



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 773 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 749 874	2 029 353
Andre driftsinntekter		9 391	18 300
Sum inntekter		1 759 265	2 047 653
Kostnader			
Vareforbruk			18 769
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	707 695	696 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 046 685	910 294
Sum kostnader		1 754 380	1 625 466
Driftsresultat		4 886	422 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	
Sum finansinntekter		1 086	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 474	589 296
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		1 386 610	589 296
Netto finans		-1 385 524	-589 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 638	-167 109
Skattekostnad	3	-303 740	-36 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 898	-130 345
Årsresultat		-1 076 898	-130 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 898	-130 345
Totalresultat		-1 076 898	-130 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 076 898	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-61 071
Overført fra annen egenkapital			-69 274
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 898	-130 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 500 525	23 157 408
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		22 500 525	23 157 408
Sum anleggsmidler		22 500 525	23 157 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 867	107 811
Andre kortsiktige fordringer		47 480	38 920
Konsernfordringer		1 532 761	
Sum fordringer		1 717 108	146 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		39 202	41 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 202	41 292
Sum omløpsmidler		1 756 310	188 023
SUM EIENDELER		24 256 835	23 345 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		750 236	632 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		850 236	732 395
Sum egenkapital		850 236	732 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	210 555	177 318
Sum avsetninger for forpliktelser		210 555	177 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 555	177 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 536	242 794
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		5 859	
Kortsiktig konserngjeld		23 087 226	22 152 727
Annen kortsiktig gjeld		2 423	40 197
Sum kortsiktig gjeld		23 196 044	22 435 719
Sum gjeld		23 406 599	22 613 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 256 835	23 345 431
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311647

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 773 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 998 773 512
KORSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 749 874	2 029 353
Andre driftsinntekter		9 391	18 300
Sum inntekter		1 759 265	2 047 653
Kostnader			
Vareforbruk			18 769
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	707 695	696 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 046 685	910 294
Sum kostnader		1 754 380	1 625 466
Driftsresultat		4 886	422 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	
Sum finansinntekter		1 086	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 474	589 296
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		1 386 610	589 296
Netto finans		-1 385 524	-589 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-303 740	-36 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 898	-130 345
Årsresultat		-1 076 898	-130 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 076 898	-130 345
Totalresultat		-1 076 898	-130 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 076 898	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-61 071
Overført fra annen egenkapital			-69 274



Sum overføringer og
disponeringer

-1 076 898

-130 345



Organisasjonsnr: 998 773 512
KORSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 500 525	23 157 408
Kunst	2		
Sum varige driftsmidler		22 500 525	23 157 408
Sum anleggsmidler		22 500 525	23 157 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 867	107 811
Andre kortsiktige fordringer		47 480	38 920
Konsernfordringer		1 532 761	
Sum fordringer		1 717 108	146 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		39 202	41 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 202	41 292
Sum omløpsmidler		1 756 310	188 023
SUM EIENDELER		24 256 835	23 345 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		750 236	632 395
Sum innskutt egenkapital		850 236	732 395
Sum egenkapital		850 236	732 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	210 555	177 318
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 555	177 318



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	210 555	177 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 536	242 794
Betalbar skatt	3	
Skyldige offentlige avgifter	5 859	
Kortsiktig konserngjeld	23 087 226	22 152 727
Annen kortsiktig gjeld	2 423	40 197
Sum kortsiktig gjeld	23 196 044	22 435 719
Sum gjeld	23 406 599	22 613 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 256 835	23 345 431
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 998 773 512
KORSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Korsgata 25 AS

Org.nr.: 998 773 512



Korsgata 25 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 749 874	2 029 353
Andre driftsinntekter		9 391	18 300
Sum driftsinntekter		1 759 265	2 047 653
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	18 769
Ordinære avskrivninger	2	707 695	696 403
Andre driftskostnader		1 046 685	910 294
Sum driftskostnader		1 754 380	1 625 466
Driftsresultat		4 886	422 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 086	0
Rentekostnader til konsernselskap		1 386 474	589 296
Rentekostnader		136	0
Resultat av finansposter		-1 385 524	-589 296
Resultat før skattekostnad		-1 380 638	-167 109
Skattekostnad	3	-303 740	-36 764
Årets resultat		-1 076 898	-130 345
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-61 071
Overført til udekket tap		-1 076 898	0
Overført fra annen egenkapital		0	-69 274
Sum overføringer		-1 076 898	-130 345

Organisasjonsnummer 998 773 512



Korsgata 25 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 500 525	23 157 408
Sum anleggsmidler		22 500 525	23 157 408
Omløpsmidler			
Kundefordringer		136 867	107 811
Fordring på konsernselskaper		1 532 761	0
Andre kortsiktige fordringer		47 480	38 920
Bankinnskudd og kontanter		39 202	41 292
Sum omløpsmidler		1 756 310	188 023
Sum eiendeler		24 256 835	23 345 431
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		750 236	632 395
Sum egenkapital		850 236	732 395
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	210 555	177 318
Sum avsetning for forpliktelser		210 555	177 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 536	242 794
Skyldige offentlige avgifter		5 859	0
Gjeld til konsernselskap		23 087 226	22 152 727
Annen kortsiktig gjeld		2 423	40 197
Sum kortsiktig gjeld		23 196 044	22 435 719
Sum egenkapital og gjeld		24 256 835	23 345 431
Oslo, 07.02.2025			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 998 773 512			



Korsgata 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 998 773 512



Korsgata 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 715 737	27 020 837	534 847	32 271 421
+ Tilgang	0	50 812	0	50 812
Anskaffelseskost 31.12.	4 715 737	27 071 649	534 847	32 322 233
Akk. avskrivninger 1.1.	0	9 114 013	0	9 114 013
+ Ordinære avskrivninger	0	707 695	0	707 695
Akk. avskrivninger 31.12	0	9 821 708	0	9 821 708
Bokført verdi pr. 31.12.	4 715 737	17 249 941	534 847	22 500 525
Prosentats ordinære avskrivning	0%	1-5%	0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-336 978	0	
Endring i utsatt skatt	33 237	-36 764	
Sum skattekostnad	-303 741	-36 764	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 380 638	-167 109	
Endring i midlertidige forskjeller	39 769	-23 740	
Mottatt konsernbidrag	1 531 718	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190 849	0	
Årets skattegrunnlag	0	-190 849	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	957 067	996 836	39 769
Sum	957 067	996 836	39 769
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-190 849	-190 849
Sum	957 067	805 987	-151 080
Utsatt skatt (22 %)	210 555	177 317	-33 237

Organisasjonsnummer 998 773 512



Korsgata 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	22 500 525	23 157 408

DnB Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 4 500 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 998 773 512



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 13:14:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 14:43:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Korsgata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsgata 25 AS som viser et underskudd på kr 1 076 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Korsgata 25 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. februar 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 15:31:01

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.