



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Idrettsvei 35
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje B.Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 880	1 267 152
Sum inntekter		1 516 880	1 267 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 308	111 917
Annen driftskostnad		227 714	269 289
Sum kostnader		339 021	381 205
Driftsresultat		1 177 859	885 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 306	2
Sum finansinntekter		3 306	2
Annen rentekostnad		149 147	133 367
Sum finanskostnader		149 147	133 367
Netto finans		-145 841	-133 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 018	752 582
Skattekostnad på ordinært resultat		227 809	166 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 209	586 504
Årsresultat		804 209	586 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 209	586 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		604 209	586 504
Sum overføringer og disponeringer		804 209	586 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 994 458	6 099 980
Maskiner og anlegg	1,2	29 411	35 197
Sum varige driftsmidler		6 023 870	6 135 178
Sum anleggsmidler		6 023 870	6 135 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 039	22 824
Sum fordringer		44 039	22 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 403	1 008 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 403	1 008 057
Sum omløpsmidler		1 626 442	1 030 881
SUM EIENDELER		7 650 312	7 166 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 467 325	2 863 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 467 325	2 863 115
Sum egenkapital		3 507 325	2 903 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 615	152 670
Sum avsetninger for forpliktelser		167 615	152 670
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 530 862	3 926 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 862	3 926 850
Sum langsiktig gjeld		3 698 477	4 079 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 558
Betalbar skatt	6	212 864	148 526
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 646	30 339
Sum kortsiktig gjeld		444 510	183 423
Sum gjeld		4 142 987	4 262 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 312	7 166 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510305

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Idrettsvei 35
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje B.Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 719 702
MOHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 880	1 267 152
Sum inntekter		1 516 880	1 267 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 308	111 917
Annen driftskostnad		227 714	269 289
Sum kostnader		339 021	381 205
Driftsresultat		1 177 859	885 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 306	2
Sum finansinntekter		3 306	2
Annen rentekostnad		149 147	133 367
Sum finanskostnader		149 147	133 367
Netto finans		-145 841	-133 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 018	752 582
Skattekostnad på ordinært resultat		227 809	166 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 209	586 504
Årsresultat		804 209	586 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 209	586 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		604 209	586 504
Sum overføringer og disponeringer		804 209	586 504



Organisasjonsnr: 987 719 702
MOHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 994 458	6 099 980
Maskiner og anlegg			
	1,2	29 411	35 197
Sum varige driftsmidler			
		6 023 870	6 135 178
Sum anleggsmidler			
		6 023 870	6 135 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		44 039	22 824
Sum fordringer			
		44 039	22 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 582 403	1 008 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 582 403	1 008 057
Sum omløpsmidler			
		1 626 442	1 030 881
SUM EIENDELER			
		7 650 312	7 166 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	3 467 325	2 863 115
Sum opptjent egenkapital			
		3 467 325	2 863 115
Sum egenkapital			
		3 507 325	2 903 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	167 615	152 670
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		167 615	152 670



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 530 862	3 926 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 862	3 926 850
Sum langsiktig gjeld		3 698 477	4 079 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 558
Betalbar skatt	6	212 864	148 526
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 646	30 339
Sum kortsiktig gjeld		444 510	183 423
Sum gjeld		4 142 987	4 262 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 312	7 166 059



Organisasjonsnr: 987 719 702
MOHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Moheia Eiendom As

Foretaksnr. 987719702



Moheia Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 880	1 267 152
Sum driftsinntekter		1 516 880	1 267 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 308	111 917
Annen driftskostnad		227 714	269 289
Sum driftskostnader		339 021	381 205
DRIFTSRESULTAT		1 177 859	885 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 306	2
Sum finansinntekter		3 306	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 147	133 367
Sum finanskostnader		149 147	133 367
NETTO FINANSPOSTER		(145 841)	(133 365)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 032 018	752 582
Skattekostnad på ordinært resultat		227 809	166 078
ORDINÆRT RESULTAT		804 209	586 504
ÅRSRESULTAT		804 209	586 504
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		604 209	586 504
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		804 209	586 504



Moheia Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 994 458	6 099 980
Maskiner og anlegg	1,2	29 411	35 197
Sum varige driftsmidler		6 023 870	6 135 178
SUM ANLEGGSMIDLER		6 023 870	6 135 178
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 039	22 824
Sum fordringer		44 039	22 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 403	1 008 057
SUM OMLØPSMIDLER		1 626 442	1 030 881
SUM EIENDELER		7 650 312	7 166 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 467 325	2 863 115
Sum opptjent egenkapital		3 467 325	2 863 115
SUM EGENKAPITAL		3 507 325	2 903 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	5	167 615	152 670
Sum avsetning for forpliktelses		167 615	152 670
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 530 862	3 926 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 862	3 926 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 698 477	4 079 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 558
Betalbar skatt	6	212 864	148 526
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 646	30 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		444 510	183 423
SUM GJELD		4 142 987	4 262 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 312	7 166 059

Mo i Rana; 18.06.2023

Egil Fjellheim
Styreleder/Daglig leder

Silje Bjørnbak Fjellheim
Styremedlem

Årsregnskap for Moheia Eiendom As

Organisasjonsnr. 987719702



Moheia Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Moheia Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

tt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie føres i regnskapet på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å etablere pensjonsordning.



Moheia Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 378 280	61 451	17 290	9 457 021
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 378 280	61 451	17 290	9 457 021
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 278 299	26 254	17 290	3 321 843
+ Ordinære avskrivninger	105 522	5 786	0	111 308
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 383 821	32 040	17 290	3 433 151
Balanseført verdi pr 31/12	5 994 458	29 411	0	6 023 870
Prosentats for ord.avskr	1-4	12-14	33-33	

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 888 260 og pr 31.12. i fjor kr 2 284 248.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 530 862	3 926 850
Pantsatte eiendeler balanseført verdi:		
Varige driftsmidler	6 023 870	6 135 178

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	2 863 115	2 903 115
+Fra årets resultat			804 209	804 209
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	40 000	0	3 467 325	3 507 325

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.



Moheia Eiendom As

Noter 2022

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1 000	kr 40 000
Samlet	1 000	kr 40 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	500
Medlemmer av styret	1 000

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Egil Fjellheim	500	50,00 %
Silje Bjørnbak Fjellheim	500	50,00 %

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	761 889	693 959
= Grunnlag utsatt skatt	761 889	693 959
Utsatt skatt	167 615	152 670

Note 6 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 032 018
+ Permanente og andre forskjeller	3 475
+ Endring i midlertidige forskjeller	-67 930
= Inntekt	967 563

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	212 864
= Sum betalbar skatt	212 864
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 945
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	227 809
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Moheia Eiendom As

Organisasjonsnr. 987719702



Moheia Eiendom As

Noter 2022

Sum betalbar skatt	212 864
= Betalbar skatt i balansen	212 864