



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 593 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		4 301 324	4 643 499
Annen driftsinntekt		294 932	211 106
Leieinntekter		12 677 474	12 428 035
Sum inntekter		17 273 730	17 282 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 095 154	1 063 334
Annen driftskostnad	2	3 883 995	1 205 498
Leietakers andel felleskostnader		4 301 324	4 643 499
Sum kostnader		9 280 473	6 912 331
Driftsresultat		7 993 257	10 370 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	5 048
Annen finansinntekt		820	799
Sum finansinntekter		1 665	5 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084 313	1 739 408
Annen rentekostnad		60 273	19 988
Sum finanskostnader		2 144 586	1 759 396
Netto finans		-2 142 922	-1 753 549
Resultat før skattekostnad		5 850 335	8 616 760
Skattekostnad	3, 4	1 287 074	1 895 687
Årsresultat		4 563 261	6 721 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 601 408	0
Annen egenkapital		961 853	6 721 072
Sum overføringer og disponeringer		4 563 261	6 721 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	96 206 286	94 666 336
Sum varige driftsmidler		96 206 286	94 666 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	110 769	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 769	0
Sum anleggsmidler		96 317 055	94 666 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 957	53 603
Andre kortsiktige fordringer		804 111	158 609
Konsernfordringer	7	0	827 103
Sum fordringer		845 068	1 039 315
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		845 068	1 039 315
SUM EIENDELER		97 162 123	95 705 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	207 000	207 000
Overkurs	8	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 139 697	42 177 844
Sum opptjent egenkapital		43 139 697	42 177 844
Sum egenkapital		50 009 589	49 047 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 337 876	8 066 584
Sum avsetninger for forpliktelser		8 337 876	8 066 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 337 876	8 066 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 209	3 820 391
Betalbar skatt	3, 4	0	1 752 784
Kortsiktig konserngjeld	7	37 433 640	32 046 564
Annen kortsiktig gjeld		320 809	971 593
Sum kortsiktig gjeld		38 814 658	38 591 332
Sum gjeld		47 152 534	46 657 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 162 123	95 705 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558819

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 593 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 593 524
ALTI SURNADAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		4 301 324	4 643 499
Annen driftsinntekt		294 932	211 106
Leieinntekter		12 677 474	12 428 035
Sum inntekter		17 273 730	17 282 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 095 154	1 063 334
Annen driftskostnad	2	3 883 995	1 205 498
Leietakers andel felleskostnader		4 301 324	4 643 499
Sum kostnader		9 280 473	6 912 331
Driftsresultat		7 993 257	10 370 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	5 048
Annen finansinntekt		820	799
Sum finansinntekter		1 665	5 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 084 313	1 739 408
Annen rentekostnad		60 273	19 988
Sum finanskostnader		2 144 586	1 759 396
Netto finans		-2 142 922	-1 753 549
Resultat før skattekostnad		5 850 335	8 616 760
Skattekostnad	3, 4	1 287 074	1 895 687
Årsresultat		4 563 261	6 721 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 601 408	0
Annen egenkapital		961 853	6 721 072
Sum overføringer og disponeringer		4 563 261	6 721 072



Organisasjonsnr: 993 593 524
ALTI SURNADAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	96 206 286	94 666 336
Sum varige driftsmidler		96 206 286	94 666 336

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	110 769	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 769	0

Sum anleggsmidler		96 317 055	94 666 336
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	40 957	53 603
Andre kortsiktige fordringer		804 111	158 609
Konsernfordringer	7	0	827 103
Sum fordringer		845 068	1 039 315

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		845 068	1 039 315
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		97 162 123	95 705 652
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	207 000	207 000
Overkurs	8	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 139 697	42 177 844
Sum opptjent egenkapital		43 139 697	42 177 844
Sum egenkapital		50 009 589	49 047 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 337 876	8 066 584
Sum avsetninger for forpliktelser		8 337 876	8 066 584
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 337 876	8 066 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 209	3 820 391
Betalbar skatt	3, 4	0	1 752 784
Kortsiktig konserngjeld	7	37 433 640	32 046 564
Annen kortsiktig gjeld		320 809	971 593
Sum kortsiktig gjeld		38 814 658	38 591 332
Sum gjeld		47 152 534	46 657 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 162 123	95 705 652



Organisasjonsnr: 993 593 524
ALTI SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Felleskostnader Felleskostnader besta?r av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LL Kjøpesenter

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	827103.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37433640.00	32046564.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

110769.00

Mer om fordringer



Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år utgjør kr. 110 769, hvor av aktiverte driftsmidler for leietakere utgjør kr. 110 769.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
96247243.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: Kr 96 206 286 Kundefordringer: Kr 40 957

Mer om gjeld



ALTI SURNADAL AS
993 593 524

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		4 301 324	4 643 499
Annen driftsinntekt		294 932	211 106
Leieinntekter		12 677 474	12 428 035
Sum driftsinntekter		17 273 730	17 282 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 095 154	-1 063 334
Annen driftskostnad	2	-3 883 995	-1 205 498
Leietakers andel felleskostnader		-4 301 324	-4 643 499
Sum driftskostnader		-9 280 473	-6 912 331
Driftsresultat		7 993 257	10 370 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		845	5 048
Annen finansinntekt		820	799
Sum finansinntekter		1 665	5 847
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 084 313	-1 739 408
Annen rentekostnad		-60 273	-19 988
Sum finanskostnader		-2 144 586	-1 759 396
Netto finans		-2 142 922	-1 753 549
Resultat før skattekostnad		5 850 335	8 616 760
Skattekostnad	3, 4	-1 287 074	-1 895 687
Årsresultat		4 563 261	6 721 072
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 601 408	0
Annen egenkapital		961 853	6 721 072
Sum overføringer		4 563 261	6 721 072



ALTI SURNADAL AS
993 593 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	96 206 286	94 666 336
Sum varige driftsmidler		96 206 286	94 666 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	110 769	0
Sum finansielle anleggsmidler		110 769	0
Sum anleggsmidler		96 317 055	94 666 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 957	53 603
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	827 103
Andre kortsiktige fordringer		804 111	158 609
Sum fordringer		845 068	1 039 315
Sum omløpsmidler		845 068	1 039 315
SUM EIENDELER		97 162 123	95 705 652



ALTI SURNADAL AS
993 593 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	207 000	207 000
Overkurs	8	6 662 892	6 662 892
Sum innskutt egenkapital		6 869 892	6 869 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 139 697	42 177 844
Sum opptjent egenkapital		43 139 697	42 177 844
Sum egenkapital		50 009 589	49 047 736
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 337 876	8 066 584
Sum avsetning for forpliktelser		8 337 876	8 066 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 209	3 820 391
Betalbar skatt	3, 4	0	1 752 784
Kortsiktig konserngjeld	7	37 433 640	32 046 564
Annen kortsiktig gjeld		320 809	971 593
Sum kortsiktig gjeld		38 814 658	38 591 332
Sum gjeld		47 152 534	46 657 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 162 123	95 705 652

SURNADAL, 05.05.2025

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI SURNADAL AS
993 593 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALTI SURNADAL AS
993 593 524

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	117 975 175
Tilgang i året	2 635 103
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	120 610 278
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 308 896
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 403 992
Balansført verdi pr 31.12	96 206 286
Årets av- og nedskrivninger	1 095 154
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	1%

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 015 782	1 752 784
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	271 292	142 903
Skattekostnad	1 287 074	1 895 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 850 335	8 616 760
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 233 145	-649 561
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 617 190	0
Skattepliktig inntekt	0	7 967 198
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 782	1 752 784
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 015 782	0
Betalbar skatt i balansen	0	1 752 784

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ALTI SURNADAL AS

993 593 524

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	37 102 996	37 931 212	-828 217
Omløpsmidler	4 247	0	4 247
Gevinst- og tapskonto	58 750	47 000	11 750
Kortsiktig gjeld	-499 700	-78 775	-420 925
Netto forskjeller	36 666 292	37 899 438	-1 233 145
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	36 666 292	37 899 438	-1 233 145
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 066 584	8 337 876	-271 292

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	96 247 243
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter: Kr 96 206 286

Kundefordringer: Kr 40 957

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	110 769
---	---------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år utgjør kr. 110 769, hvorav aktiverte driftsmidler for leietakere utgjør kr. 110 769.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LL Kjøpesenter

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	827 103

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 433 640	32 046 564



ALTI SURNADAL AS
993 593 524

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	207 000	6 662 892	42 177 844	49 047 736
Årsresultat	0	0	4 563 261	4 563 261
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 601 408	-3 601 408
Egenkapital 31.12.2024	207 000	6 662 892	43 139 697	50 009 589

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	207	1 000	207 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Kjøpesenter AS	207	100,00	Ordinære



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Surnadal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Surnadal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJ58E-NXA26-8FYCP-16BRS-WVZGT-KGPXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 14:27:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YJ58E-NXA26-8FYCP-16BRS-WVZGT-KGPXA