



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		170 358	62 349
Sum kostnader		199 651	91 642
Driftsresultat		-139 651	28 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 674	4 621
Sum finansinntekter		17 674	4 621
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 674	4 621
Resultat før skattekostnad		-121 977	32 979
Skattekostnad		-26 833	7 255
Årsresultat		-95 143	25 724
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-95 143	25 724
Sum overføringer og disponeringer		-95 143	25 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 175	965 468
Sum varige driftsmidler		936 175	965 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		936 175	965 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 517 999	1 728 724
Sum fordringer		1 517 999	1 728 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 348	1 001 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 348	1 001 183
Sum omløpsmidler		2 570 347	2 729 907
SUM EIENDELER		3 506 521	3 695 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 078	2 759 222
Sum opptjent egenkapital		2 664 078	2 759 222
Sum egenkapital		2 864 078	2 959 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 814	256 986
Sum avsetninger for forpliktelser		215 814	256 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		215 814	256 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 947	9 301
Betalbar skatt		14 339	58 638
Annen kortsiktig gjeld		386 343	411 228
Sum kortsiktig gjeld		426 629	479 167
Sum gjeld		642 443	736 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 521	3 695 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387799

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		170 358	62 349
Sum kostnader		199 651	91 642
Driftsresultat		-139 651	28 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 674	4 621
Sum finansinntekter		17 674	4 621
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 674	4 621
Resultat før skattekostnad		-121 977	32 979
Skattekostnad		-26 833	7 255
Årsresultat		-95 143	25 724
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-95 143	25 724
Sum overføringer og disponeringer		-95 143	25 724



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 175	965 468
Sum varige driftsmidler		936 175	965 468

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		936 175	965 468
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 517 999	1 728 724
Sum fordringer		1 517 999	1 728 724

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 348	1 001 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 348	1 001 183

Sum omløpsmidler		2 570 347	2 729 907
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 506 521	3 695 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 664 078	2 759 222
Sum opptjent egenkapital	2 664 078	2 759 222
Sum egenkapital	2 864 078	2 959 222
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	215 814	256 986
Sum avsetninger for forpliktelser	215 814	256 986
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	215 814	256 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 947	9 301
Betalbar skatt	14 339	58 638
Annen kortsiktig gjeld	386 343	411 228
Sum kortsiktig gjeld	426 629	479 167
Sum gjeld	642 443	736 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 506 521	3 695 375



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1182624.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1182624.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
246449.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
936175.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
29293.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum driftsinntekter		60 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 293	-29 293
Annen driftskostnad		-170 358	-62 349
Sum driftskostnader		-199 651	-91 642
Driftsresultat		-139 651	28 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 674	4 621
Sum finansinntekter		17 674	4 621
Netto finans		17 674	4 621
Resultat før skattekostnad		-121 977	32 979
Skattekostnad		26 833	-7 255
Årsresultat		-95 143	25 724
Overføringer			
Annen egenkapital		-95 143	25 724
Sum overføringer		-95 143	25 724



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 175	965 468
Sum varige driftsmidler		936 175	965 468
Sum anleggsmidler		936 175	965 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 517 999	1 728 724
Sum fordringer		1 517 999	1 728 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 348	1 001 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 348	1 001 183
Sum omløpsmidler		2 570 347	2 729 907
SUM EIENDELER		3 506 521	3 695 375



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 078	2 759 222
Sum opptjent egenkapital		2 664 078	2 759 222
Sum egenkapital		2 864 078	2 959 222
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		215 814	256 986
Sum avsetning for forpliktelser		215 814	256 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 947	9 301
Betalbar skatt		14 339	58 638
Annen kortsiktig gjeld		386 343	411 228
Sum kortsiktig gjeld		426 629	479 167
Sum gjeld		642 443	736 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 521	3 695 375

Surnadal, 25.04.2024

Torbjørn Sylte
styrets leder / daglig leder



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 182 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 182 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 449
Balanseført verdi per 31.12.	936 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 293

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



T SYLTE EIENDOM AS
917 449 961

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.