



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	118 473	174 983
Sum kostnader		178 673	235 183
Driftsresultat		241 327	124 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026	3 981
Sum finansinntekter		2 026	3 981
Annen rentekostnad		179 236	146 452
Sum finanskostnader		179 236	146 452
Netto finans		-177 210	-142 471
Resultat før skattekostnad		64 117	-17 654
Årsresultat		64 117	-17 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 117	-17 654
Totalresultat		64 117	-17 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 117	-17 654
Sum overføringer og disponeringer		64 117	-17 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 329 981	2 390 181
Sum varige driftsmidler		2 329 981	2 390 181
Sum anleggsmidler		2 329 981	2 390 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 353	16 353
Sum fordringer		16 353	16 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 792	30 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 792	30 738
Sum omløpsmidler		217 145	47 091
SUM EIENDELER		2 547 126	2 437 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 136	75 254
Sum opptjent egenkapital		-11 136	-75 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-11 136	-75 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 359 141	2 416 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 141	2 416 263
Sum langsiktig gjeld		2 359 141	2 416 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 060	15 060
Skyldig offentlige avgifter		82 858	54 366
Annen kortsiktig gjeld		101 203	26 836
Sum kortsiktig gjeld		199 122	96 263
Sum gjeld		2 558 262	2 512 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 126	2 437 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387755

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	118 473	174 983
Sum kostnader		178 673	235 183
Driftsresultat		241 327	124 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026	3 981
Sum finansinntekter		2 026	3 981
Annen rentekostnad		179 236	146 452
Sum finanskostnader		179 236	146 452
Netto finans		-177 210	-142 471
Resultat før skattekostnad		64 117	-17 654
Årsresultat		64 117	-17 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 117	-17 654
Totalresultat		64 117	-17 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 117	-17 654
Sum overføringer og disponeringer		64 117	-17 654



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 329 981

2 390 181

Sum varige driftsmidler

2 329 981

2 390 181

Sum anleggsmidler

2 329 981

2 390 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 353

16 353

Sum fordringer

16 353

16 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

200 792

30 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

200 792

30 738

Sum omløpsmidler

217 145

47 091

SUM EIENDELER

2 547 126

2 437 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 136

75 254

Sum opptjent egenkapital

-11 136

-75 254

Sum egenkapital

-11 136

-75 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

2 359 141

2 416 263



Sum annen langsiktig gjeld	2 359 141	2 416 263
Sum langsiktig gjeld	2 359 141	2 416 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 060	15 060
Skyldig offentlige avgifter	82 858	54 366
Annen kortsiktig gjeld	101 203	26 836
Sum kortsiktig gjeld	199 122	96 263
Sum gjeld	2 558 262	2 512 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 547 126	2 437 272



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nesejenta Eiendom DA

Organisasjonsnr: 981 478 126

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		420 000	360 000
Sum driftsinntekter		420 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	60 200
Annen driftskostnad	1	118 473	174 983
Sum driftskostnader		178 673	235 183
Driftsresultat		241 327	124 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026	3 981
Annen rentekostnad		179 236	146 452
Resultat av finansposter		-177 210	-142 471
Resultat før skattekostnad		64 117	-17 654
Årsresultat		64 117	-17 654
Overføringer			
Overført til udekket tap		-64 117	17 654
Sum overføringer		64 117	-17 654

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 329 981	2 390 181
Sum varige driftsmidler		<u>2 329 981</u>	<u>2 390 181</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 329 981</u>	<u>2 390 181</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 353	16 353
Sum fordringer		<u>16 353</u>	<u>16 353</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 792	30 738
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>200 792</u>	<u>30 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>217 145</u>	<u>47 091</u>
Sum eiendeler		<u>2 547 126</u>	<u>2 437 272</u>

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-11 136	-75 254
Sum opptjent egenkapital		-11 136	-75 254
Sum egenkapital		-11 136	-75 254
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 359 141	2 416 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 359 141	2 416 263
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 060	15 060
Skyldig offentlige avgifter		82 858	54 366
Annen kortsiktig gjeld		101 203	26 836
Sum kortsiktig gjeld		199 122	96 263
Sum gjeld		2 558 262	2 512 526
Sum egenkapital og gjeld		2 547 126	2 437 272

Lindesnes, 25.03.2025
Styret i Nesejenta Eiendom DA

Jarle Fjeldskår
styreleder

Nesejenta Eiendom DA



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 073 531	2 416 263
Sum	2 073 531	2 416 263
Gjeld sikret ved pant	-2 359 141	-2 416 263
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 329 981	2 390 181
Sum	-29 160	-26 082

Nesejenta Eiendom DA



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Deltakere

Selskapets deltakere er:

	Eierande
Fiskehjørnet AS	50 %
Jarle Fjeldskår	50 %

Nesejenta Eiendom DA



Elektronisk signatur

Signert av

Fjeldskår, Jarle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2025 09:01:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 565 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Kjøita 37
4630 Kristiansand

Til årsmøtet i Nesejenta Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesejenta Eiendom DA som viser et overskudd på kr 64 117,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024




TEAM REVISJON

utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 27. mars 2025
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024