



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 853 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikene 7
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	349 997	349 997
Sum inntekter		349 997	349 997
Kostnader			
Varekostnad		88 526	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	174 840	120 603
Sum kostnader		288 366	145 603
Driftsresultat		61 631	204 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		528	673
Sum finansinntekter		528	673
Annan rentekostnad		323	
Sum finanskostnader		323	
Netto finans		205	673
Ordinært resultat før skattekostnad		61 835	205 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 675	45 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 160	159 956
Årsresultat		48 160	159 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 160	159 956
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		48 160	159 956
Sum overføringer og disponeringar		48 160	159 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	700 000	725 000
Sum varige driftsmiddel		700 000	725 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5	394 618	394 618
Andre langsiktige fordringer	6	1 010 237	975 860
Sum finansielle anleggsmiddel		1 404 855	1 370 478
Sum anleggsmiddel		2 104 855	2 095 478
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		34 208	34 208
Andre kortsiktige fordringer		37 636	34 834
Sum krav		71 844	69 042
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 202	822 131
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		865 202	822 131
Sum omløpsmiddel		937 046	891 173
SUM EIGEDELAR		3 041 901	2 986 651

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		129 017	129 017
Sum innskoten egenkapital		229 017	229 017
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 390 160	2 342 000
Sum opptent egenkapital		2 390 160	2 342 000
Sum egenkapital		2 619 177	2 571 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	52 839	52 473
Sum avsetjinger for plikter		52 839	52 473
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 839	52 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 393	-8 393
Betalbar skatt	4	13 309	44 320
Skyldig offentlige avgifter		70 285	32 551
Kortsiktig konserngjeld	6	34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		259 783	259 783
Sum kortsiktig gjeld		369 884	363 161
Sum gjeld		422 723	415 634
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 041 901	2 986 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595610

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 853 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikene 7
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	349 997	349 997
Sum inntekter		349 997	349 997
Kostnader			
Varekostnad		88 526	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	174 840	120 603
Sum kostnader		288 366	145 603
Driftsresultat		61 631	204 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		528	673
Sum finansinntekter		528	673
Annan rentekostnad		323	
Sum finanskostnader		323	
Netto finans		205	673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 675	45 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 160	159 956
Årsresultat		48 160	159 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 160	159 956
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		48 160	159 956
Sum overføringer og disponeringar		48 160	159 956



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	700 000	725 000
Sum varige driftsmiddel		700 000	725 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	5	394 618	394 618
Andre langsiktige fordringer	6	1 010 237	975 860
Sum finansielle anleggsmiddel		1 404 855	1 370 478

Sum anleggsmiddel		2 104 855	2 095 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		34 208	34 208
Andre kortsiktige fordringer		37 636	34 834
Sum krav		71 844	69 042

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		865 202	822 131
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		865 202	822 131

Sum omløpsmiddel		937 046	891 173
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 041 901	2 986 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		129 017	129 017
Sum innskoten eigenkapital		229 017	229 017



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 390 160	2 342 000
Sum opptent egenkapital		2 390 160	2 342 000
Sum egenkapital		2 619 177	2 571 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	52 839	52 473
Sum avsetjinger for plikter		52 839	52 473
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 839	52 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 393	-8 393
Betalbar skatt	4	13 309	44 320
Skyldig offentlige avgifter		70 285	32 551
Kortsiktig konserngjeld	6	34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		259 783	259 783
Sum kortsiktig gjeld		369 884	363 161
Sum gjeld		422 723	415 634
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 041 901	2 986 651



Organisasjonsnr: 836 853 342
FLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Flaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	349 997	349 997
Sum driftsinntekter		349 997	349 997
Driftskostnader			
Varekostnad		88 526	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	174 840	120 603
Sum driftskostnader		288 366	145 603
DRIFTSRESULTAT		61 631	204 394
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		528	673
Sum finansinntekter		528	673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323	0
Sum finanskostnader		323	0
NETTO FINANSPOSTER		205	673
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 835	205 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 675	45 111
ORDINÆRT RESULTAT		48 160	159 956
ÅRSRESULTAT		48 160	159 956
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 160	159 956
SUM OVERF. OG DISP.		48 160	159 956



Flaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	700 000	725 000
Sum varige driftsmidler		700 000	725 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	394 618	394 618
Andre langsiktige fordringer	6	1 010 237	975 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 855	1 370 478
SUM ANLEGGSMIDLER		2 104 855	2 095 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 208	34 208
Andre kortsiktige fordringer		37 636	34 834
Sum fordringer		71 844	69 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 202	822 131
SUM OMLØPSMIDLER		937 046	891 173
SUM EIENDELER		3 041 901	2 986 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		129 017	129 017
Sum innskutt egenkapital		229 017	229 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 390 160	2 342 000
Sum opptjent egenkapital		2 390 160	2 342 000
SUM EGENKAPITAL		2 619 177	2 571 017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	52 839	52 473
Sum avsetning for forpliktelser		52 839	52 473
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 839	52 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(8 393)	(8 393)
Betalbar skatt	4	13 309	44 320
Skyldig offentlige avgifter		70 285	32 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		259 783	259 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 884	363 161
SUM GJELD		422 723	415 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 901	2 986 651

