



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 629	199 500
Sum inntekter		233 629	199 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	664 911	281 101
Sum kostnader		664 911	281 101
Driftsresultat		-431 282	-81 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	57
Sum finansinntekter		83	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 100	
Annen rentekostnad			462
Sum finanskostnader		10 100	462
Netto finans		-10 017	-405
Resultat før skattekostnad		-441 299	-82 007
Skattekostnad	3	-151 218	
Årsresultat		-290 081	-82 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 081	-82 007
Totalresultat		-290 081	-82 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 081	-82 007
Sum overføringer og disponeringer	4	-290 081	-82 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 218	
Sum immaterielle eiendeler		151 218	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 769 924	6 500 000
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		6 769 924	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		6 921 142	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			68 500
Andre kortsiktige fordringer		23 054	17 858
Konsernfordringer	2		179 232
Sum fordringer		23 054	265 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 914	57 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914	57 345
Sum omløpsmidler		25 968	322 935
SUM EIENDELER		6 947 110	6 822 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	6 472 000	6 472 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 972 000	6 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	526 168	236 088
Sum opptjent egenkapital		-526 168	-236 088
Sum egenkapital		6 445 832	6 735 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	31 410	53 023
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	469 868	29 000
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		501 278	87 023
Sum gjeld		501 278	87 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 110	6 822 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644974

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		233 629	199 500
Sum inntekter		233 629	199 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	664 911	281 101
Sum kostnader		664 911	281 101
Driftsresultat		-431 282	-81 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	57
Sum finansinntekter		83	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 100	
Annen rentekostnad			462
Sum finanskostnader		10 100	462
Netto finans		-10 017	-405
Resultat før skattekostnad		-441 299	-82 007
Skattekostnad	3	-151 218	
Årsresultat		-290 081	-82 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 081	-82 007
Totalresultat		-290 081	-82 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 081	-82 007
Sum overføringer og disponeringer	4	-290 081	-82 007



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 218	
Sum immaterielle eiendeler		151 218	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	6 769 924	6 500 000
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		6 769 924	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		6 921 142	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			68 500
Andre kortsiktige			
fordringer		23 054	17 858
Konsernfordringer	2		179 232
Sum fordringer		23 054	265 590
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 914	57 345
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 914	57 345
Sum omløpsmidler		25 968	322 935
SUM EIENDELER		6 947 110	6 822 935



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	6 472 000	6 472 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 972 000	6 972 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	526 168	236 088
Sum opptjent egenkapital		-526 168	-236 088

Sum egenkapital 6 445 832 6 735 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	31 410	53 023
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	469 868	29 000
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		501 278	87 023

Sum gjeld 501 278 87 023

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 947 110 6 822 935



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kyrkjevegen 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DMFA-OW70Z-FP379-HWT93-BW7DN-F58LD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DMFA-OW70Z-FP379-HWT93-BW7DN-F58LD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Kyrkjevegen 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TBW05-PAF07-THIOH-B3A63-C17DG-MAF6L



Resultatregnskap

Kyrkjevegen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		233 629	199 500
Sum driftsinntekter		233 629	199 500
Annen driftskostnad	1	664 911	281 101
Sum driftskostnader		664 911	281 101
Driftsresultat		-431 282	-81 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 100	0
Annen rentekostnad		0	462
Resultat av finansposter		-10 017	-405
Resultat før skattekostnad		-441 299	-82 007
Skattekostnad	3	-151 218	0
Årsresultat		-290 081	-82 007
Overføringer			
Overført til udekket tap		-290 081	-82 007
Sum overføringer	4	-290 081	-82 007

Penneo Dokumentmøkket: TBW05-PAF07-THIOH-B3A63-C17DG-MAF6L



Balanse Kyrkjevegen 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	151 218	0
Sum immaterielle eiendeler		151 218	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 769 924	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 769 924	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 921 142	6 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 500
Andre kortsiktige fordringer		23 054	17 858
Konsernfordringer	2	0	179 232
Sum fordringer		23 054	265 590
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 914	57 345
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 914	57 345
Sum omløpsmidler		25 968	322 935
Sum eiendeler		6 947 110	6 822 935

Penneo Dokumentnr: TBW05-PAF07-THIOH-B3A63-C17DG-MAF6L



Balanse Kyrkjevegen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	6 472 000	6 472 000
Sum innskutt egenkapital		6 972 000	6 972 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-526 168	-236 088
Sum opptjent egenkapital		-526 168	-236 088
Sum egenkapital		6 445 832	6 735 912
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	31 410	53 023
Kortsiktig konserngjeld	2	469 868	29 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		501 278	87 023
Sum gjeld		501 278	87 023
Sum egenkapital og gjeld		6 947 110	6 822 935

Styret i Kyrkjevegen 7 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Tone Skjellaug Gundersen
styremedlem

Roger Espeli
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TBW95-PAF07-THIOH-B3A63-C17DG-MAF6L



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Geilogruppen AS, org nr 917 831 900. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merandbygg Holding AS, org nr 931 938 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	0	179 232
Sum fordringer	0	179 232

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	31 410	53 023
Kortsiktig konserngjeld	29 000	29 000
Sum gjeld	60 410	82 023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-151 218	0
Skattekostnad ordinært resultat	-151 218	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441 299	-82 007
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-441 299	-82 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-164 048	-164 048	0
Sum	-164 048	-164 048	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-523 306	-82 007	441 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	246 055	246 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-687 354	0	687 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 218	0	151 218



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	6 472 000	-236 088	6 735 912
Årets resultat	0	0	-290 081	-290 081
Pr. 31.12.	500 000	6 472 000	-526 168	6 445 832

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 500 av Sparebank 1 Hallingdal Valdres per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån morselskapet i Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen: NOK 6 769 924

Note 6 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 664 048	6 664 048
Tilgang	269 924	269 924
Anskaffelseskost 31.12	6 933 972	6 933 972
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-164 048	-164 048
Balanseført verdi 31.12	6 769 924	6 769 924
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyrkjevegen 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geilgruppen AS	5 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Tone Skjellaug

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-2835414

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-30 19:13:15 UTC



Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-06-30 19:31:59 UTC



Espeli, Roger

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-01 06:26:56 UTC



Espeli, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-01 06:26:56 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 1BW95-PAF07-THIOH-B3A63-C17DG-MAF6L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.