



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK - VILLA VERDE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 484	14 077
Sum kostnader		10 484	14 077
Driftsresultat		-10 484	-14 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	98 524	84 378
Annen renteinntekt		2 731	1 333
Annen finansinntekt			357 711
Sum finansinntekter		101 255	443 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	103 809	82 961
Annen finanskostnad		201 428	
Sum finanskostnader		305 237	82 961
Netto finans		-203 982	360 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 466	346 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 249	77 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 217	269 310
Årsresultat	6	-167 217	269 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 217	269 310
Totalresultat		-167 217	269 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			269 310
Overført fra annen egenkapital		-167 217	
Sum overføringer og disponeringer		-167 217	269 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	1	6 967 960	5 840 159
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 375	5 869 574
Sum anleggsmidler		6 997 375	5 869 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	48 926	
Sum fordringer		48 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 699	154 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 699	154 157
Sum omløpsmidler		464 625	154 157
SUM EIENDELER		7 461 999	6 023 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		38 162	
Sum innskutt egenkapital		68 162	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 336	295 553
Sum opptjent egenkapital		128 336	295 553
Sum egenkapital	6	196 498	325 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 991	84 410
Sum avsetninger for forpliktelser		47 991	84 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 217 510	5 613 701
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 510	5 613 701
Sum langsiktig gjeld		7 265 501	5 698 111
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		66
Sum kortsiktig gjeld			66
Sum gjeld		7 265 501	5 698 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 999	6 023 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689864

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK - VILLA VERDE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 922 735 301
SK - VILLA VERDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 484	14 077
Sum kostnader		10 484	14 077
Driftsresultat		-10 484	-14 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	98 524	84 378
Annen renteinntekt		2 731	1 333
Annen finansinntekt			357 711
Sum finansinntekter		101 255	443 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	103 809	82 961
Annen finanskostnad		201 428	
Sum finanskostnader		305 237	82 961
Netto finans		-203 982	360 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 466	346 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 249	77 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 217	269 310
Årsresultat	6	-167 217	269 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 217	269 310
Totalresultat		-167 217	269 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			269 310
Overført fra annen egenkapital		-167 217	
Sum overføringer og disponeringer		-167 217	269 310



Organisasjonsnr: 922 735 301
SK - VILLA VERDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	1	6 967 960	5 840 159
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 375	5 869 574
Sum anleggsmidler		6 997 375	5 869 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	48 926	
Sum fordringer		48 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 699	154 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 699	154 157
Sum omløpsmidler		464 625	154 157
SUM EIENDELER		7 461 999	6 023 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		38 162	
Sum innskutt egenkapital		68 162	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 336	295 553
Sum opptjent egenkapital		128 336	295 553
Sum egenkapital	6	196 498	325 553



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 991	84 410
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 991	84 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 217 510	5 613 701
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 510	5 613 701
Sum langsiktig gjeld		7 265 501	5 698 111
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		66
Sum kortsiktig gjeld			66
Sum gjeld		7 265 501	5 698 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 999	6 023 730



Organisasjonsnr: 922 735 301
SK - VILLA VERDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sk - Villa Verde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 735 301



Resultatregnskap			
Sk - Villa Verde AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 484	14 077
Sum driftskostnader		10 484	14 077
Driftsresultat		-10 484	-14 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	98 524	84 378
Annen renteinntekt		2 731	1 333
Annen finansinntekt		0	357 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	103 809	82 961
Annen finanskostnad		201 428	0
Resultat av finansposter		-203 982	360 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 466	346 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 249	77 074
Ordinært resultat		-167 217	269 310
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-167 217	269 310
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	269 310
Overført fra annen egenkapital		167 217	0
Sum overføringer		-167 217	269 310
Sk - Villa Verde AS		Side 2	



Balanse			
Sk - Villa Verde AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	1	6 967 960	5 840 159
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 375	5 869 574
Sum anleggsmidler		6 997 375	5 869 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	48 926	0
Sum fordringer		48 926	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 699	154 157
Sum omløpsmidler		464 625	154 157
Sum eiendeler		7 461 999	6 023 730
Sk - Villa Verde AS		Side 3	



Balanse			
Sk - Villa Verde AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		38 162	0
Sum innskutt egenkapital		68 162	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 336	295 553
Sum opptjent egenkapital		128 336	295 553
Sum egenkapital	6	196 498	325 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	47 991	84 410
Sum avsetning for forpliktelser		47 991	84 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 217 510	5 613 701
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 510	5 613 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	66
Sum kortsiktig gjeld		0	66
Sum gjeld		7 265 501	5 698 177
Sum egenkapital og gjeld		7 461 999	6 023 730
30.06.2022 Styret i Sk - Villa Verde AS			
_____ Inge Furu styreleder			
Sk - Villa Verde AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 23. april 2019.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskapet Spar Finans på kr 7 217 510 og fordringer på SK Services Villa Verde S.L og SK Produkter AS på tilsammen kr 6 967 960. Fordringene er i Euro og er vurdert til kurs per 31.12.2021. Mellomværende er renteberegnet.

Mottatt konsernbidrag er klassifisert som kortsiktig fordring.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-66	66
Endring i utsatt skatt	-47 183	77 008
Skattekostnad ordinært resultat	-47 249	77 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-214 466	346 384
Permanente forskjeller	0	3 949



Endring i midlertidige forskjeller	165 540	-341 528
Mottatt konsernbidrag	48 926	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 507
Skattepliktig inntekt	0	298

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-10 764	66
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 764	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	66

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	218 140	383 680	165 540
Sum	218 140	383 680	165 540
Grunnlag for utsatt skatt	218 140	383 680	165 540
Utsatt skatt (22 %)	47 991	84 410	36 419

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har et 100 % datterselskap i Spania. Aksjene er bokført til kostpris kr 29 415. Bokført egenkapital per 31.12.2020 var EUR 11 134,34, omregnet til NOK 111 219. Underskuddet var EUR 44,98 omregnet til NOK 457 21. Det er benyttet kurser fra Norges Bank ved omregning. Regnskapet for 2021 er ikke klart enda.

Det er ikke satt opp konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sk - Villa Verde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	300	100,0	100,0



Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	295 553	325 553
Årets resultat			-167 217	-167 217
Konsebidrag mottatt		38 162		38 162
Pr 31.12.2021	30 000	38 162	128 336	196 498