Resultatregnskap

Ibsensgate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 675 616	10 042 092
Sum driftsinntekter		10 675 616	10 042 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 663	730 020
Annen driftskostnad		1 543 247	1 627 369
Sum driftskostnader		2 393 910	2 357 389
Driftsresultat		8 281 706	7 684 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	0
Resultat av finansposter		1 651	0
Resultat før skattekostnad		8 283 358	7 684 703
Skattekostnad på resultat	2	1 822 339	1 690 634
Årsresultat		6 461 019	5 994 069
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 851 399	5 734 936
Avsatt til annen egenkapital	3	4 609 620	259 133
Sum overføringer		6 461 019	5 994 069

Ibsensgate 1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



Balanse

Ibsensgate 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 875 463	48 804 324
Sum varige driftsmidler		47 875 463	48 804 324
Sum anleggsmidler		47 875 463	48 804 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 126	0
Andre kortsiktige fordringer		25 613	87 059
Sum fordringer		45 739	87 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 399 174	3 424 693
Sum omløpsmidler		5 444 913	3 511 752
Sum eiendeler		53 320 376	52 316 076

Ibsensgate 1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



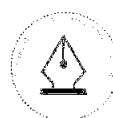
Balanse

Ibsensgate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	9 902 570	9 902 570
Annen innskutt egenkapital	3	17 723 628	17 723 628
Sum innskutt egenkapital		27 826 198	27 826 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 229 465	11 619 846
Sum opptjent egenkapital		16 229 465	11 619 846
Sum egenkapital		44 055 663	39 446 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 729 497	2 429 347
Sum avsetning for forpliktelser		3 729 497	2 429 347
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 598 088	2 922 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 088	2 922 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 694	164 489
Konserngjeld		2 373 588	7 352 482
Annen kortsiktig gjeld		310 846	863
Sum kortsiktig gjeld		2 937 128	7 517 833
Sum gjeld		9 264 713	12 870 032
Sum egenkapital og gjeld		53 320 376	52 316 076

Ibsensgate 1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



Balanse

Ibsensgate 1 AS
Oslo, 22.03.2024
Styret i Ibsensgate 1 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Ibsensgate 1 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	100 000	72 523 394	6 405 018	79 028 411
Tilgang	0	6 326 820	0	6 326 820
Avgang	0	0	-6 405 018	-6 405 018
Anskaffelseskost 31.12.2023	100 000	78 850 214	0	78 950 214
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		30 224 088		30 224 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		31 074 751		31 074 751
Balansført verdi 31.12.2023	100 000	47 775 463	0	47 875 463
Lineær avskrivning		0-100 år		
Årets ordinære avskrivninger		850 663		850 663

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt	522 189	1 617 546	
Endring i utsatt skatt	1 300 150	73 088	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 822 339	1 690 634	
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	8 283 358	7 684 703	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	8 283 358	7 684 703	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 909 770	-332 221	
Beregnet alminnelig inntekt	2 373 587	7 352 482	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	2 373 587	7 352 482	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-5 980 459	16 669 501	10 689 041
Gevinst- og tapskonto	70 689	282 757	353 446
Sum midlertidige forskjeller	-5 909 770	16 952 258	11 042 487
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 909 770	16 952 258	11 042 487
Utsatt skatt 22%	1 300 150	3 729 497	2 429 347



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	9 902 570	17 723 628	11 619 846	39 446 044
Årets resultat				6 461 019	6 461 019
Avgitt konsernbidrag				-1 851 399	-1 851 399
Sum egenkapital 31.12.2023	200 000	9 902 570	17 723 628	16 229 465	44 055 663

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 4 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 314 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 314 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Ibsensgate 1 AS, org nr 983 723 802

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Ibsensgate 1 AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Ibsensgate 1 AS, org nr 983 723 802

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Ibsensgate 1 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets enesaksjonær Public Property Sub-Holding 4 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 6 461 019. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 851 399
Avsatt til annen egenkapital	4 609 620

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6065605D4DF4CD5A508AEE34DF202D8



Til generalforsamlingen i Ibsensgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ibsensgate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 4 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 4 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.