Onarheim 25/6 2021

Ove Lien (styrets leder)



Flaten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	2.061.397
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2.061.397
Akkumulerte avskrivninger	1.361.397
Regnskapsført verdi 31.12	700.000
Årets avskrivning	25.00

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i.h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Flaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836853342



Flaten Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	61 835
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	323
= Grunnlag for årets skattekostnad	62 158
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 665
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	60 493
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	60 493

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	13 309
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	365
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	13 674
= Skattekostnad i resultatregnskapet	13 675

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	13 309
= Betalbar skatt i balansen	13 309

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Flaten Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:

	Anskaffelsestidspunkt	Forretningkontor	Eierandel/stemmerett
Lien Trelast AS	05.07.1994	Tysnes	100 %

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Lien Trelast AS:

Selskapet har til gode pr 31.12.2020 kr. 1 010 237.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Lien Trelast AS på kr. 34.900,- pr 31.12.2020, dette tilsvarende avgitt konsernbidrag til Lien Trelast AS i 2018.

Flaten Holding AS:

Selskapet har en gjeld pr 31.12.2020 på kr. 159.783.

Styrets leder:

Selskapet har kostnadsført kr. 100.000,- i leie av tomt fra styrets leder i 2020



Flaten Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr aksje, totalt kr 100.000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer;

Flaten Holding AS 100 %

Styreleder Ove Lien og ektefelle Torhild Heggland Lien eier 100 % av Flåten Holding As pr 31.12.2020

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 471 017	2 571 017
+Fra årets resultat			48 160	48 160
Pr 31.12.	100 000	0	2 519 177	2 619 177



Flaten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	2.061.397
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2.061.397
Akkumulerte avskrivninger	1.361.397
Regnskapsført verdi 31.12	700.000
Årets avskrivning	25.00

Noter for Flaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836853342



Flaten Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i.h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	61 835
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	323
= Grunnlag for årets skattekostnad	62 158
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 665
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	60 493
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	60 493

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	13 309
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	365
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	13 674
= Skattekostnad i resultatregnskapet	13 675

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	13 309
= Betalbar skatt i balansen	13 309

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Flaten Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:

	Anskaffelsestidspunkt	Forretningkontor	Eierandel/stemmerett
Lien Trelast AS	05.07.1994	Tysnes	100 %

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Lien Trelast AS:

Selskapet har tilgode pr 31.12.2020 kr. 1 010 237.

Noter for Flaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836853342



Flaten Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Lien Trelast AS på kr. 34.900,- pr 31.12.2020, dette tilsvarer avgitt konsernbidrag til Lien Trelast AS i 2018.

Flaten Holding AS:

Selskapet har en gjeld pr 31.12.2020 på kr. 159.783.

Styrets leder:

Selskapet har kostnadsført kr. 100.000,- i leie av tomt fra styrets leder i 2020

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr aksje, totalt kr 100.000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer;

Flaten Holding AS 100 %

Styreleder Ove Lien og ektefelle Torhild Heggland Lien eier 100 % av Flåten Holding As pr 31.12.2019

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 471 017	2 571 017
+Fra årets resultat			48 160	48 160
Pr 31.12.	100 000	0	2 519 177	2 619 177



Flaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	349 997	349 997
Sum driftsinntekter		349 997	349 997
Driftskostnader			
Varekostnad		88 526	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	174 840	120 603
Sum driftskostnader		288 366	145 603
DRIFTSRESULTAT		61 631	204 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		528	673
Sum finansinntekter		528	673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323	0
Sum finanskostnader		323	0
NETTO FINANSPOSTER		205	673
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 835	205 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 675	45 111
ORDINÆRT RESULTAT		48 160	159 956
ÅRSRESULTAT		48 160	159 956
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		48 160	159 956
SUM OVERF. OG DISP.		48 160	159 956



Flaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	700 000	725 000
Sum varige driftsmidler		700 000	725 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	394 618	394 618
Andre langsiktige fordringer	6	1 010 237	975 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 855	1 370 478
SUM ANLEGGSMIDLER		2 104 855	2 095 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 208	34 208
Andre kortsiktige fordringer		37 636	34 834
Sum fordringer		71 844	69 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 202	822 131
SUM OMLØPSMIDLER		937 046	891 173
SUM EIENDELER		3 041 901	2 986 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		129 017	129 017
Sum innskutt egenkapital		229 017	229 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 390 160	2 342 000
Sum opptjent egenkapital		2 390 160	2 342 000
SUM EGENKAPITAL		2 619 177	2 571 017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	52 839	52 473
Sum avsetning for forpliktelser		52 839	52 473
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 839	52 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(8 393)	(8 393)
Betalbar skatt	4	13 309	44 320
Skyldig offentlige avgifter		70 285	32 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	34 900	34 900
Annen kortsiktig gjeld		259 783	259 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 884	363 161
SUM GJELD		422 723	415 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 901	2 986 651

Underskrifter

Årsregnskap for Flaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836853342



Flaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo5\dy29\hr11\min34
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par