



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 565 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PERRONGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	776 973	802 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 648</b>	<b>1 014 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	484 128	511 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 265</b>	<b>570 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 383</b>	<b>443 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 293	2 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 293</b>	<b>2 373</b>
Annen rentekostnad		140 387	98 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 387</b>	<b>98 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 094</b>	<b>-95 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 751</b>	<b>195 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 751</b>	<b>195 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 289</b>	<b>347 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 141 098	9 141 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 141 098</b>	<b>9 141 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 141 098</b>	<b>9 141 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		314 960	211 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 960</b>	<b>211 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 078	1 014 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 282 472</b>	<b>1 335 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 038</b>	<b>1 225 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 423 570</b>	<b>10 476 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 805 530	7 481 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 806 630</b>	<b>7 482 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 806 630</b>	<b>7 482 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 307 240	2 631 240
Øvrig langsiktig gjeld	13	185 000	185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 240</b>	<b>2 816 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 240</b>	<b>2 816 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 215	116 731
Annen kortsiktig gjeld		76 484	61 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 699</b>	<b>178 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 616 939</b>	<b>2 994 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 423 570</b>	<b>10 476 783</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 492 240	2 816 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 565 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PERRONGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	776 973	802 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 648</b>	<b>1 014 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	484 128	511 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 265</b>	<b>570 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 383</b>	<b>443 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 293	2 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 293</b>	<b>2 373</b>
Annen rentekostnad		140 387	98 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 387</b>	<b>98 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 094</b>	<b>-95 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 751</b>	<b>195 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 751</b>	<b>195 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 289</b>	<b>347 743</b>



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 141 098	9 141 098
Sum varige driftsmidler		9 141 098	9 141 098

Sum anleggsmidler		9 141 098	9 141 098
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		314 960	211 531
Sum fordringer		314 960	211 531

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 078	1 014 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 472	1 335 685

Sum omløpsmidler		1 161 038	1 225 667
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 423 570	10 476 783
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 805 530	7 481 241
Sum opptjent egenkapital		7 806 630	7 482 341

Sum egenkapital		7 806 630	7 482 341
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 307 240	2 631 240
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	185 000	185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 240</b>	<b>2 816 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 240</b>	<b>2 816 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 215	116 731
Annen kortsiktig gjeld		76 484	61 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 699</b>	<b>178 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 616 939</b>	<b>2 994 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 423 570</b>	<b>10 476 783</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 492 240	2 816 240



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Perrongen borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perrongen borettslag som viser et overskudd på kr 324 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

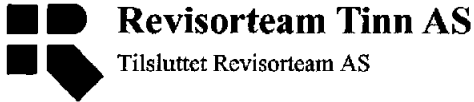
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam. Eydegt. 120  
3660 RUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarnødt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Solli  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbo Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

ingern@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toeinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 17. juni 2024  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Van Solliid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbe Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toerein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## ÅRSREGNSKAP FOR Perrongen borettslag 2023

### Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 157 484	1 133 741
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	324 289	347 743
Avdrag langsiktig gjeld	-324 000	-324 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>289</b>	<b>23 743</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 157 773</b>	<b>1 157 484</b>
Omløpsmidler	1 282 472	1 335 685
- Kortsiktig gjeld	124 699	178 201
<b>Disponible midler</b>	<b>1 157 773</b>	<b>1 157 484</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Perrongen borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		683 964	683 964	683 964	683 964
Tilskudd	2	217 675	211 531	211 531	217 675
Andre driftsinntekter	1	93 009	118 977	120 000	120 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>994 648</b>	<b>1 014 472</b>	<b>1 015 495</b>	<b>1 021 639</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	3	10 000	6 125	6 125	8 750
Styreonorar	4	28 000	26 000	26 000	28 000
Forretningsførerhonorar		39 588	46 910	47 046	48 880
Andre forvaltning- og juridisketjenester		7 904	19 670	8 700	9 135
Kontingent boligbyggelag		3 300	3 300	3 300	3 300
Lønn vaktmester	5	37 135	34 569	38 413	40 333
Andre lønnskostnader	5	4 456	4 148	4 497	4 497
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	5	7 377	6 860	7 304	7 719
Vedlikehold	6	70 310	111 004	104 000	79 000
Kabel-tv		63 132	71 165	64 990	78 915
Forsikring		33 775	31 265	33 766	35 531
Kommunale avgifter	7	164 682	144 605	150 000	160 000
Energi, strøm		47 321	34 971	35 000	45 720
Renhold, fellesareal		0	0	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 344	2 240	7 500	7 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	670	500	500
Telefon		3 643	1 309	0	0
Porto		0	366	500	500
Andre driftskostnader	8	15 299	25 791	12 024	13 376
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>537 265</b>	<b>570 968</b>	<b>551 665</b>	<b>573 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>457 383</b>	<b>443 504</b>	<b>463 830</b>	<b>447 983</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		7 293	2 373	1 000	130
Rentekostnad		140 387	98 134	117 620	143 947
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-133 094</b>	<b>-95 761</b>	<b>-116 620</b>	<b>-143 817</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>324 289</b>	<b>347 743</b>	<b>347 210</b>	<b>304 166</b>



