



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Roalsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 119 482	1 108 681
Sum inntekter		1 119 482	1 108 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	291 700	291 700
Annen driftskostnad	2	211 495	197 229
Sum kostnader		503 195	488 929
Driftsresultat		616 287	619 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Annen rentekostnad		106 452	151 137
Sum finanskostnader		106 452	151 137
Netto finans		-106 452	-150 872
Ordinært resultat før skattekostnad		509 835	468 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 164	103 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 671	365 726
Årsresultat		397 671	365 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 671	365 726
Totalresultat		397 671	365 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		397 671	365 726
Sum overføringer og disponeringer		397 671	365 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	9 237 424	9 529 124
Sum varige driftsmidler		9 237 424	9 529 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 237 424	9 529 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		33 035	14 077
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		33 035	14 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 662	726 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 662	726 807
Sum omløpsmidler		539 697	740 883
SUM EIENDELER		9 777 121	10 270 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 794	589 938
Sum opptjent egenkapital		621 794	589 938
Sum egenkapital	7	2 621 794	2 589 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 852	107 040
Sum avsetninger for forpliktelser		99 852	107 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	5 100 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 785 976	1 949 171
Sum annen langsiktig gjeld		6 485 976	7 049 171
Sum langsiktig gjeld		6 585 828	7 156 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 741	32 825
Betalbar skatt	3	16 173	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	473 584	491 033
Sum kortsiktig gjeld		569 498	523 858
Sum gjeld		7 155 326	7 680 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 121	10 270 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521874

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Roalsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 999 539 122
INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 119 482	1 108 681
Sum inntekter		1 119 482	1 108 681
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	291 700	291 700
Annen driftskostnad	2	211 495	197 229
Sum kostnader		503 195	488 929
Driftsresultat		616 287	619 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Annen rentekostnad		106 452	151 137
Sum finanskostnader		106 452	151 137
Netto finans		-106 452	-150 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 164	103 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 671	365 726
Årsresultat		397 671	365 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 671	365 726
Totalresultat		397 671	365 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		397 671	365 726
Sum overføringer og disponeringer		397 671	365 726



Organisasjonsnr: 999 539 122
INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	9 237 424	9 529 124
Sum varige driftsmidler		9 237 424	9 529 124

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 237 424	9 529 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		33 035	14 077
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		33 035	14 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 662	726 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 662	726 807

Sum omløpsmidler		539 697	740 883
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 777 121	10 270 007
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		621 794	589 938
Sum opptjent egenkapital		621 794	589 938
Sum egenkapital	7	2 621 794	2 589 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 852	107 040
Sum avsetninger for forpliktelser		99 852	107 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	5 100 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 785 976	1 949 171
Sum annen langsiktig gjeld		6 485 976	7 049 171
Sum langsiktig gjeld		6 585 828	7 156 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 741	32 825
Betalbar skatt	3	16 173	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	473 584	491 033
Sum kortsiktig gjeld		569 498	523 858
Sum gjeld		7 155 326	7 680 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 777 121	10 270 007



Organisasjonsnr: 999 539 122
INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 999 539 122



Resultatregnskap Industri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	1 119 482	1 108 681
Sum driftsinntekter		1 119 482	1 108 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	291 700	291 700
Annen driftskostnad	2	211 495	197 229
Sum driftskostnader		503 195	488 929
Driftsresultat		616 287	619 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	265
Annen rentekostnad		106 452	151 137
Resultat av finansposter		-106 452	-150 872
Ordinært resultat før skattekostnad		509 835	468 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 164	103 154
Årsresultat		397 671	365 726
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		397 671	365 726
Sum overføringer		397 671	365 726



Balanse
Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	9 237 424	9 529 124
Sum varige driftsmidler		<u>9 237 424</u>	<u>9 529 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 237 424</u>	<u>9 529 124</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		33 035	14 077
Sum fordringer		<u>33 035</u>	<u>14 077</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 662	726 807
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>506 662</u>	<u>726 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>539 697</u>	<u>740 883</u>
Sum eiendeler		<u>9 777 121</u>	<u>10 270 007</u>



Balanse
Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		621 794	589 938
Sum opptjent egenkapital		<u>621 794</u>	<u>589 938</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 621 794</u>	<u>2 589 938</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	99 852	107 040
Sum avsetning for forpliktelser		<u>99 852</u>	<u>107 040</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 785 976	1 949 171
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 485 976</u>	<u>7 049 171</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 741	32 825
Betalbar skatt	3	16 173	0
Annen kortsiktig gjeld	5	473 584	491 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>569 498</u>	<u>523 858</u>
Sum gjeld		<u>7 155 326</u>	<u>7 680 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 777 121</u>	<u>10 270 007</u>

Stavanger, den _____, 15.06.2022
Styret i Industri Eiendom AS

Harald Roalsø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 352	106 915
Endring i utsatt skatt	-7 188	-3 761
Skattekostnad ordinært resultat	112 164	103 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	509 835	468 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 672	17 096
Avgitt konsernbidrag	-468 994	-485 976
Skattepliktig inntekt	73 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 352	106 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 179	-106 915
Sum betalbar skatt i balansen	16 173	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	453 874	486 546	32 672
Sum	453 874	486 546	32 672
Grunnlag for utsatt skatt	453 874	486 546	32 672
Utsatt skatt (22 %)	99 852	107 040	7 188

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 789 824	11 789 824
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 789 824	11 789 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 552 400	2 552 400
= Bokført verdi 31.12.21	9 237 424	9 237 424
Årets ordinære avskrivninger	291 700	291 700
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Mellomværende Einar Roalsø AS	1 785 976	1 949 171
Konsernbidrag Einar Roalsø AS	468 994	485 976
Sum gjeld	2 254 970	2 435 147

Selskapets omsetning kommer fra fakturert leie til tilknyttet selskap - Roalsø AS.

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	5 100 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	9 237 424	9 529 124
Driftsløsøre	0	
Varelager	0	
Kundefordringer	0	0
Sum	9 237 424	9 529 124

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	589 938	2 589 938
+/- Årets resultat		397 671	397 671
Avsatt konsernbidrag		-365 815	-365 815
Egenkapital 31.12.	2 000 000	621 794	2 621 794



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48NMO-WCZ4-6Y2EO-DLTL-KKUMT-OEJMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 05:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48NMO-WCZ4-6Y2EO-DLTF-KKUMT-OEIMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>