



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO OG TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			9 185
Sum kostnader			9 185
Driftsresultat			-9 185
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-9 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 185
Årsresultat		0	-9 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-9 185
Totalresultat			-9 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 185
Sum overføringer og disponeringer			-9 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		481 328	481 328
Sum opptjent egenkapital		-481 328	-481 328
Sum egenkapital		-137 328	-137 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		137 328	137 328
Sum kortsiktig gjeld		137 328	137 328
Sum gjeld		137 328	137 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667374

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO OG TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			9 185
Sum kostnader			9 185
Driftsresultat			-9 185
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-9 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 185
Årsresultat		0	-9 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-9 185
Totalresultat			-9 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 185
Sum overføringer og disponeringer			-9 185



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		481 328	481 328
Sum opptjent egenkapital		-481 328	-481 328
Sum egenkapital		-137 328	-137 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		137 328	137 328
Sum kortsiktig gjeld		137 328	137 328
Sum gjeld		137 328	137 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 To Og To Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 212 787



RESULTATREGNSKAP

TO OG TO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	9 185
Sum driftskostnader		0	9 185
Driftsresultat		0	-9 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		0	-9 185
Årsresultat		0	-9 185
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	9 185
Sum overføringer		0	-9 185



BALANSE

TO OG TO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			

TO OG TO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TO OG TO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-481 328	-481 328
Sum opptjent egenkapital		-481 328	-481 328
Sum egenkapital		-137 328	-137 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		137 328	137 328
Sum kortsiktig gjeld		137 328	137 328
Sum gjeld		137 328	137 328

BERGEN, 10.07.2024
Styret i To Og To Eiendom AS

Øystein Kjosås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

To Og To Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret i To Og To Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.