## BALANSE Perrongen borettslag 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	9	64 258	0	64 258
Bygninger	10	8 938 173	0	8 938 173
Andre driftsmidler		138 667	0	138 667
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 141 098</b>	<b>0</b>	<b>9 141 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Påløpte kostnader		110 018	11 417	121 435
Andre fordringer		211 531	6 144	217 675
Andre omløpsmidler		0	97 285	97 285
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		1 014 136	-168 058	846 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 685</b>	<b>-53 213</b>	<b>1 282 472</b>
SUM EIENDELER		10 476 783	-53 213	10 423 570
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	11	1 100	0	1 100
Opptjent egenkapital		7 481 241	0	7 481 241
Årets resultat		0	324 289	324 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 482 341</b>	<b>324 289</b>	<b>7 806 630</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	12	2 631 240	-324 000	2 307 240
Borettsinnskudd	13	185 000	0	185 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 240</b>	<b>-324 000</b>	<b>2 492 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		116 731	-68 516	48 215
Skyldig off. myndigheter		3 241	231	3 472
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 148	308	4 456
Påløpne renter		54 102	14 629	68 731
Annen kortsiktig gjeld		-21	-154	-175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 201</b>	<b>-53 502</b>	<b>124 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 441</b>	<b>-377 502</b>	<b>2 616 939</b>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 783	-53 213	10 423 570
Pantestillelser	14	2 816 240	-324 000	2 492 240

Rjukan,

Perrongen borettslag ORG.NR. 980 565 572



## Perrongen borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Borettslaget har brukere (andelseiere) som krever døgnbemanning fra Tinn kommune. En har derfor laget en leieavtale med Tinn kommune for bruk av kontor og fellesrom. Inntekten for utleie er kr. 93009.- i 2023

### Note 2 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet til eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 217 675.- som er kompensasjonstilskuddet for 2023

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	28 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>26 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2023	2022
5103 Lønn vaktmester	37 135	34 569
5150 Opptjente feriepenger	4 456	4 148
5400 Arbeidsgiveravgift	6 904	6 420
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	472	440
<b>Sum</b>	<b>48 968</b>	<b>45 578</b>

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmesterjenester for kr. 37134,81 for 2023, inkludert ferievikar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Perrongen borettslag 2023

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	13 868	0
6602 Vedlikehold VVS	700	0
6603 Vedlikehold elektro	3 908	6 363
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	0	258
6605 Vedlikehold heiser etc	24 336	71 383
6606 Service brannvarsling	23 598	33 000
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	3 900	0
<b>Sum</b>	<b>70 310</b>	<b>111 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	164 682	144 605
<b>Sum</b>	<b>164 682</b>	<b>144 605</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Andre leiekostnader	3 300	3 300
6583 Datasikringsavgift	2 352	2 886
6610 Rengjøring fellesareal	3 434	13 769
7720 Møteutgifter/dugnad	0	210
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	330
7760 Avstemningsdifferanse	0	1
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 213	5 296
<b>Sum</b>	<b>15 299</b>	<b>25 791</b>

### Note 9 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 23.08.1999. Tomta ble kjøpt av Norsk Hydro i 1999 for kr. 54.250 og ble verdisatt til kr. 64.258 inkludert alle gebyrer.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2000	
Kostpris 2002	8 893 173
Oppskrivning 2003	30 000
Oppskrivning 2005	15 000
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>8 938 173</b>



Perrongen borettslag 2023

---

**Note 10 - Bygninger**

Skjøte for eiendommen er utstedt 23.08.1999. Bygget var nytt i 2000 og er en omsorgsbolig med 11 boenheter som var innflyttingsklare 1.oktober 2000. Bygget nyttes i sin helhet av Tinn kommune for unge funksjonshemmede. Det er fast heldøgns bemanning i huset, hvor fellesarealer er forsynt med en del inventar. Derfor er også inventar skilt ut i anleggsmidlene med kr. 138.667. Byggeregnskapet ble avsluttet og innlemmet i det ordinære regnskapet i 2002, og da ble også verdien av bygningene satt. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.



## Perrongen borettslag 2023

### Note 11 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 11 andeler à kr 100,-.

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>19990463</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.65 %
Betingelser:	Flytende med 2 terminer årlig
Beregnet innfridd:	15.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 491 240
Lånesaldo 01.01:	2 631 240
Avdrag i perioden:	324 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 307 240</b>
Saldo 5 år frem i tid:	686 995

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 19990463	4	229 746	918 984
	1	200 417	200 417
	6	197 973	1 187 838

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1997</b>		
7 leiligheter	15 000	105 000
4 leiligheter	20 000	80 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>185 000</b>

Det ble besluttet å sette borettsinnskuddene lavt og heller ha en høyere husleie.

Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er maksimalt 80 % av antatt markedsverdi iflg tilstandsrapport utarbeidet av godkjent takstmann.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 492 240	2 816 240
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 002 431	9 002 431



Resultat og balanse med noter for Perrongen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Perrongen borettslag**

Styreleder	Tor Dale Svendsen (sign.)	17.06.2024
Styremedlem	Hilde Bråthen Tverberg (sign.)	13.06.2024
Styremedlem	Øivind Forstrøm Seim (sign.)	14.06.2024