



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJF INVEST AS  
Forretningsadresse: Kampebråten 5B  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fredrik Baksaaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 723	134 762
Annen driftsinntekt		76 984	159 500
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>318 707</b>	<b>294 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 972	49 630
Annen driftskostnad	2	277 364	261 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 336</b>	<b>310 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 629</b>	<b>-16 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 359	10 379
Annen finansinntekt		3 078 362	1 233 880
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-1 061 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 080 721</b>	<b>182 554</b>
Annen rentekostnad		552	854
Annen finanskostnad			1 036 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552</b>	<b>1 037 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 080 169</b>	<b>-854 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 077 540</b>	<b>-871 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 249	75 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 059 291</b>	<b>-946 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 059 291</b>	<b>-946 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 059 291	-946 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 059 291</b>	<b>-946 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 250 000	3 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 168	87 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 293 168</b>	<b>3 337 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 282 087	11 910 218
Andre fordringer	3	2 975	26 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 285 062</b>	<b>11 936 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 578 230</b>	<b>15 273 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 662	1 259 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 662</b>	<b>1 259 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 662</b>	<b>1 259 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 918 892</b>	<b>16 532 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		2 467 011	2 467 011
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 967 011</b>	<b>2 967 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		8 787 233	9 733 943
Årets resultat		3 059 291	-946 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 846 524</b>	<b>8 787 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 813 535</b>	<b>11 754 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 191	0
Skyldige offentlige avgifter		50 425	89 892
Skyldig aksjonær		5 038 741	4 688 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 105 357</b>	<b>4 778 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 105 357</b>	<b>4 778 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 918 892</b>	<b>16 532 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 164 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJF INVEST AS  
Forretningsadresse: Kampebråten 5B  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fredrik Baksaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 990 164 037  
EJF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 723	134 762
Annen driftsinntekt		76 984	159 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>318 707</b>	<b>294 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 972	49 630
Annen driftskostnad	2	277 364	261 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 336</b>	<b>310 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 629</b>	<b>-16 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 359	10 379
Annen finansinntekt		3 078 362	1 233 880
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			-1 061 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 080 721</b>	<b>182 554</b>
Annen rentekostnad		552	854
Annen finanskostnad			1 036 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552</b>	<b>1 037 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 080 169</b>	<b>-854 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 249	75 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 059 291</b>	<b>-946 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 059 291</b>	<b>-946 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 059 291	-946 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 059 291</b>	<b>-946 710</b>



Organisasjonsnr: 990 164 037  
EJF INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 250 000	3 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	43 168	87 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 293 168</b>	<b>3 337 140</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	16 282 087	11 910 218
Andre fordringer	3 2 975	26 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>16 285 062</b>	<b>11 936 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 578 230</b>	<b>15 273 422</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	340 662	1 259 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>340 662</b>	<b>1 259 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>340 662</b>	<b>1 259 455</b>

**SUM EIENDELER** **19 918 892** **16 532 877**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6 500 000	500 000
Overkurs	2 467 011	2 467 011
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 967 011</b>	<b>2 967 011</b>

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	8 787 233	9 733 943
Årets resultat	3 059 291	-946 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 846 524</b>	<b>8 787 233</b>



Sum egenkapital	5	14 813 535	11 754 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 191	0
Skyldige offentlige avgifter		50 425	89 892
Skyldig aksjonær		5 038 741	4 688 741
Sum kortsiktig gjeld		5 105 357	4 778 633
Sum gjeld		5 105 357	4 778 633
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 918 892</b>	<b>16 532 877</b>



Organisasjonsnr: 990 164 037  
EJF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
noteverk

## Regnskapsprinsipper

Note  
5

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Fredrik Baksaas	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18248.00	75572.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3072.00	5691.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18248.00	75572.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



3077540.00 -871138.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2991524.00	1208959.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3072.00	5691.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82943.00	343511.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18248.00	75572.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18248.00	75572.00

#### Note

4

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	6949.00	3877.00	-3072.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3105.00	3105.00	0.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	10054.00	6982.00	-3072.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2212.00	1536.00	676.00

#### Note

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	340663.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Note

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	43168.00		3250000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	43972.00		0.00	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00	2467011.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00	2467011.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00	2467011.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8787233.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8787233.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3059291.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	14813535.00		



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Ejf Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ejf Invest AS som viser et overskudd på kr 3 059 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

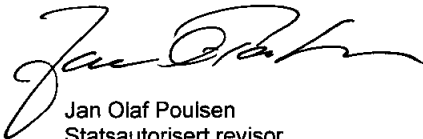
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 25.06.2021  
Mazars AS



Jan Olaf Poulsen  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning EJF Invest AS - 2020

Org nr. 990 164 037

### Virksomhetens art.

Selskapet virksomhet er innenfor rådgivning, handel og investeringer i eiendom samt finansielle investeringer.

### Aksjer og eierforhold.

Selskapet har utstedt 1000 aksjer a kr 500. Aksjene eies av Jon Fredrik Baksaas.

