



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 512 828	1 439 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 828</b>	<b>1 439 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	744 620	948 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 016</b>	<b>967 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 812</b>	<b>471 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 891	12 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 891</b>	<b>12 838</b>
Annen rentekostnad	9	454 780	265 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 780</b>	<b>265 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 890</b>	<b>-252 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 922</b>	<b>218 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 922</b>	<b>218 872</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>315 922</b>	<b>218 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	315 922	218 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 922</b>	<b>218 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	19 677 037	19 677 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 677 037</b>	<b>19 677 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 677 037</b>	<b>19 677 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 809	54 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 809</b>	<b>54 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 992	528 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 992</b>	<b>528 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 802</b>	<b>583 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 068 839</b>	<b>20 260 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 971 397	6 655 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 971 397</b>	<b>6 655 476</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 972 897</b>	<b>6 656 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 613 270	9 217 710
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 335 000	4 335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 948 270</b>	<b>13 552 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 948 270</b>	<b>13 552 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 567	42 303
Annen kortsiktig gjeld		10 104	8 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 671</b>	<b>50 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 095 941</b>	<b>13 603 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 068 839</b>	<b>20 260 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 987 756 136  
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 512 828	1 439 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 828</b>	<b>1 439 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	744 620	948 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 016</b>	<b>967 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 812</b>	<b>471 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 891	12 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 891</b>	<b>12 838</b>
Annen rentekostnad	9	454 780	265 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 780</b>	<b>265 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 890</b>	<b>-252 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 922</b>	<b>218 872</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>315 922</b>	<b>218 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	315 922	218 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 922</b>	<b>218 874</b>



Organisasjonsnr: 987 756 136  
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037

Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		57 809	54 697
Sum fordringer		57 809	54 697

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 992	528 788
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 992	528 788
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		391 802	583 486
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 068 839	20 260 523
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 971 397	6 655 476
Sum opptjent egenkapital		6 971 397	6 655 476

Sum egenkapital	8	6 972 897	6 656 976
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 613 270	9 217 710
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 335 000	4 335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 948 270</b>	<b>13 552 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 948 270</b>	<b>13 552 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 567	42 303
Annen kortsiktig gjeld		10 104	8 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 671</b>	<b>50 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 095 941</b>	<b>13 603 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 068 839</b>	<b>20 260 523</b>



Organisasjonsnr: 987 756 136  
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 294 848	1 213 380	1 294 800	1 565 500
Kabel TV avgift		108 000	115 740	108 000	116 800
Andre driftsinntekter		109 980	109 980	110 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 828</b>	<b>1 439 100</b>	<b>1 512 800</b>	<b>1 792 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 397	2 397	2 400	2 400
Styrehonorar		17 000	17 000	17 000	17 000
Energi og strøm		129 610	110 728	120 000	120 000
Vedlikehold	3	185 186	425 899	50 000	50 000
Revisjonshonorar		6 880	6 478	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		57 677	56 878	57 600	59 800
Andre konsulenttjenester		663	6 538	5 000	5 000
Kabel-TV		110 167	110 539	108 000	116 800
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		59 760	51 703	55 200	67 000
Kommunale avgifter	4	185 708	170 658	177 100	201 700
Andre driftskostnader	5	4 469	4 297	5 300	5 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 016</b>	<b>967 614</b>	<b>608 600</b>	<b>656 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 812</b>	<b>471 486</b>	<b>904 200</b>	<b>1 135 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		21 891	12 838	5 000	14 000
Rentekostnad	9	454 780	265 451	404 800	545 300
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-432 890</b>	<b>-252 612</b>	<b>-399 800</b>	<b>-531 300</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>315 922</b>	<b>218 874</b>	<b>504 400</b>	<b>604 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	315 922	218 874	504 400	604 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 922</b>	<b>218 874</b>	<b>504 400</b>	<b>604 400</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	1 845 000	1 845 000
Bygninger	7, 9	17 832 037	17 832 037
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 677 037</b>	<b>19 677 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 809	54 697
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		333 992	528 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 802</b>	<b>583 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 068 839</b>	<b>20 260 523</b>

Sorenskriver Bullsgate Borettslag - Organisasjonsnr. 987756136



## Balanse pr. 31.12.23 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		6 971 397	6 655 476
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 972 897</b>	<b>6 656 976</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	8 613 270	9 217 710
Borettsinnskudd	10	4 335 000	4 335 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 948 270</b>	<b>13 552 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 104	8 534
Leverandørgjeld		137 567	42 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 671</b>	<b>50 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 095 941</b>	<b>13 603 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 068 839</b>	<b>20 260 523</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Simen Haddal Sæther  
Styreleder

Vibecke Beate Valkvæ  
Styremedlem

Ruben André Sviggum  
Styremedlem



## Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>532 648</b>	<b>918 214</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	315 922	218 874
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-604 440	-604 440
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-288 518</b>	<b>-385 566</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>244 130</b>	<b>532 648</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>2 397</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	134 248	401 489
6602 Vedlikehold vvs	0	14 411
6607 Vedlikehold garasjer	11 938	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostnad	39 000	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>185 186</b>	<b>425 899</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	135 546	123 516
7761 Eiendomsskatt	50 162	47 142
<b>Sum</b>	<b>185 708</b>	<b>170 658</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6940 Porto	105	270
7720 Generalforsamling	2 600	2 250
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 764	1 777
<b>Sum</b>	<b>4 469</b>	<b>4 297</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005/2006 for kr. 1 845 000,-.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 832 037
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 832 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 832 037
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslaget	15	100	1 500
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 655 476
+/- Årets resultat			315 922
Opptjent egenkapital pr. 31.12			6 971 397
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>6 972 897</b>

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Boliger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12807</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 111 000
Lånesaldo 01.01:	9 217 710
Avdrag i perioden:	604 440
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 613 270</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 591 070

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 12 948 270,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 677 037,-.

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 335 000
<b>Sum</b>	<b>4 335 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sorenskriver Bullsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sorenskriver Bullsgate Borettslag**

Styreleder	Simen Haddal Sæther (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ruben André Sviggum (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Vibecke Beate Valkvæ (sign.)	06.03.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sorenskriver Bullsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorenskriver Bullsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 06. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor