



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukvikveien 152  
9373 BOTNHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patric Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 481	341 137
Annen driftsinntekt		232 979	250 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 459</b>	<b>591 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-34 267	272 460
Lønnskostnad	1	176 041	181 626
Annen driftskostnad		308 232	694 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 006</b>	<b>1 148 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 546</b>	<b>-557 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		577	
Annen finansinntekt		2 670	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 247</b>	<b>1 706</b>
Annen rentekostnad		55 883	34 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 883</b>	<b>34 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 636</b>	<b>-32 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 183</b>	<b>-589 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-1 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 183</b>	<b>-588 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 183</b>	<b>-588 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 183</b>	<b>-588 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-251 183	-588 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 183</b>	<b>-588 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 824 475	1 805 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 824 475</b>	<b>1 805 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 673	29 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 673</b>	<b>29 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 856 148</b>	<b>1 834 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 804	16 875
Andre kortsiktige fordringer		39 878	86 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 682</b>	<b>103 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 650	215 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 650</b>	<b>215 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 332</b>	<b>319 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 042 480</b>	<b>2 154 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 395	384 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 395</b>	<b>384 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 395</b>	<b>434 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 190 865	575 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 865</b>	<b>575 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 865</b>	<b>575 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 514	925 013
Skyldig offentlige avgifter		15 633	9 167
Annen kortsiktig gjeld		300 073	210 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 220</b>	<b>1 144 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 859 085</b>	<b>1 719 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 042 480</b>	<b>2 154 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukvikveien 152  
9373 BOTNHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patric Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 824 904  
WESPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 481	341 137
Annen driftsinntekt		232 979	250 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 459</b>	<b>591 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-34 267	272 460
Lønnskostnad	1	176 041	181 626
Annen driftskostnad		308 232	694 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 006</b>	<b>1 148 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 546</b>	<b>-557 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		577	
Annen finansinntekt		2 670	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 247</b>	<b>1 706</b>
Annen rentekostnad		55 883	34 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 883</b>	<b>34 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 636</b>	<b>-32 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-251 183</b>	<b>-589 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-1 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 183</b>	<b>-588 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 183</b>	<b>-588 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 183</b>	<b>-588 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-251 183	-588 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 183</b>	<b>-588 642</b>



Organisasjonsnr: 921 824 904  
WESPI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 824 475

1 805 188

**Sum varige driftsmidler**

**2 824 475**

**1 805 188**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

31 673

29 688

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**31 673**

**29 688**

**Sum anleggsmidler**

**2 856 148**

**1 834 875**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

108 804

16 875

39 878

86 868

**Sum fordringer**

**148 682**

**103 743**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

37 650

215 942

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**37 650**

**215 942**

**Sum omløpsmidler**

**186 332**

**319 684**

**SUM EIENDELER**

**3 042 480**

**2 154 560**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

50 000

50 000

**Sum innskutt egenkapital**

**50 000**

**50 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

133 395

384 578

**Sum opptjent egenkapital**

**133 395**

**384 578**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>183 395</b>	<b>434 578</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 190 865	575 357
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 190 865</b>	<b>575 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	352 514	925 013
Skyldig offentlige avgifter	15 633	9 167
Annen kortsiktig gjeld	300 073	210 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>668 220</b>	<b>1 144 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 859 085</b>	<b>1 719 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 042 480</b>	<b>2 154 560</b>



Organisasjonsnr: 921 824 904  
WESPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

**Wespi Eiendom AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Wespi Eiendom AS som viser et underskudd på kr 251 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 10. august 2023

**Revigo AS**

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerelskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2022  
for  
Wespi Eiendom AS**

Foretaksnr. 921824904



Wespi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 481	341 137
Annen driftsinntekt		232 979	250 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 459</b>	<b>591 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(34 267)	272 460
Lønnskostnad	1	176 041	181 626
Annen driftskostnad		308 232	694 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 006</b>	<b>1 148 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(198 546)</b>	<b>(557 288)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		577	0
Annen finansinntekt		2 670	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 247</b>	<b>1 706</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 883	34 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 883</b>	<b>34 378</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 636)</b>	<b>(32 673)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(251 183)</b>	<b>(589 961)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(1 319)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(251 183)</b>	<b>(588 642)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(251 183)</b>	<b>(588 642)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(251 183)	(588 642)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(251 183)</b>	<b>(588 642)</b>

Årsregnskap for Wespi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921824904



## Wespi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 824 475	1 805 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 824 475</b>	<b>1 805 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 673	29 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 673</b>	<b>29 688</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 856 148</b>	<b>1 834 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 804	16 875
Andre kortsiktige fordringer		39 878	86 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 682</b>	<b>103 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 650	215 942
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>186 332</b>	<b>319 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 042 480</b>	<b>2 154 560</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 395	384 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 395</b>	<b>384 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>183 395</b>	<b>434 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 190 865	575 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 865</b>	<b>575 357</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 190 865</b>	<b>575 357</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		352 514	925 013
Skyldig offentlige avgifter		15 633	9 167
Annen kortsiktig gjeld		300 073	210 445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>668 220</b>	<b>1 144 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 859 085</b>	<b>1 719 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 042 480</b>	<b>2 154 560</b>

Botnhamn, 10.08.2023

Patrich Andreassen  
daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Wespi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921824904



Wespi Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer og tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Lager av varer er verdsatt til anskaffelseskost.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjeld med forfallstid lengre enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### d) Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

#### e) Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Wespi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921824904



Wespi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	152 927	149 410
Arbeidsgiveravgift	13 094	12 328
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 020	19 888
<b>Totalt</b>	<b>176 041</b>	<b>181 626</b>

Antall årsverk i 2022 : 0,25

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-251 183
+ Permanente og andre forskjeller	-3 151
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 217
<b>= Inntekt</b>	<b>-322 551</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Wespi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921824904



Wespi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-360 000	-428 217
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	496 397	173 846
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-856 397</b>	<b>-602 063</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	856 397	602 063
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>856 397</b>	<b>602 063</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>188 407</b>	<b>132 454</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	856 397	602 064
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>188 407</b>	<b>132 454</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Sikret med pant i bygninger og eiendom:

	2022	2021
Lån DNB	2 190 865	575 357
Bokført verdi	2 824 475	1 805 188

Andel av langs gjeld pr 31122022 med forfall etter 31122027 : 2 187 000

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	384 578	434 578
Anvendt til årsresultat		-251 183	-251 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>133 395</b>	<b>183 395</b>

Noter for Wespi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921824904



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Andreassen, Patrick**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.08.2023 12.34.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Wespi Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer og tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Lager av varer er verdsatt til anskaffelseskost.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjeld med forfallstid lengre enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

d) Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

e) Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Wespi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	152 927	149 410
Arbeidsgiveravgift	13 094	12 328
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 020	19 888
<b>Totalt</b>	<b>176 041</b>	<b>181 626</b>

Antall årsverk i 2022 : 0,25

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-251 183
+ Permanente og andre forskjeller	-3 151
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 217
<b>= Inntekt</b>	<b>-322 551</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-360 000	-428 217
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	496 397	173 846
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-856 397</b>	<b>-602 063</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	856 397	602 063

Noter for Wespi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921824904



Wespi Eiendom AS

## Noter 2022

<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>856 397</b>	<b>602 063</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>188 407</b>	<b>132 454</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	856 397	602 064
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>188 407</b>	<b>132 454</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Sikret med pant i bygninger og eiendom:

	2022	2021
Lån DNB	2 190 865	575 357
Bokført verdi	2 824 475	1 805 188

Andel av langs gjeld pr 31122022 med forfall etter 31122027 : 2 187 000

### Note 5 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	50 000	384 578	434 578
Anvendt til årsresultat		-251 183	-251 183
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>133 395</b>	<b>183 395</b>



Wespi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 481	341 137
Annen driftsinntekt		232 979	250 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 459</b>	<b>591 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(34 267)	272 460
Lønnskostnad	1	176 041	181 626
Annen driftskostnad		308 232	694 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 006</b>	<b>1 148 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(198 546)</b>	<b>(557 288)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		577	0
Annen finansinntekt		2 670	1 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 247</b>	<b>1 706</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 883	34 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 883</b>	<b>34 378</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 636)</b>	<b>(32 673)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(251 183)</b>	<b>(589 961)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(1 319)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(251 183)</b>	<b>(588 642)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(251 183)</b>	<b>(588 642)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(251 183)	(588 642)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(251 183)</b>	<b>(588 642)</b>



## Wespi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 824 475	1 805 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 824 475</b>	<b>1 805 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 673	29 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 673</b>	<b>29 688</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 856 148</b>	<b>1 834 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 804	16 875
Andre kortsiktige fordringer		39 878	86 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 682</b>	<b>103 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 650	215 942
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>186 332</b>	<b>319 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 042 480</b>	<b>2 154 560</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 395	384 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 395</b>	<b>384 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>183 395</b>	<b>434 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 190 865	575 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 190 865</b>	<b>575 357</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 190 865</b>	<b>575 357</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		352 514	925 013
Skyldig offentlige avgifter		15 633	9 167
Annen kortsiktig gjeld		300 073	210 445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>668 220</b>	<b>1 144 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 859 085</b>	<b>1 719 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 042 480</b>	<b>2 154 560</b>

Botnhamn, 10.08.2023

Patrich Andreassen  
daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Wespi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921824904



**Årsregnskap 2022  
for  
Wespi Eiendom AS**

Foretaksnr. 921824904