### Personale.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.


### Resultat.

Selskapets driftsinntekter er knyttet til rådgivning, finansielle investeringer og utleie fast eiendom. Selskapets utgifter for året er kontortjenester, revisjonstjenester etc. Styret foreslår at årets overskudd på 3 059 291,- overføres til annen egenkapital. Årets resultat fremkommer etter inntekter fra rådgivning, mottak av utbytte og resultat fra finansielle investeringer.

Selskapets aktivitet bidrar ikke til forurensning av det ytre miljø. Selskapet forestår ikke forsknings- og utviklingsaktivitet.

Etter styrets mening gir resultatregnskapet med balanse pr 31. desember 2020 et korrekt bilde av selskapets stilling. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet.

Bærum, 20 mai 2021

  
Jon Fredrik Baksaas  
Styreleder

  
Halvor Sønstebo  
Styremedlem



**EJF Invest AS**  
**Resultatregnskap**

**Org nr**  
**990 164 037**

	Note	2 020	2 019
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekt		241 723	134 762
Annen driftsinntekt		76 984	159 500
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>1)</b>	<b>318 707</b>	<b>294 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Askrivning driftsmidler		43 972	49 630
Annen driftskost		277 364	261 109
<b>Driftskostnader</b>	<b>2)</b>	<b>321 336</b>	<b>310 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 629</b>	<b>-16 477</b>
<b>Finans</b>			
Annen renteinntekt		2 359	10 379
Annen finansinntekt		3 078 362	1 233 880
Verdiendring aksjer		0	-1 061 705
Annen renteutg		-552	-854
Annen finanskost		0	-1 036 361
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 080 169</b>	<b>-854 661</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 077 540</b>	<b>-871 138</b>
<b>Skatt</b>	<b>4)</b>	<b>18 249</b>	<b>75 572</b>
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>3 059 291</b>	<b>-946 710</b>
<b>Overført EK</b>		<b>3 059 291</b>	<b>-946 710</b>

**EJF Invest AS**  
**Balanse**Org nr  
990 164 037

	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
Fast eiendom	3 250 000	3 250 000
Inventar	43 168	87 140
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3 293 168</b>	<b>3 337 140</b>
<b>Aksjer og andeler</b>	<b>16 282 087</b>	<b>11 910 218</b>
Omløpsmidler	0	
Kundefordringer	0	
Annet	2 975	26 064
<b>Sum fordringer</b>	<b>3) 2 975</b>	<b>26 064</b>
<b>Aksjer - marked</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>	<b>340 663</b>	<b>1 259 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>19 918 892</b>	<b>16 532 877</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
Aksjekapital	6) 500 000	500 000
Overkurs	2 467 011	2 467 011
Annen egenkapital	8 787 233	9 733 943
Årets resultat	3 059 291	-946 710
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5) 14 813 535</b>	<b>11 754 244</b>
Leverandørgjeld	16 191	0
Offentlige avgifter	50 425	89 892
Annen kortsiktig gjeld	5 038 741	4 688 741
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 105 358</b>	<b>4 778 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>19 918 892</b>	<b>16 532 877</b>

Bærum, 20 mai 2021

  
Jon Fredrik Baksaas

Styreleder

  
Malvor Sønstebo

Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020

s1

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk.

Selskapet går inn under reglene om små foretak i henhold til regnskapslovens §1-6.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Øvrige poster er vurdert i henhold til regnskapslovens generelle vurderingsregler.

**Note 1 - Driftsinntekter**

Selskapets driftsinntekter utgjøres av rådgivning og utleievirksomhet

**NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets dekker utgifter til kontorfellesskap for eier.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 38 690 hvorav kr 27 560 vedrører revisjon og kr 11 130 vedrører rådgivning og tjenester, alle tall ekskl. MVA.

**Note 3 - Investeringer**

Selskapets eiendeler utover aksjer består av finansielle investeringer i form av andeler i Private Equity og prosjekter innen skip og eiendom samt en leilighet i Oslo.

**NOTE 4 - SKATTER****SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT**

	Årets	Ifjor
Resultat før skattekostnad	3 077 540	(871 138)
Permanente forskjeller	-2 991 524	1 208 959
Endringer i midlertidige forskjeller	-3 072	5 691
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>82 943</b>	<b>343 511</b>

**SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD**

Betalbar skatt, 22%	18 248	75 572
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>- 18 248</b>	<b>75 572</b>

**EJF Invest AS****Noter til regnskapet for 2020**

s2

**OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER**

De midlertidige forskjellene er knyttet til	Inngående	Endring	pr 31.12
Anleggsmidler	6 949	3 072	3 877
Fordring	3 105		3 105
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 054</b>	<b>3 072</b>	<b>6 982</b>
<b>Utsatt (skattefordel)/forpliktelse</b>	<b>2 212</b>	<b>676</b>	<b>1 536</b>

Den utsatte skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse

**NOTE 5 - EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital inngående	500 000	2 467 011	8 787 233	11 754 244
Årets resultat			3 059 291	3 059 291
Egenkapital pr 31.12	500 000	2 467 011	11 846 524	14 813 535

**NOTE 6 - AKSJONÆRER**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer/pålydende	1000	500	500 000
Aksjonærer i % pr 31.12		Eierandel %	
Jon Fredrik Baksaas, styreleder	1000	100	